

**Hernád Nagyközség Önkormányzatának
Képviselő-testülete**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

2025. március 31-én megtartott ülésén

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. március 31-én megtartott ülésén

Ülés helye: Községháza, Hernád Köztársaság út 47.

Jelen vannak:

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester
Bese Sándor alpolgármester
Berczi Edit
dr. Kollár László
Liga Mihály
Svébis József képviselő-testületi tagok

Meghívottak részéről:

Árva Szilvia jegyző
Oravetz Anita intézményvezető
Ráczné Kocsis Krisztina intézményvezető

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

Tisztelettel köszöntök mindenkit ülésünkön. Miklósi László egyé hivatalos elfoglaltsága miatt a mai ülésen nem tud részt venni. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes. Javaslom a meghívó szerinti napirendi pontok elfogadását.

A képviselők egyhangú igen szavazással a meghívó szerinti napirendi pontot elfogadják.

Napirendi pont:

1. Helyi Építési Szabályzatról szóló 9/2020.(VIII.10.) önkormányzati rendelet módosítása
2. Hernádi Alapszolgáltatási Központ Alapító Okiratának módosítása
3. Civil szervezetek 2025.évi támogatásának elbírálása
4. 2025. évi közbeszerzési terv meghatározása
5. Egyebek
6. Tájékoztatások

1. **napirendi pont:** Helyi Építési Szabályzatról szóló 9/2020.(VIII.10.) önkormányzati rendelet módosítása
(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva)

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

Megközelítőleg két éve kezdődött el a több részterületet érintő rendelet és

településszerkezeti terv módosítási folyamat. Több alkalommal tárgyalta a képviselő-testület a részterületeket érintő módosításokat. Pest Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésze a településrendezési eszközök több részterületet érintő módosítása ügyében jóváhagyta a tervdokumentációt, támogatta a településrendezési eszközök módosítását az új beépítésre szánt területek kijelölése tekintetében. A teljes munkaanyag az állami főépítési vélemény, rendelet-tervezet az előterjesztésben megtalálható.

Kérem, az előterjesztéssel kapcsolatos kérdéseket tegyék fel.

(Képviselő-testület részéről kérdés, észrevétel nem érkezett.)

Kérem, kézfelemeléssel jelezze, aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és rendelet-tervezetet elfogadja.

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületének jelenlévő 6 tagja 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal megalkotta **Hernád Nagyközség Önkormányzata Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2020.(VIII.10.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 3/2025.(IV.14.) önkormányzati rendeletet.**

A képviselő-testület jelen lévő 6 tagja 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

35/2025. (III.31.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi döntéseket hozza: az 56/2020. (VIII.3.) és 118/2023.(X.9.) határozattal elfogadott Hernád Nagyközség Településszerkezeti Tervét – a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja szerint, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés a) pontjára tekintettel –a TSZT jelű Településszerkezeti Tervét, valamint a Településszerkezeti Terv módosításáról szóló leírását az 1. mellékletben rögzítettek szerint módosítja és egyúttal jóváhagyja a TSZT-M1 jelű településszerkezeti terv módosítását.

1. A TSZT jelű településszerkezeti tervlap tervezési területek által érintett területére a jelen határozat 2. mellékletét képező TSZT-M1 jelű tervlap tartalma lép.
2. A Településszerkezeti tervet érintő, területfelhasználás változással érintett terület változása: az 1. melléklet 1. pontja szerint.
3. Biológiai aktivitásérték (BAé) egyenleg biztosítása
A TSZT módosítással a település számított biológiai aktivitás értéke +44,64 BAé pont lesz.
4. Pest vármegye Területrendezési Terve és a területrendezési tervvel való összhang igazolása: az 1. melléklet 2. sz. táblázata szerint.
5. Ez a határozat és a hozzá tartozó településszerkezeti tervmódosítás 2025. év április 14. napján lép hatályba.
6. Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

- 2. napirend:** Hernádi Alapszolgáltatási Központ Alapító Okiratának módosítása
(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva)

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

Az Alapszolgáltatási Központ Alapító Okiratának módosítása három pontot érint:

1. Javasom, hogy rövid neve Bárka Központ legyen;
2. Székhely változást át kell vezetni;
3. A magyar közhiteles nyilvántartások a TEÁOR-t használják a fő- és egyéb tevékenységek besorolására, így a módosítás nem csak statisztikai célt szolgál, cserélni szükséges a régi, TEÁOR'08 kódokat az új, TEÁOR'25 kódokra.

A 4.3 és 5.1-es módosítást a Magyar Államkincstár törzskönyvi nyilvántartással foglalkozó osztálya javasolja.

Kérem, az előterjesztéssel kapcsolatos kérdéseket tegyék fel.

(Képviselő-testület részéről kérdés, észrevétel nem érkezett.)

Kérem, kézfelemeléssel jelezze, aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja.

A képviselő-testület jelen lévő 6 tagja 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

36/2025. (III.31.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Hernádi Alapszolgáltatási Központ Alapító Okiratának módosítását az alábbiak szerint fogadja el:

Módosító okirat

A Hernádi Alapszolgáltatási Központ a Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete által 2021. szeptember 13. napján kiadott 4861-5/2021. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján . Hernád Nagyközség Önkormányzatának /2025.(.....) képviselő-testületi határozatára figyelemmel - a következők szerint módosítom:

- 1. Az alapító okirat 1.1.2. alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

„1.1.2. rövidített neve: Bárka Központ”

- 2. Az alapító okirat 1.2.1. alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

„1.2.1. székhelye: 2376 Hernád Fő utca 129.”

- 3. Az alapító okirat 4.2. pontja helyébe a következő táblázat lép:**

„4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	889900	M.n.s egyéb szociális ellátás bentlakás nélkül

”

4. Az alapító okirat 4.3. pontjában a

„A szociálisan rászorult személyek részére személyes gondoskodás biztosítása. A személyes gondoskodás magába foglalja a szociális alapszolgáltatásokat. Az alapszolgáltatások megszervezésével a települési önkormányzat segítséget nyújt a szociálisan rászorulóknak részére saját otthonukban és lakókörnyezetükben önálló életvitelük fenntartásába, valamint egészségi állapotukból, mentális állapotukból vagy más okból származó problémáik megoldásában. A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény IV. fejezet II. címében foglalt alapellátások közül, valamint a gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény VI. fejezetében foglalt gyermekjóléti alapellátások közül az alább megjelölt alapellátásokat végzi:”

szövegrész helyébe a

„A szociálisan rászorult személyek részére személyes gondoskodás biztosítása. A személyes gondoskodás magába foglalja a szociális alapszolgáltatásokat. Az alapszolgáltatások megszervezésével a települési önkormányzat segítséget nyújt a szociálisan rászorulóknak részére saját otthonukban és lakókörnyezetükben önálló életvitelük fenntartásába, valamint egészségi állapotukból, mentális állapotukból vagy más okból származó problémáik megoldásában. Az Szt. IV. fejezet II. címében foglalt alapellátások közül, valamint a Gyvt. VI. fejezetében foglalt gyermekjóléti alapellátások közül az alább megjelölt alapellátásokat végzi.”

szöveg lép.

5. Az alapító okirat 5.1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: Az intézmény vezetőjét Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázat alapján, legfeljebb 5 év határozott időtartamra, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény végrehajtására vonatkozó ágazati jogszabály alapján nevezi ki és menti fel, közalkalmazotti jogviszony keretében. Az intézmény vezetője felett egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.”

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

A képviselő-testület jelen lévő 6 tagja 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

37/2025. (III.31.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Hernádi Alapszolgáltatási Központ egységes szerkezetű Alapító Okiratát az alábbiak szerint fogadja el:

Okirat száma: /2025.

Alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Hernádi Alapszolgáltatási Központ alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv

megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Hernádi Alapszolgáltatási Központ

1.1.2. rövidített neve: Bárka Központ

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 2376 Hernád Fő utca 129.

1.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Csicsergő Bölcsőde	2376 Hernád Erdő utca 2.

2. A költségvetési szerv

alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2017. szeptember 1.

2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv

2.2.1. megnevezése: Hernád Nagyközség Önkormányzata

2.2.2. székhelye: 2376 Hernád Köztársaság út 47.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

3.1.2. székhelye: 2376 Hernád Köztársaság út 47.

3.2. A költségvetési szerv fenntartójának

3.2.1. megnevezése: Hernád Nagyközség Önkormányzata

3.2.2. székhelye: 2376 Hernád Köztársaság út 47.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 62. § (1-2) bekezdés szerinti szociális étkeztetés, 63. § szerinti házi segítségnyújtás. A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 39-40. § alapján gyermekjóléti szolgálatot, és a 43. § szerint bölcsődét működtet.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	889900	M.n.s. egyéb szociális ellátás bentlakás nélkül

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

A szociálisan rászorult személyek részére személyes gondoskodás biztosítása. A személyes gondoskodás magába foglalja a szociális alapszolgáltatásokat. Az alapszolgáltatások megszervezésével a települési önkormányzat segítséget nyújt a szociálisan rászorulóknak részére saját otthonukban és lakóközösségükben önálló életvitelük fenntartásába, valamint egészségi állapotukból, mentális állapotukból vagy más okból származó problémáik

megoldásában. Az Szt. IV. fejezet II. címében foglalt alapellátások közül, valamint a Gyvt. VI. fejezetében foglalt gyermekjóléti alapellátások közül az alább megjelölt alapellátásokat végzi:

- A) Étkeztetés: Szociális étkeztetést biztosít a szociális, egészségügyi okból vagy életkoruk miatt rászorultak részére.
- B) Házi segítségnyújtás: Házi segítségnyújtás keretében biztosítja a koruk, egészségi állapotuk, vagy szociális helyzetük miatt rászorultak érdekvédelmét, saját otthonukban való fizikai és mentális gondozást.
- C) Gyermekjóléti szolgáltatás: Családsegítő, gyermekjóléti szolgáltatás gondozási, szolgáltatási és szervezési tevékenységgel biztosítja a településen élő családok és gyermekes családok szociális biztonságát.
- D) Bölcsődei ellátás: Alapellátás keretében napközbeni ellátást nyújt gyermekek számára. Feladata a három éven aluli gyermekek (valamint, testi, szellemi fejlettsége alapján óvodai nevelésre nem érett gyermekeke 4 éves korig) gondozása, nevelése, harmonikus testi-szellemi fejlődésének segítése az életkori és egyéni sajátosságok figyelembevételével. Az alapellátáson túl családi nevelést támogató szolgáltatások nyújtása a családok igényeinek megfelelően – gyermekek napközbeni ellátása keretében – a bölcsődei gondozás-nevelés alapprogramjában rögzített szakmai elvekhez igazodva (időszakos gyermekfelügyelet, játszócsoport, széles korcsoportú bölcsődei szolgáltatás).

4.4.A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciósám	kormányzati funkció megnevezése
1	107051	Szociális étkeztetés szociális konyhán
2	107052	Házi segítségnyújtás
3	104042	Család és gyermekjóléti szolgáltatások
4	104031	Gyermekek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása
5	104035	Gyermekekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében.
6.	107053	Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás
7.	107055	Falugondnoki, tanyagondnoki szolgáltatás

4.5.A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Hernád nagyközség közigazgatási terület

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1.A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: Az intézmény vezetőjét Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázat alapján, legfeljebb 5 év határozott időtartamra, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény végrehajtására vonatkozó ágazati jogszabály alapján nevezi ki és menti fel, közalkalmazotti jogviszony keretében. Az intézmény vezetője felelt egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.

5.2.A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
--	----------------------------	-----------------------------------

1	közalkalmazotti jogviszony	a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény
2	munkaviszony	a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
3	megbízási jogviszony	a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
4	közfoglalkoztatási jogviszony	a közfoglalkoztatási és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvény
5	önkéntes segítői jogviszony	a közérdekű önkéntes tevékenységről szóló 2005. évi LXXXVIII. törvény

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3. napirendi pont: Civil szervezetek 2025. évi támogatásának elbírálása (Előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva)

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

A képviselő-testület pályázatot írt ki a civil szervezetek részére. A pályázati felhívást valamennyi civil szervezet részére megküldtük és a honlapon is közzé tettük.

Az előterjesztés mellékletét képezi az összefoglaló táblázat, amelyet a benyújtott pályázatok alapján készítettünk el.

Napirendi pontot a Bizottságok együttes ülésen tárgyalták, melyen a jelenlévő képviselő-testületi tagok is részt vettek. Kérem, az elnök asszonyt, ismertesse a Bizottságok javaslatát.

Berczi Edit képviselő, HÜB elnök

Humán Ügyek Bizottság a Pénzügyi Bizottsággal egyetértve az alábbiak szerint tesz javaslatot a civil szervezetek támogatására:

Hernádi Kosárlabda Alapítvány – kosárlabda szakosztály: utánpótlás nevelés és versenyeztetés: 250.000-Ft;

Hernádi Kosárlabda Alapítvány – atlétika szakosztály: utánpótlás nevelés és versenyeztetés: 950.000-Ft;

„Mozdulj meg Hernád” III. Futónap: 400.000-Ft;

Hernádi Környezetvédő és Faluszépítő Egyesület: pályázata szerint 100.000-Ft;

Hernádi Nyugdíjas Egyesület: közösségteremtő és hagyományörzés: 350.000-Ft;

Nagycsaládosok Hernádi Egyesülete: pályázata szerint: 500.000-Ft;

Örökség Egyesület: pályázata szerint: 350.000-Ft;

Hernádi Szülők a Gyermekekért: falumikulás jelmezek 200.000-Ft, mikuláscsomag 250.000-Ft, nyári tábor: 50.000-Ft;

Segítő szívvel, jó szándékkal Közhasznú Alapítvány: gyermektraumatológia osztály 50.000-Ft, Vakok óvodája: 50.000-Ft;

Peter Cerny Alapítvány: 100.000-Ft;

Majosházi Hospice Ház: 100.000-Ft;

Mai napon érkezett a Hernádi Futball és Sport Egyesület kérelme melynek utánpótlás nevelését és versenyeztetést is támogatásra javasoljuk: nevezési díjak 200.000-Ft, sporteszköz vásárlás 300.000-Ft, tábor rendezés 200.000-Ft.

Szintén a mai napon érkezett a Hernádi Futó Bolondok csapat kérelme az Ultrabalatonon történő részvételre, melynek szállás és utazás költségét javasoljuk 500.000-Ft összegben támogatni.

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

A támogatásokról egyenként kell szavazni. Az Örökség Egyesület pályázatának elbírálása során érintettséget jelentek be. Kérem, szavazásból történő kizárásom.

Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 0 igen, 5 nem, 1 tartózkodás szavazattal úgy döntött, hogy a polgármester az Örökség Egyesület támogatásának elbírálása során a szavazásból nem zárja ki.

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

A szavazásnál tartózkodni fogok.

Ezt követően a képviselő-testület az alábbi döntéseket hozza:

A képviselő-testület jelen lévő 6 tagja 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

38/2025. (III.31.) képviselő-testületi határozat

- Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Hernádi Kosárlabda Alapítvány kosárlabda szakosztály utánpótlás nevelés és versenyeztetés feladatait (2376 Hernád Köztársaság út 47.; adószám: 18651852-1-13) 2025-ben 200.000-Ft –azaz kettőszázezer forint – összeggel támogatja.

A támogatást a képviselő-testület a 2025. évi költségvetésről szóló önkormányzati rendelet alapján biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A képviselő-testület jelen lévő 6 tagja 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

39/2025. (III.31.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a

Hernádi Kosárlabda Alapítvány atlétika szakosztály – benyújtott pályázata alapján – az utánpótlásnevelés és versenyeztetés feladatait (2376 Hernád Köztársaság út 47.; adószám: 18651852-1-13) 2025-ben 950.000-Ft –azaz kilencszázötvenezer forint – összeggel támogatja.

A támogatást a képviselő-testület a 2025. évi költségvetésről szóló önkormányzati rendelet alapján biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A képviselő-testület jelen lévő 6 tagja 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

40/2025. (III.31.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy 400.000-Ft összeggel támogatja a „Mozdulj meg Hernád” III. Hernádi Futónap programot.

– A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a rendezvény szervezőjével Schilingerné Budai Zsuzsanna – támogatási szerződést kössön.

Határidő: május 30.

Felelős: polgármester

A képviselő-testület jelen lévő 6 tagja 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

41/2025. (III.31.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Hernádi Környezetvédő és Faluszépítő Egyesület munkáját (2376 Hernád Köztársaság út 47.; adószám: 18703423-1-13) 2025-ben 100.000-Ft –azaz százezer forint – összeggel támogatja. Támogatás felhasználásának célja: gyermeknap, rajzpályázat, gasztronómiai rendezvény.

A támogatást a képviselő-testület a 2025. évi költségvetésről szóló önkormányzati rendelet alapján biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A képviselő-testület jelen lévő 6 tagja 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

42/2025. (III.31.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Hernádi Nyugdíjas Egyesület munkáját (2376 Hernád Fő utca 149.; adószám: 18704431-1-13) 2025-ben 350.000-Ft –azaz háromszázötvenezer forint – összeggel támogatja. Támogatás felhasználásának célja: közösségteremtő, hagyományörzés.

A támogatást a képviselő-testület a 2025. évi költségvetésről szóló önkormányzati rendelet alapján biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A képviselő-testület jelen lévő 6 tagja 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

43/2025. (III.31.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Nagycsaládosok Hernádi Egyesülete munkáját (2376 Hernád Fő utca 149.; adószám: 18708332-1-13) 2024-ben 500.000-Ft –azaz ötszázezer forint – összeggel támogatja. Támogatás felhasználásának célja: élelmiszermentés, közösségépítő rendezvények, közösségépítés.

A támogatást a képviselő-testület a 2025. évi költségvetésről szóló önkormányzati rendelet alapján biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A képviselő-testület jelen lévő 6 tagja 5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

44/2025. (III.31.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az Örökség Kulturális és Hagyományörző Egyesület közösségteremtő munkáját (2376 Hernád Fő utca 149.; adószám: 18712342-1-13) 2024-ben 300.000-Ft –azaz háromszázezer forint – összeggel támogatja. Támogatás felhasználásának célja: őszi gasztronómiai rendezvény megrendezéséhez szükséges felszerelések beszerzése és fotókiállításához fotók nagyításának költsége.

A támogatást a képviselő-testület a 2025. évi költségvetésről szóló önkormányzati rendelet alapján biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A képviselő-testület jelen lévő 6 tagja 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

45/2025. (III.31.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Hernádi Szülők a Gyermekekért Egyesület (2376 Hernád Fő utca 149. adószám: 18657717-1-13) munkáját 2025-ben 500.000-Ft –azaz ötszázezer forint – összeggel támogatja.

Támogatás felhasználásának célja:

- falumikulás jelmezek: 200.000-Ft
- mikulás csomag: 250.000-Ft
- nyári tábor: 50.000-Ft

A támogatást a képviselő-testület a 2025. évi költségvetésről szóló önkormányzati rendelet alapján biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A képviselő-testület jelen lévő 6 tagja 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

46/2025. (III.31.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Segítő szívvel, jó szándékkal Közhasznú Alapítvány (1157 Budapest Nyírpalota út 2. ajtó; adószám: 18283396-1-42) 2025 évi munkáját az alábbiak szerint támogatja:

5.

- Budapesti Dr. Manninger Jenő Baleseti Központ Gyermektraumatológiai Osztály felszerelések, eszközök beszerzése: 50.000-Ft,
- Vakok Óvodája (1146 Budapest Nyírpalota út 5. fszt. 2) felszerelések, eszközök beszerzése: 50.000-Ft.

A támogatást a képviselő-testület a 2025. évi költségvetésről szóló önkormányzati rendelet alapján biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A képviselő-testület jelen lévő 6 tagja 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

47/2025. (III.31.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Peter Cerny Alapítvány a Beteg Koraszülöttek Gyógyításáért (1083 Budapest Bókay J. u. 53.; adószám: 19010289-1-42) 2025. évi munkáját 100.000.-Ft-tal támogatja.

A támogatást a képviselő-testület a 2025. évi költségvetésről szóló önkormányzati rendelet alapján biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A képviselő-testület jelen lévő 6 tagja 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

48/2025. (III.31.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Református Dunamenti Kistérségi Diakónia (2339 Majosháza Zrínyi u. 96.) – Majosházi Hospice Ház fenntartási költségeihez – 100.000.-Ft – azaz százezer forint – támogatást biztosít.

A támogatást a képviselő-testület a 2025. évi költségvetésről szóló önkormányzati rendelet alapján biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A képviselő-testület jelen lévő 6 tagja 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

49/2025. (III.31.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Hernádi Futball Klub Sport Egyesület utánpótlás nevelését (2376 Hernád Köztársaság út 16.; adószám: 18696561-1-3) 2025-ben 700.000-Ft –azaz hétszázezer forint – összeggel támogatja az alábbiak szerint:

- nevezési díjak: 200.000-Ft
- sporteszköz vásárlás: 300.000-Ft
- tábor rendezés: 200.000-Ft

A támogatást a képviselő-testület a 2025. évi költségvetésről szóló önkormányzati rendelet alapján biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A képviselő-testület jelen lévő 6 tagja 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

50/2025. (III.31.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Hernádi Futó Bolondok csapat Ultra Balatonon történő részvételét 500.000-Ft-tal támogatja. A támogatás felhasználásának célja utazás és szállás költség.

A támogatást a képviselő-testület a 2025. évi költségvetésről szóló önkormányzati rendelet alapján biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy Bötz-Gál Kinga szervezővel a támogatási szerződést kössön.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4. napirendi pont: 2025. évi közbeszerzési terv meghatározása
(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva)

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 42. § (1) bekezdése alapján az ajánlatkérőnek minősülő szervezetek a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet (a továbbiakban: közbeszerzési terv) kötelesek készíteni az adott évre tervezett közbeszerzéseiről.

A nemzeti értékhatárokat el nem érő beszerzések esetén nem kell közbeszerzési eljárást lefolytatni. A nemzeti értékhatárokat elérő értékű beszerzések esetén a nemzeti eljárásrendben, az uniós értékhatárokat elérő beszerzések esetén pedig az uniós eljárásrendben meghatározott eljárások közül a megfelelőt kell lefolytatni.

A Kbt. 43. § (1) bekezdés a) pontja előírja, hogy az ajánlatkérő a közbeszerzési tervet, valamint annak módosítását (módosításait) a terv vagy a terv módosításának elfogadását követően haladéktalanul köteles közzétenni a Közbeszerzési Hatóság által működtetett Közbeszerzési Adatbázisban. Amennyiben az Adatbázisban való közzététel valamely okból nem lehetséges, az ajánlatkérő a szóban forgó közzétételi kötelezettségnek a saját honlapján

tehet eleget.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

A képviselő-testület jelen lévő 6 tagja 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

51/2025. (III.31.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42.§ (1) bekezdése szerint a 2025. évi közbeszerzési tervet elfogadja azzal, hogy az évközben bekövetkező változásokra tekintettel a közbeszerzési tervet módosítani kell.

Éves közbeszerzési terv

(A terv csak a Kbt. hatálya alá tartozó beszerzéseket tartalmazza)

Vonatkozó jogszabály: a közbeszerzésekről szóló **2015. évi CXLI. törvény** és végrehajtási rendeletei

Ajánlatkérő: **Hernád Nagyközség Önkormányzata**

Székhelye: 2376 Hernád Köztársaság út 47.

Beszerzés éve: 2025.

KÖZBESZERZÉS		Eljárásrend ¹	Alkalmazandó / választott eljárás típus, eljárás fajta	Eljárás megindításának tervezett időpontja	Szakmailag felelős szervezeti egység	Megjegyzés
Megnevezése	Tárgya ²					

Határidő: 2025. december 31-ig folyamatos

Felelős: polgármester

¹ Eljárásrend szerint lehet: Községi értékhatárt elérő (I.), nemzeti értékhatárt elérő (II.) eljárásrend

² Tárgya lehet: árubeszerzés (1), építési beruházás (2), szolgáltatás megrendelés (3), építési koncesszió (4), szolgáltatási koncesszió (5)

5. napirendi pont: Egyebek

(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva)

A) Belterületbe csatolás kérelem

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

0127/91 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa azzal a kéressel fordult a képviselő-testület felé, hogy a tulajdonát képező szántó művelési ágú, 2811m² nagyságú terület belterületbe csatolását kezdeményezzük. A belterületbe csatolással kapcsolatos valamennyi költséget megfizet. (térkép előterjesztés mellé csatolva). Kérem, kézfelemeléssel jelezze, aki a kérelmet támogatja.

A képviselő-testület jelen lévő 6 tagja 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

52/2025. (III.31.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a hernádi 0127/91 hrsz-ú – szántó művelési ágú, 2811 m² nagyságú – ingatlan belterületbe csatolását kezdeményezi a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3-nál abban az esetben, ha a belterületbe csatolással kapcsolatos költségek (földvédelmi járulék, termőföld kivonással kapcsolatos eljárási díj, ingatlan-nyilvántartási díj, belterületbe csatolási vázrajz, talajvédelmi terv stb.) megfizetését a tulajdonos az önkormányzattal kötött megállapodásban vállalja.

A terület felhasználás célja a helyi építési szabályzat szerinti lakóövezetként hasznosítás.

A képviselő-testület vállalja a földrészlet 4 éven belüli, határozatban foglaltak szerinti hasznosítását.

Határidő: április 30.

Felelős: jegyző

B) Közterület használat fagyipavilon kihelyezésére

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

A fagyaltos pavilont a Pihenő Ponton szeretné felállítani, ezzel én nem értek egyet, viszont a másik oldalon, ahol a halas és a lángosos szokott lenni ott elképzelhetőnek tartom. Ők 5.000-Ft/ alkalom összeget fizetnek. Bennem több kérdés is felmerült jó lett volna, ha tájékoztat kezdő időpontról, mindennap szeretne jönni vagy csak néhány napot. Mi áramot, vizet nem tudunk biztosítani. A kérelemmel kapcsolatban tegyék fel a kérdéseiteket.

Berczi Edit képviselő

Számomra sem derül ki, hogy letelepíti és majd ősszel elviszi?

Liga Mihály képviselő

A döntéshez tudnunk kell, hogy hetente mennyi napot szeretne jönni.

dr. Kollár László képviselő

Ha lekötjük az áramot az nagyon hosszú idő alatt térül meg.

Bese Sándor alpolgármester

A hosszú távú tervekhez nem baj az, ha azon a területen van áram.

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

Véleményem szerint is hasznos lenne oda az áram, és vízvételi lehetőség. A felmerült kérdések alapján javaslom, hogy a következő ülésen döntsünk a kérelemben.

A képviselő-testület jelen lévő 6 tagja 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

53/2025. (III.31.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Tolvaj Tibor kérelme ügyében a következő testületi ülésen dönt.

Határidő: április 30

Felelős: jegyző

C) Jamland TSE kérelem

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

Néhány évvel ezelőtt már támogattuk az Egyesületet egy hasonló versenyen. Javaslom, hogy a hernádi versenyző és edző részvételét támogassuk 250.000-Ft összegben.

A képviselő-testület jelen lévő 6 tagja 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

54/2025. (III.31.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Jamland TSE hernádi edzőjének és tagjának – Balog Nikolett, Simári Lea– a 2025. május 20-25. között megrendezésre kerülő World Dance Mastersen való részvételhez 250.000.Ft támogatást nyújt.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Jamland Hip-Hop Tánc Egyesülettel (1185 Budapest, Benczúr Gyula utca 37. adószám: 18264818-1-43) a támogatási megállapodást kössön.

Határidő: április 30

Felelős: jegyző

D) Kapitányságvezető kinevezés támogatása

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

Pest Vármegyei Rendőr-Főkapitányság vezetője Petrányi Tamást r.alezredest tervezi kinevezni a Dabasi Rendőrkapitányság vezetőjének. Ehhez kéri a képviselő-testület támogatását.

A képviselő-testület jelen lévő 6 tagja 5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

55/2025. (III.31.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy támogatja Petrányi Tamás r.alezredes Dabasi Rendőrkapitányság kapitányságvezetői kinevezését.

Határidő: azonnal

Felelős: ----

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

Beszéltünk már korábban arról, hogy a Svaldi felé az utat meg kell csinálni, mert esős időben járhatatlan. Lehetőség van Vidékfejlesztési program keretén pályázatot benyújtani külterületi utak fejlesztésére. Elkészítettem egy pályázatot, amely alapján három méter szélességben stabilizálják Felsőhernádi utat, a felüljárótól egészen a Buckába bevezető útig. Mart aszfalt réteg kerülne az útra, amitől azt várjuk, hogy minden évszakban jól járható lesz autóval, kerékpárral. Megközelítőleg három kilométer útszakaszról van szó. Ez a pályázat utófinanszírozott, ezért azt választottam, hogy adunk be részkiegészítési kérelmet, így 5% önerőt kell biztosítanunk. A Projekt összes költsége 85.463.720-Ft, az önerő 4.273.186-Ft.

Berczi Edit képviselő

Itt nagy munkagépekkel járnak, azok nem fogják ezt tönkre tenni? Attól tartok, ha tele lesz kátyúval nagyon sok javítani valónk lesz.

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

Minden megépített útnál benne van, hogy azt javítani kell. Bennem is felmerült, hogy a munkagépek tönkre tehetik, de ahhoz, hogy a Svaldit minden évszakban el tudjuk érni, szükséges az út stabilizálása.

dr. Kollár László képviselő

Minimális önerővel tudunk három kilométer utat jobbá tenni. Mindenképpen be kell adni.

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

Biztosan emlékeztek, hogy valamikor ide aszfaltos utat terveztek, de ott is probléma volt a nyomvonallal. A természetbeni út nem biztos, hogy egyezik a térképi úttal. Ez a három méter széles út belefér az önkormányzat tulajdonát képező út nyomvonalaiba. Szerintem meg kell ragadni ezt a lehetőséget, ha kikátyúsodik meglátjuk mit tudunk majd tenni vele. Ha szerencsénk lesz és nyerünk, akkor az út kerékpárral is járható lesz. Kérem, kézfelemeléssel

jelezzék aki egyetért a pályázat benyújtásával és az önerő biztosításával.

A képviselő-testület jelen lévő 6 tagja 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

56/2025. (III.31.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy pályázatot nyújt be külterületi utak fejlesztésére – pályázati felhívás kódszáma KAP-RD43-1-25 – Vatyai dűlő első szakasza és Felsőhernádi út stabilizálása és alapépítményének kialakítása céljára.

Projekt összes költsége: 85.463.720-Ft.

A képviselő-testület vállalja, hogy sikeres pályázat esetén a megvalósításhoz szükséges 4.273.186-Ft – azaz négymillió-kettőszázhetvenháromezer-száznyolcvanhat forint – önerőt a 2025. évi költségvetési tartaléka terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

Tavaly szeptember a 85/2024.(IX.30.) képviselő-testület határozattal döntött a képviselő-testület arról, hogy hernádi 1957 hrsz-ú ingatlant Gip építési övezetből Gksz építési övezetbe sorolja. Ezzel a módosítással egyidejűleg történik Hernád helyi építési szabályzatában meghatározott építési hely szabályozásra és telekalakításra vonatkozó előírások tekintetében a felülvizsgálat. A módosítással érintett telkeket, illetve az ezen telkek jogszabályoknak megfelelő településrendezéséhez szükséges telkek területét kiemelt fejlesztési és egyben változásra kijelölt területté kell nyilvánítani. A partnerségi egyeztetésre a munkaanyagot kiküldtük a szakhatóságoknak. A következő testületi ülésen várhatóan a képviselő-testület elé kerül a következő munkaanyag és a rendelet-tervezet. Kérem, kézfelemeléssel jelezzék aki a 85/2024.(IX.30.) képviselő-testületi határozat kiegészítésével egyetért.

A képviselő-testület jelen lévő 6 tagja 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

57/2025. (III.31.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a 85/2024.(IX.30.) képviselő-testületi határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Hernád Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a hatályos településrendezési eszközök módosítását tartja szükségesnek és ezzel összefüggésben a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (TTr.) 59. § (2) bekezdés figyelembevételével, a település fenntartható fejlesztése érdekében az alábbiakról dönt:

- a) **a hatályos településrendezési eszközök módosítása indokolt**
- aa) Hernád 1957 hrsz-ú ingatlan Gip építési övezetből Gksz építési övezetbe sorolása tekintetében;
 - bb) Hernád helyi építési szabályzatában meghatározott építési hely szabályozásra és telekalakításra vonatkozó előírások tekintetében.
- b) Hernád közigazgatási területén, **kiemelt fejlesztési és egyben változásra kijelölt területté nyilvánítja** az a) pontban szereplő telkeket, illetve az ezen telkek jogszabályoknak megfelelő településrendezéséhez szükséges telkek területét.
- c) az a) pont szerinti módosítások során új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik,
- d) a főépítési feljegyzést a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Hernád Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen döntésével meghatalmazza a Polgármestert a fentiek szerint meghatározott, a hatályban lévő településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban a településrendezési szerződés megkötésével, a szükséges településrendezési eljárások és egyeztetések lefolytatásával, a településfejlesztési és településrendezési feladatok ellátásával, valamint az eljárás teljes szakasza alatt **Hernád Nagyközség** Önkormányzat képviselével.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

Múlt hónapban a Felsőhernádi út elnevezése tárgyában hozott határozatot ki kell egészíteni a 053/38 hrsz-ú úttal, mivel ez is ehhez az úthoz tartozik. Kérem, kézfelemeléssel jelezze, aki ezzel egyetért.

A képviselő-testület jelen lévő 6 tagja 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

58/2025. (III.31.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 25/2025.(II.24.) képviselő-testületi határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 14/A § (1) bekezdése, és a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköeiről szóló 1991. évi XX. törvény 39.§ (2) bekezdésében foglaltak alapján úgy döntött, hogy

- a tulajdonában lévő hernádi 086 hrsz-ú - Újhartyáni dűlő megnevezésű, kivett út (8033m2) művelési ágú – ingatlan megnevezését Felsőhernádi útra változtatja,
- a tulajdonában lévő 053/38 hrsz-ú – kivett út (6535m2) művelési ágú ingatlant Felsőhernádi útnak nevezi el.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a közterület névváltoztatással kapcsolatos földhivatali és címnyilvántartási eljárást folytassa le és a változásról a lakosságot értesítse

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Tájékoztatás:

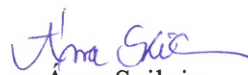
Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

- Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy telekalakítási eljárás során, közút céljára a Lugas dűlő szabályozási vonallal érintett 224m²-es területet ajándék jogcímén elfogadtam.

Más napirend hozzászólás nincs, a polgármester a nyílt ülést berekeszti, az önkormányzat tulajdonát képező ingatlan értékesítése tárgyában zárt ülést rendel el.


Zsírosné dr. Pallaga Mária
polgármester




Árvai Szilvia
jegyző

Feljegyzés
Hernád településrendezési eszközeinek eseti módosítása 3 témában
a 1957 hrsz-ú telek és környezetének szabályozása, valamint a HÉSZ egyes
előírásainak módosítása

a Megalapozó Vizsgálat és Alátámasztó javaslat tartalmáról

Jelen feljegyzés a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7.§ (7) bekezdése alapján készült, a tervezetről és annak tartalmi elemeinek előzetes támogatásáról szóló .../2025. (....) sz. Képviselő-testületi határozat melléklete.

A településrendezési eszköz módosításához szükséges Megalapozó vizsgálat és Alátámasztó javaslat kidolgozandó tartalma:

I. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÉS ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

1. A módosítással érintett területek
2. Általános településrendezési szempontú vizsgálatok
 - 2.1. Közlekedési hálózat
 - 2.2. Közműellátás
 - 2.3. Örökségvédelmi és régészeti elemek
 - 2.4. Környezetvédelem
 - 2.5. Tájrendezés és zöldfelületi-rendszer
3. A tervezett fejlesztés bemutatása
4. Településfejlesztési, településrendezési és településkép-védelmi dokumentumok vonatkozó megállapításai és módosításuk javaslata
5. A területrendezési tervekkel való összhang igazolása

A településrendezési eszközök eseti módosításához a területrendezési összhang igazolást, a településrendezési vizsgálatot, illetve az alátámasztó javaslatot az adott rendezési feladatnak megfelelő részletezettséggel és tartalmi mélységben kell kidolgozni. Az egyes szakági munkarészek abban az esetben, ha azok elkészítését a rendezési feladat végrehajtása nem indokolja, elhagyhatók.

A kidolgozásra kerülő megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tekintetében a hatályos településrendezési eszközök és ezek módosításainak megalapozó vizsgálati és alátámasztó javaslati munkarészei felhasználhatók, azokat ismételtelen nem kell bemutatni, hivatkozni és dokumentálni. Azok kiegészítése csak a kidolgozandó tartalomra vonatkozóan szükséges, a rendezési feladatnak megfelelő tartalommal és tartalmi mélységben.

Hernád, 2025...

települési főépítész



Hernád Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere
2376 Hernád, Köztársaság út 47., polgarmester@hernad.hu; 29/374-122

MEGHÍVÓ

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

2023. március 31-én (hétfő) 17.30 órakor

ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Községháza

Napirendi pontok:

1. Helyi Építési Szabályzatról szóló 9/2020.(VIII.10.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester
2. Hernádi Alapszolgáltatási Központ Alapító Okiratának módosítása
Előterjesztő: Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester
3. Civil szervezetek 2025.évi támogatásának elbírálása
Előterjesztő: Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester
4. 2025. évi közbeszerzési terv meghatározása
Előterjesztő: Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester
5. Egyebek
6. Tájékoztatások

Hernád, 2023. 03. 27.

Tisztelettel:

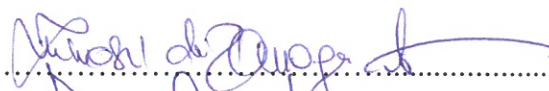
Zsírosné dr. Pallaga Mária s k
polgármester



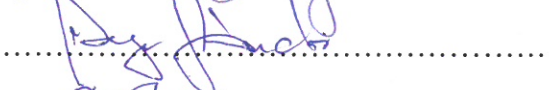
J E L E N L É T I Í V

Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. március 31-én megtartott üléséről

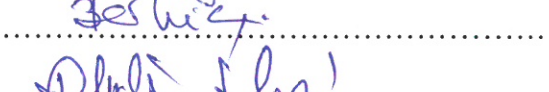
Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester



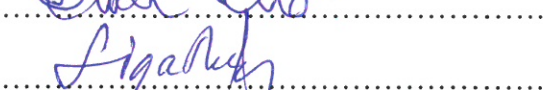
Bese Sándor alpolgármester



Berczi Edit



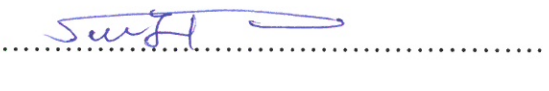
dr. Kollár László



Liga Mihály



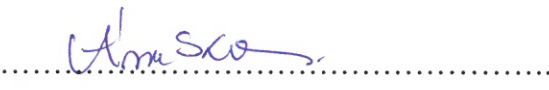
Miklósi László



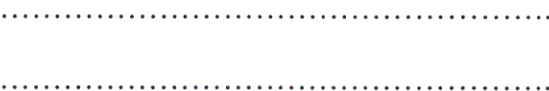
Svébis József képviselő-testületi tagok

Meghívottak:

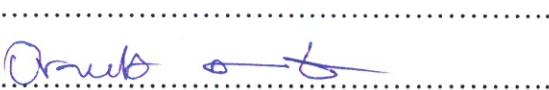
Árva Szilvia jegyző



Tóth-Fábián Melinda járási hivatalvezető



Lajosbányai Istvánné igazgató



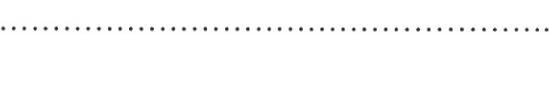
Oravetz Anita intézményvezető



Presenszki Lászlóné élelmezésvezető



Ráczné Kocsis Krisztina intézményvezető



Tóth Szilvia



Kongrácz Balázs



Helik Gabriella

Petróczyiné Pálffy Annamária





Hernád Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere
2376 Hernád, Köztársaság út 47., polgarmester@hernad.hu; 29/374-122

1. napirendi pont

Rendelet megalkotásához minősített többség szükséges.

Határozat elfogadásához egyszerűsített többség szükséges.

Előterjesztést előzetesen bizottság nem tárgyalja.

Előterjesztést készítette: Varga Eszter településtervező, Árva Szilvia jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

2025. március 31-i ülésére

Helyi Építési Szabályzatról szóló 9/2020.(VIII.10)önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Pest Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésze a településrendezési eszközök több részterületet érintő módosítása ügyében jóváhagyta a tervdokumentációt, támogatta a településrendezési eszközök módosítását az új beépítésre szánt területek kijelölése tekintetében.

Kérem a T. Képviselő-testületet a határozati javaslat és rendelet-tervezet megvitatására.

Hernád, 2025. 03. 27.

Zsírosné dr. Pallaga Mária s.k.
polgármester



Határozati javaslat:

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi döntéseket hozza: az 56/2020. (VIII.3.) és 118/2023.(X.9.) határozattal elfogadott Hernád Nagyközség Településszerkezeti Tervét – a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja szerint, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés a) pontjára tekintettel – a TSZT jelű Településszerkezeti Tervét, valamint a Településszerkezeti Terv módosításáról szóló leírását az 1. mellékletben rögzítettek szerint módosítja és egyúttal jóváhagyja a TSZT-M1 jelű településszerkezeti terv módosítását.

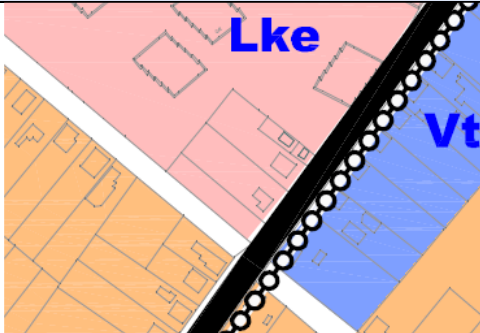
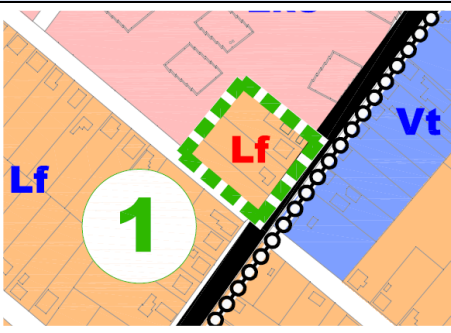
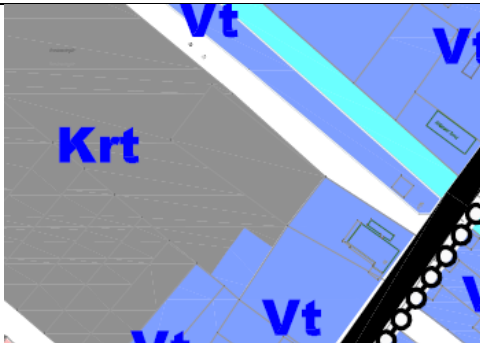
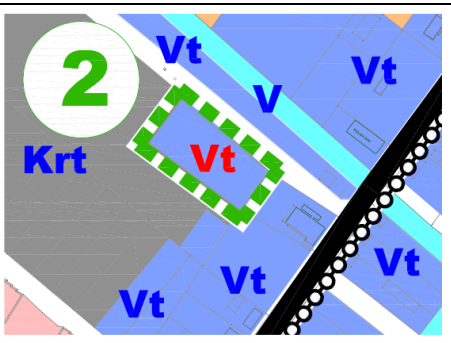
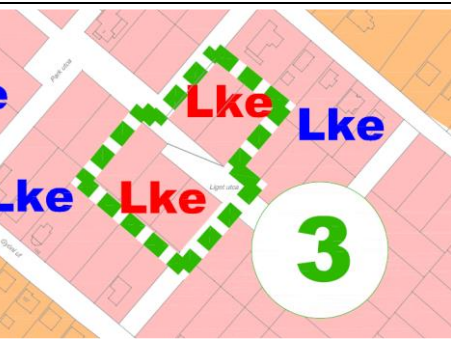
- (1) A TSZT jelű településszerkezeti tervlap tervezési területek által érintett területére a jelen határozat 2. mellékletét képező TSZT-M1 jelű tervlap tartalma lép.
- (2) A Településszerkezeti tervet érintő, területfelhasználás változással érintett terület változása: az 1. melléklet 1. pontja szerint.
- (3) Biológiai aktivitásérték (BAé) egyenleg biztosítása
A TSZT módosítással a település számított biológiai aktivitás értéke +44,64 BAé pont lesz.
- (4) Pest vármegye Területrendezési Terve és a területrendezési tervvel való összhang igazolása: az 1. melléklet 2. sz. táblázata szerint.
- (5) Ez a határozat és a hozzá tartozó településszerkezeti terv módosítás 2025. év április 14. napján lép hatályba.
- (6) Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

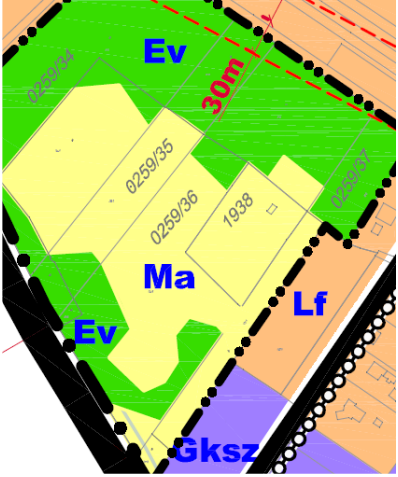
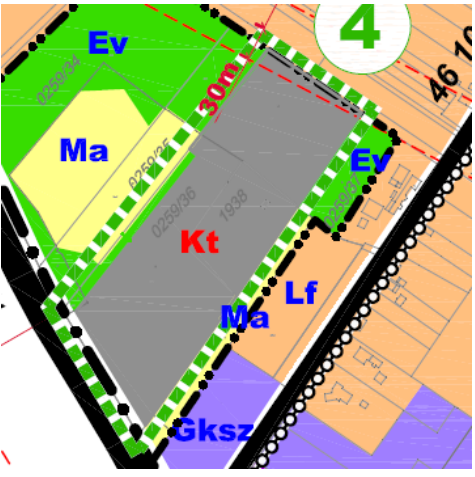
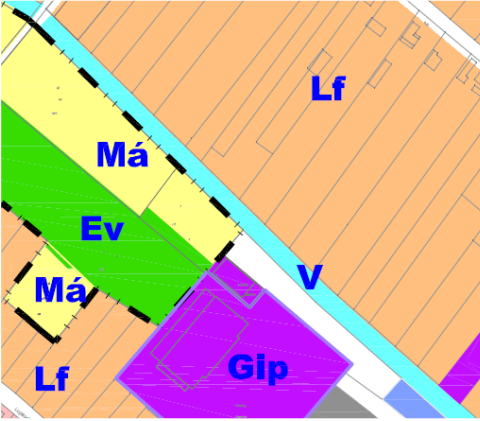
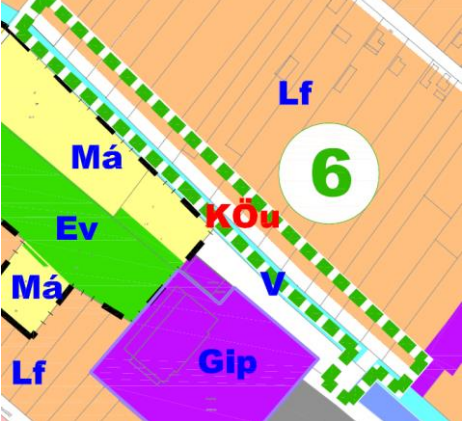
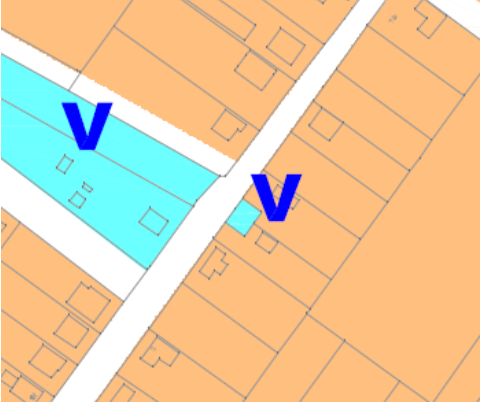
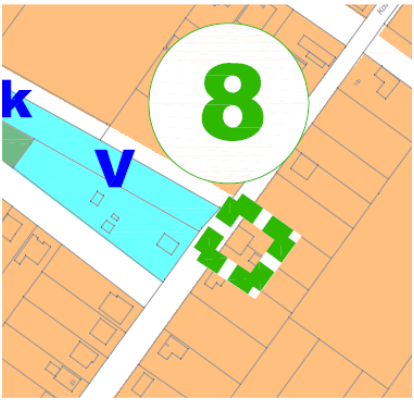
Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

1. MELLÉKLET

1. A településszerkezeti terv módosítása az alábbi változásokat tartalmazza:

Sorszám	Hatályos TSZT kivonat	Tervezett TSZT
1.		
2.		
3.		

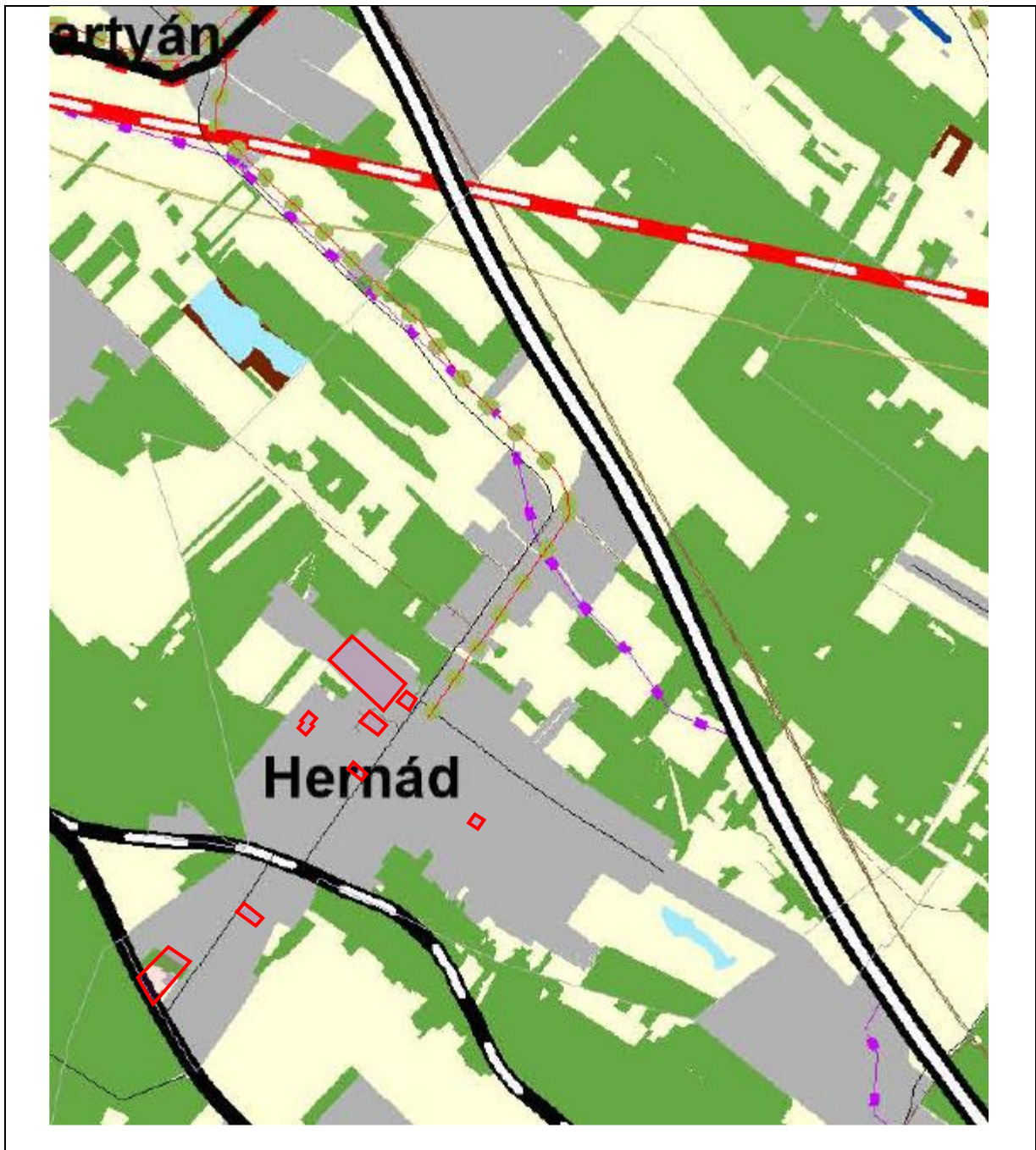
4.		
5.		
6.		
8.		

2. Pest vármegye Területrendezési tervével való összhang igazolása:

A PMTrT Szerkezeti Terv területi mérlege:					
Térségi kategória	mérete	Erre a célra	Lehetséges területnagyság (ha)	Jelenlegi tervmódosítás során igénybevett területek (ha)	További igénybe vehető területek (ha)
települési térség	657,8	bármely települési területfelhasználási egységbe sorolható	657,8		
erdőgazdálkodási térség	1096,4	Erdők övezete 95 %-át erdő területfelhasználási egységbe kell sorolni.	legalább: 1041,58		legalább: 1041,58
		Igénybe vehető: 5%	legfeljebb: 54,82	-1,5	legfeljebb: 53,32
mezőgazdasági térség	943,2	területének legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni	legalább: 707,4		legalább: 707,4
		25% - nagyvárosias lakóterület és vegyes terület kivételével – bármely területfelhasználási egységbe sorolható	legfeljebb: 235,8	-1,75	legfeljebb: 234,05
víz-gazdálkodási térség	8,0		8,0		8,0
Igazgatási terület összesen:	2705,4				

3. A PMTrT Szerkezeti Terv kivonata Hernádot érintően:

A Vármegyei Szerkezeti terv kivonata a tervezési területekkel



Az övezeti tervlapok alapján megállapítható, hogy Hernád közigazgatási területét az MaTrT szerint három, a PMTrT szerint kettő övezet érinti:

Az MaTrT Hernád területét is érintő övezetei:

- országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete
- országos ökológiai hálózat pufferterület övezete
- **erdők övezete**

A PMTrT Hernád területét is érintő övezetei:

- logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete
- klímaváltozásnak fokozottan kitett terület övezete

A fentiek alapján a tervi megoldások és az MaTRT, a PMTrT, és az MvM rendelet közötti összhang összességében érvényesül. A módosítással érintett területek tervezett besorolása nem ellentétes sem az MaTRT, sem a PMTrT, sem az MvM rendelet térségi területfelhasználási és övezeti kijelöléseivel.

4. A biológiai aktivitásérték egyenleg változása

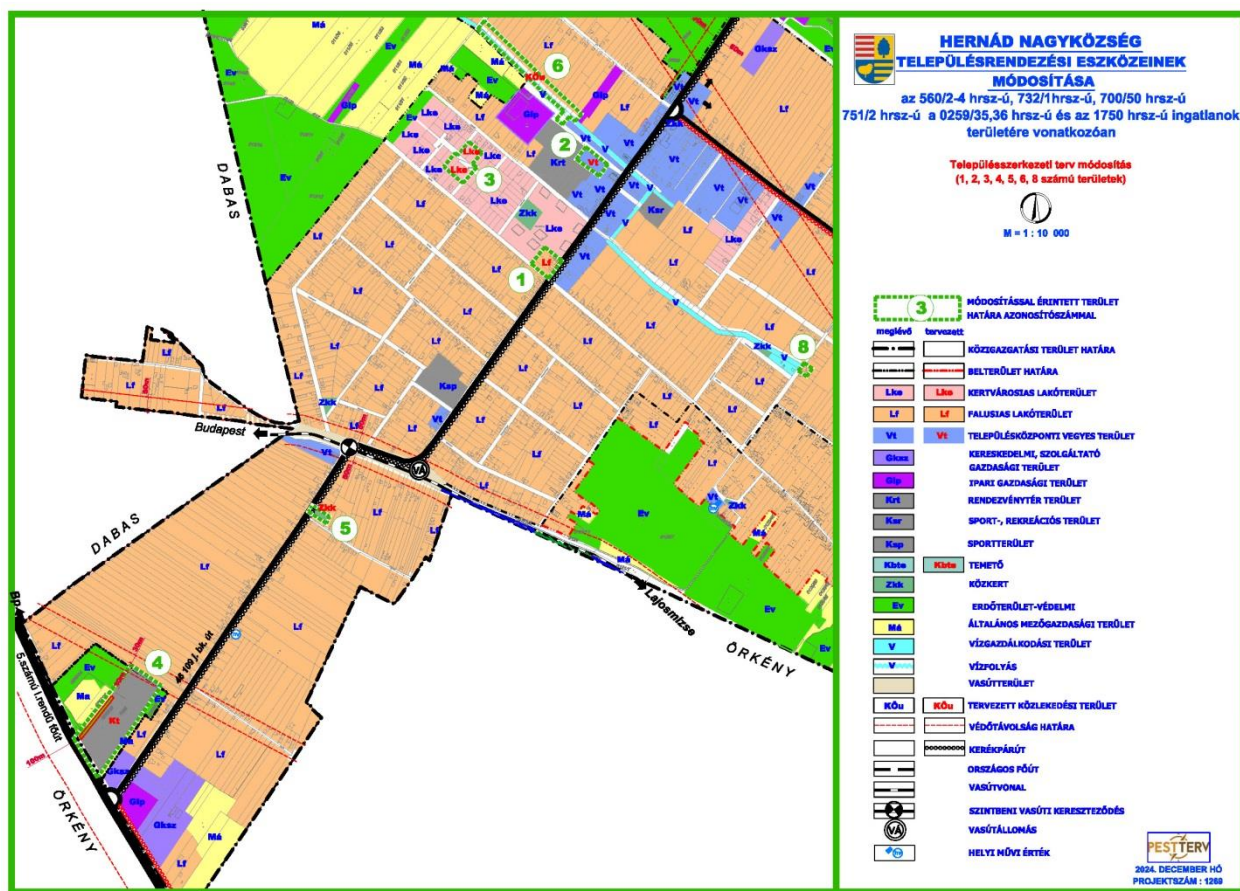
A BAé alakulását érintő területfelhasználási változás az alábbi:

Területfelhasználás jele Meglevő -->Tervezett	terület (ha)	BAé szorzó különbség	BAé változás*
3.: Zkk → Lke	0,47	$(6-2,7) = -3,3$	-1,551
4a.: Má → Kt	1,75	$(3,7-3,0) = -0,7$	-1,225
4b.: Ev → Kt	1,5	$(9,0-3,0) = -6$	-9
4c.: Má → E	0,17	$(9,0-3,7) = +5,3$	+0,901
5.: Lf → Z	0,1	$(6,0-2,4) = +3,6$	+0,36
8.: V → Lf	0,012	$(7,0-2,4) = -4,6$	-0,05
2.: a település számított biológiai aktivitás értéke			+55,21
Mindösszesen:			+44,64

A fentiek alapján a TSZT módosítással a település számított biológiai aktivitás értéke **+44,64** BAé pont lesz.

2. melléklet

TSZT-M1 jelű tervlap:



**Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének ./2025. (....)
önkormányzati rendelete**

**Hernád Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2020.(VIII.10.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

[1] Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az építés rendjének a helyi sajátosságoknak megfelelő megállapítása érdekében a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján.

[2] Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (1) bekezdésben, és (2) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva.

[3] A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. §-ban foglaltakra figyelemmel, a véleményezési jogkörrel eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el.

1. §

A Hernád Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2020 (VIII.10.) önkormányzati rendelet 3. alcíme a következő 28/A. §-sal egészül ki:

„28/A. §

(1) **Lf-3** jelű építési övezet előírásai:

- a) *Beépítési mód Oldalhatáron álló*
- b) *A kialakítható telek legkisebb területe (m²) 700*
- c) *A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%) 30*
- d) *A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 6,5*
- e) *A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 40*
- f) *A közműellátás mértéke: teljes*

(2) *Az építési övezetben elhelyezhető önálló rendeltetési egységek:*

- a) *lakás,*
- b) *mező- és erdőgazdaság, valamint a lakóépületek rendeltetésszerű használatát nem zavaró gazdasági tevékenységi célú rendeltetés,*
- c) *kereskedelmi, szolgáltató rendeltetés,*
- d) *szállás jellegű rendeltetés,*
- e) *igazgatási, iroda rendeltetés,*
- f) *hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális rendeltetés és*
- g) *sport rendeltetés.”*

2. §

A Hernád Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2020 (VIII.10.) önkormányzati rendelet 4. alcíme a következő 33/A. §-sal egészül ki:

„33/A. §

(1) *A Vt-5 jelű építési övezet részletes előírásai:*

- a) *Beépítési mód szabadonálló*
- b) *A kialakítható építési telek legkisebb területe (m²) 700*
- c) *A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%) 50*
- d) *A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 9,5*
- e) *A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 10*
- f) *A közműellátás mértéke: teljes*

(2) *Az építési övezetben elhelyezhető önálló rendeltetési egységek:*

- a) *legfeljebb egy lakás,*
- b) *igazgatási épület, iroda,*
- c) *hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,*
- d) *kereskedelmi,*
- e) *kulturális, közösségi szórakoztató,*
- f) *sport.”*

3. §

A Hernád Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2020 (VIII.10.) önkormányzati rendelet 6. alcíme a következő 40/A. §-sal egészül ki:

„40/A. §

(1) *A Kt jelű építési övezet részletes előírásai:*

- a) *Beépítési mód Szabadonálló*
- b) *Az építési telek legkisebb területe (m²) 5000*
- c) *A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%) 20*
- d) *A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 8,0*
- e) *A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 40*
- f) *A közműellátás mértéke: teljes*

(2) *Az építési övezetben rekreációs, turisztikai célú építmények valamint ezt kiegészítő funkciójú épület, építmény helyezhető el.*

(3) *Az övezetben az alábbi melléképítmények, létesítmények helyezhetők el.*

- a) *közműcsatlakozási műtárgy,*
- b) *közműpótló műtárgy,*
- c) *hulladéktartály-tároló,*
- d) *kerti építmény,*
- e) *építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop”*

4. §

Hernád Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2020.(VIII.10.) önkormányzati rendelet mellékletét képező SZT-A jelű szabályozási tervlap normatartalma e rendelet 1. és 2. melléklete szerinti normatartalommal módosul a módosítás tervezési területére vonatkozóan.

5. §

(1) A Hernád Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2020 (VIII.10.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(2) A Hernád Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2020 (VIII.10.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Hernád, 2025.....

Zsírosné dr. Pallaga Mária
polgármester

Árva Szilvia
jegyző

Záradék:

A rendelet 2025..... napján a Polgármesteri Hivatal (2376 Hernád Köztársaság út 47.) hirdetőtábláján való kifüggesztéssel kihirdetésre került.

Hernád, 2025....

Árva Szilvia
jegyző



**Szabályozási terv módosítás
(4, 5 számú területek)**



30m, 30m



HERNÁD NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK

MÓDOSÍTÁSA

az 560/2-4 hrsz-ú, 732/1 hrsz-ú, 700/50 hrsz-ú
és a 744 hrsz-ú ingatlanok területére vonatkozóan

Szabályozási terv módosítás
(1, 2, 3, 6, 7, 8 számú területek)



M = 1 : 5 000

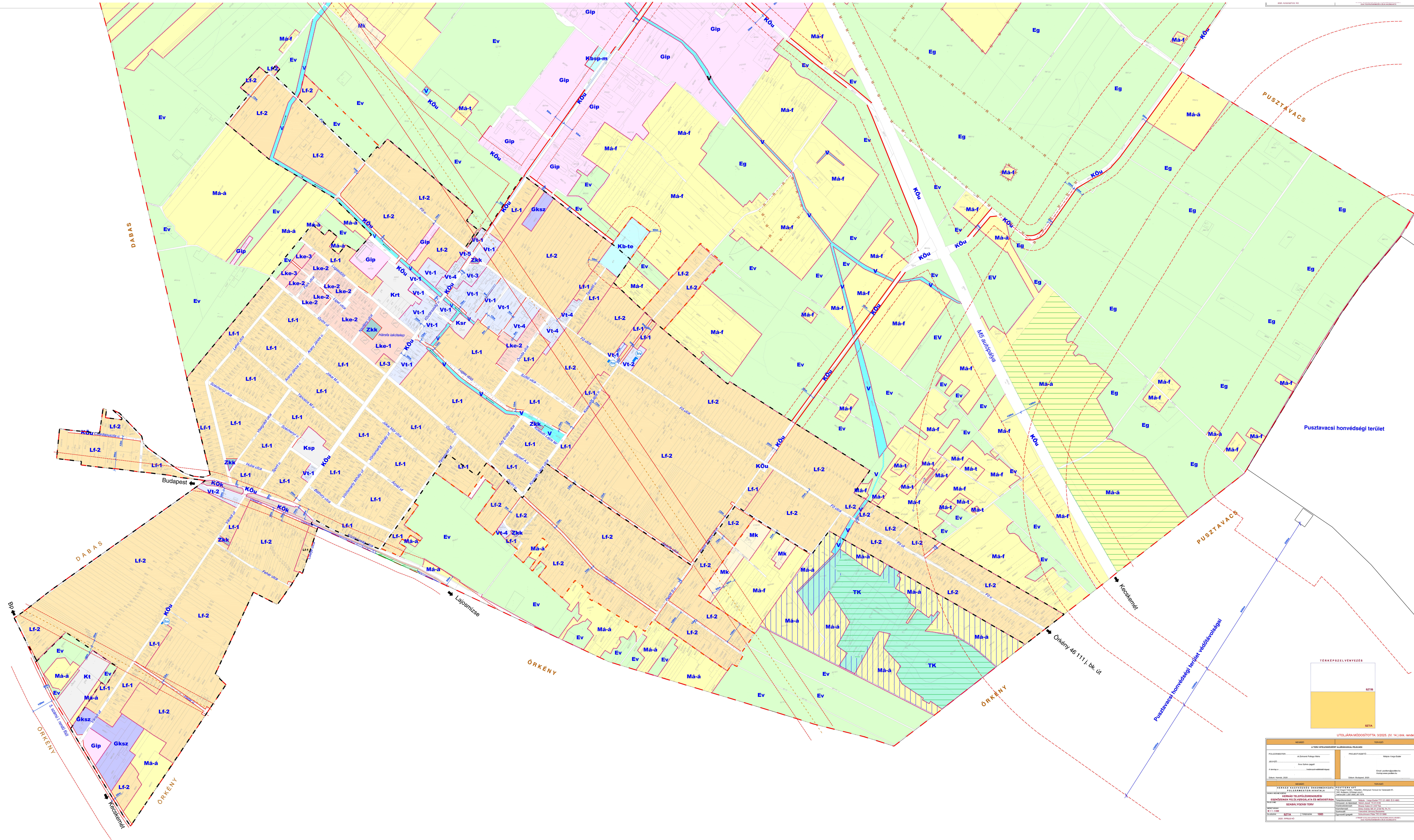
	MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA AZONOSÍTÓSZÁMMAL
	TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
	TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE
	TERVEZETT ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE
	VÉDŐTÁVOLSÁG HATÁRA
	KERTVÁROSÍAS LAKÓÖVEZET
	FALUSIAS LAKÓÖVEZET
	TELEPÜLÉSKÖZPONT-VEGYESÖVEZET
	KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI
	IPARI, GAZDASÁGI ÖVEZET
	RENDEZVÉNYTÉR
	SPORTPÁLYA
	REKREÁCIÓ
	TEMETŐ
	MOTOROSPÁLYA
	KÖZKERT
	ÁLTALÁNOS
	FARMGAZDASÁGI
	KERTES
	GAZDASÁGI
	VÉDELMI
	KÖZÚTI
	KÖTÖTTPÁLYÁS
	KERÉKPÁRÚT
	VÉDŐTÁVOLSÁG HATÁRA
	VÍZGAZDÁLKODÁSI



PROJEKTSZÁM: 1269

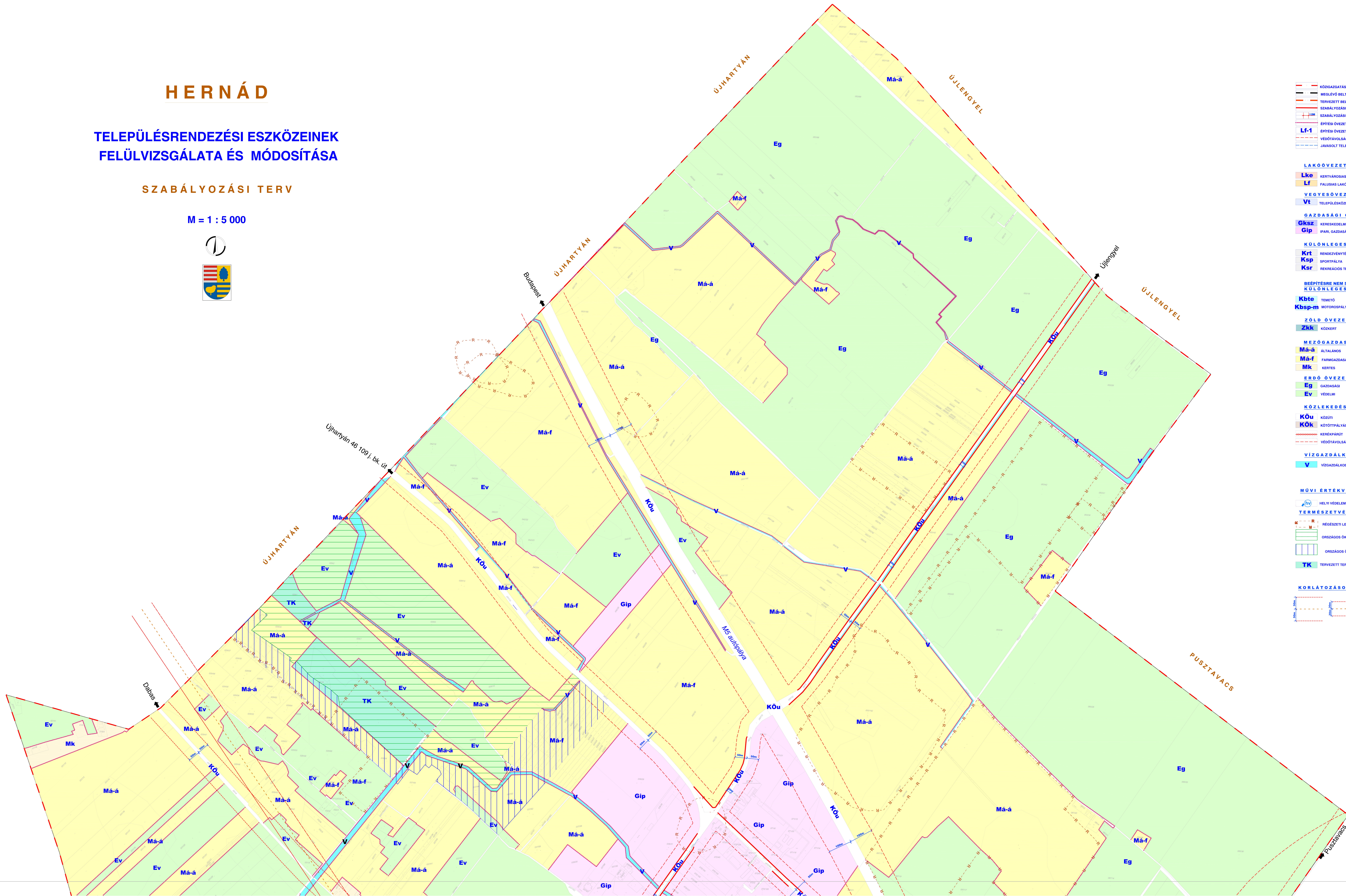


2024. DECEMBER HÓ



TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK FELÜLVIZSGÁLATA ÉS MÓDOSÍTÁSA

M = 1 : 5 000



	KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
	MEGLÉVŐ BELTERÜLET HATÁRA
	TERVEZETT BELTERÜLET HATÁRA
	SZABÁLYOZÁSI VONAL
	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE
	VÉDŐTÁVOLSÁG HATÁRA
	JAVASOLT TELEKHATÁR

LAKÓÖVEZETEK

Lke	KERTVÁROSIS LAKÓÖVEZET
Lf	FALUSIAS LAKÓÖVEZET

VEGYESÖVEZETEK

Vt TELEPÜLÉSKÖZPONTI VEGYES ÖVEZET

GAZDASÁGI ÖVEZETEK

Gksz	KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI
Gip	IPARI, GAZDASÁGI ÖVEZET

KÜLÖNLEGES ÖVEZETEK

Krt	RENDEZVÉNYTÉR
Ksp	SPORTPÁLYA
Ksr	REKREÁCIÓS TER

**BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT
KÜLÖNLEGES ÖVEZETEK**

Kbte	TEMETŐ
Kbsp-m	MOTORSPÁLYA

ZÖLD ÖVEZETEK

Zkk KÖZKERT

MEZŐGAZDASÁGI ÖVEZETEK

Má-á	ÁLTALÁNOS
Má-f	FARMGAZDASÁGI
Mk	KERTES

ERDŐ ÖVEZETEK

Eg	GAZDASÁ
Ev	VÉDELMI

KÖZLEKEDÉSI ÖVEZETEK

Köu	KÖZÜTI
Kök	KÖTÖTTPÁLYÁS
	KERÉKPÁRÚT
	VÉDŐTÁVOLSÁG

VÍZGAZDÁLKODÁSI ÖVEZET

V VIZGAZD

ÖVI ÉRTÉKVÉDELEM

 HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT ÉPÜLET

ERMÉSZETVÉDELEM

RÉGÉSZETI LELŐHELY HATÁRA

ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖVEZETE - ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ

ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖVEZETE - PUFFER TERÜLET

TK TERVEZETT TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET

ORLÁTOZÁSOK

MAGASSÁGI ÉPÍTÉSI KORLÁTOZÁSSAL TERHELT TERÜLETSÁV

[illegible]

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

M=1:10 000



JELMAGYARÁZAT

meglévő	tervezett	
		KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
		BELTERÜLET HATÁRA

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Lke	KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
Lf	FALUSIAS LAKÓTERÜLET
Vt	TELEPÜLÉSKÖZPONTI VEGYES TERÜLET
Gks	KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET
Glp	IPARI GAZDASÁGI TERÜLET

νῦν ἄνι εὐσεβεστάτους ἐστὶν τοῖς θεοῖς

Krt	RENDEZVÉNYTERÜLET
Ksr	SPORT-, REKREÁCIÓS TERÜLET
Ksp	SPORTTERÜLET
<u>KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK</u>	
Kbsp-m	SPORTTERÜLET-MOTOROS GYAKORLÓPÁLYA
Kbte	TEMETŐ

KÖLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

Zkk	KÖZKERT
Er	ERDŐTERÜLET-GAZDASÁGI
Ev	ERDŐTERÜLET-VÉDELMI
Má	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
Mk	KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
V	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
Vv	PONTOSÍTANDÓ VÍZFOLYÁS HELYE

	VASÚTERÜLET
<u>xox/rti xón xoxpdx</u>	
	MS AUTÓPÁLYA
	ORSZÁGOS FŐÚT (S.Z. FŐÚT)
	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
	EGYÉV KIÉPÍTETT ÚT
	VÉDŐTÁVOLSÁG HATÁRA
	KERÉKPÁRÚT
<u>KÖTÖTTPÁLYÁS KÖZLEKÉDÉS</u>	
	VASÚTVONAL
	SZINTBENI VASÚTI KERESZTÉSZŐDÉS
	VASÚTÁLLOMÁS
	TRANSZEURÓPAI VASÚTVONAL NYOMVONAL

ΜΟΙΣΤ. ΔΕΥΤΕΡΟΕΠΙΣΤΑΣΗ

NEMZETI TERVEZÉSEK

AJ-ES TERMÉSZETVÉDELME

HELYI MŰVI ÉRTÉK

RÉGÉSZETI LELŐHELY HATÁRA

ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT- ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ TERÜLETE

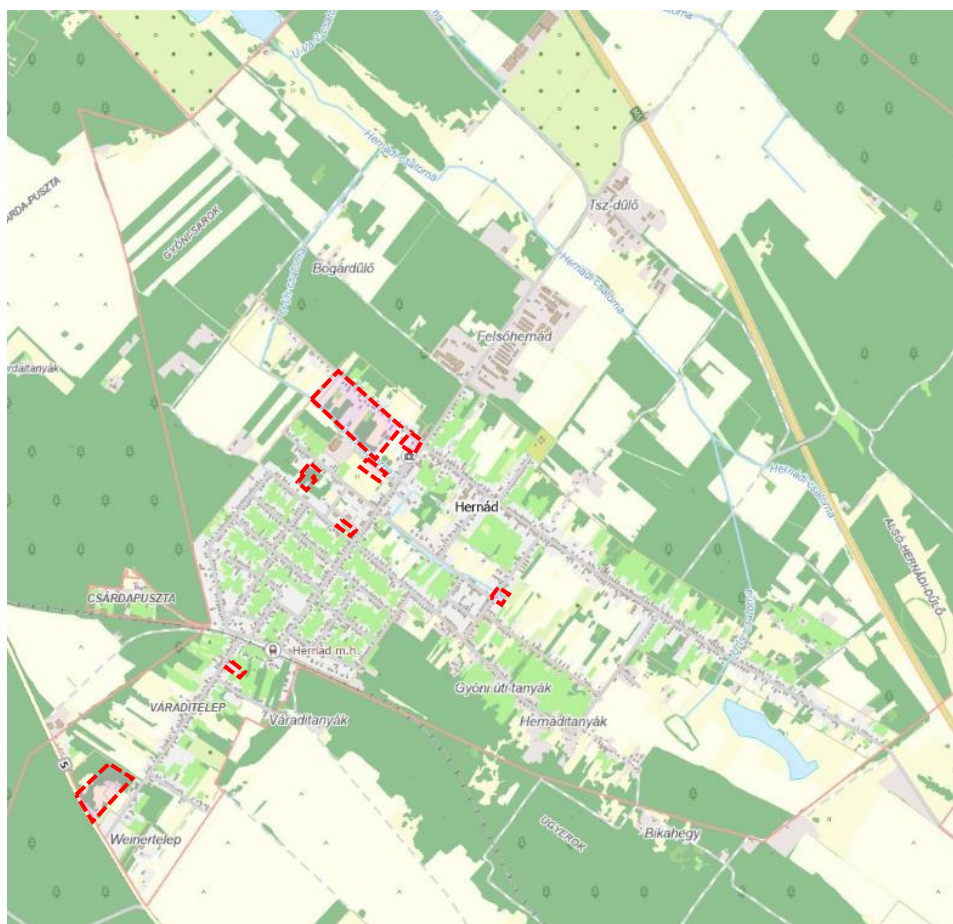
ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT- PUFFER TERÜLETE

TERVEZETT TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET

[illegible]

HERNÁD

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA



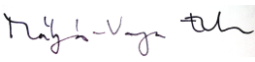
ELŐTERJESZTÉSI DOKUMENTÁCIÓ

2025. március

PESTTERV

PEST MEGYEI TERÜLET, TELEPÜLÉS, KÖRNYEZET
TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT.
BUDAPEST 1085, KÓFARAGÓ U. 9.
TEL.: 267-0508,
E-MAIL: pestterv@pestterv.hu

TERVEZŐK NÉVSORA

Településrendezés:	Mátyás-Varga Eszter	okl. építészmérnök, vezető településtervező TT/1 01-4863, É 01-4863	
Zöldfelületek, környezetrendezés:	Schuchmann Péter	TR1-01-5068	
Közlekedés:	Rhorer Ádám	kam. szám: 01-3157 Tkö	
Közműellátás:	Dima András	kam. szám: 01-2130 TE, TH, TV	
Tervlap szerkesztés:	Vancsóné Jánossy Zsuzsanna		
Adatfeldolgozás, szerkesztés:	Mátyás Gábor		
Ügyvezető igazgató:	Schuchmann Péter	TR1-01-5068	

Ez a mű szerzői jogvédelem alatt álló alkotás.
Ezért a mű részben vagy egészben történő közlése, másolása vagy módosítása
kizárólag a PESTTERV Kft. engedélyének birtokában lehetséges.

PESTTERV

PEST MEGYEI TERÜLET, TELEPÜLÉS, KÖRNYEZET

TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT.

BUDAPEST 1085, KŐFARAGÓ U. 9.

TEL.: 267-0508

e-mail: pestterv@pestterv.hu

TARTALOMJEGYZÉK

VIZSGÁLAT ÉS TERVI MUNKARÉSZEK MŰLEÍRÁSA.....	4
BEVEZETÉS, ELŐZMÉNYEK.....	4
A HATÁLYBAN LÉVŐ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK.....	10
HATÁLYOS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI DÖNTÉSEK BEMUTATÁSA.....	11
A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEK VIZSGÁLATA	12
TELEPÜLÉSHÁLÓZATI ÖSSZEFÜGGÉSEK.....	29
TELEPÜLÉSSZERKEZET.....	30
JAVASOLT TELEPÜLÉSSZERKEZET, TERÜLETFELHASZNÁLÁSI RENDSZER	31
A MÓDOSÍTÁSI TERÜLETEK BEMUTATÁSA.....	32
A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA	33
ÖRÖKSÉGVÉDELEM	42
KÖZLEKEDÉS.....	43
TÁJHASZNÁLAT, TÁJSZERKEZET, TÁJKÉPVÉDELEM	44
Zöldfelületi rendszer	44
Környezetvédelem.....	45
Környezeti vizsgálat és értékelés	45
Biológiai aktivitás érték	46
KÖZMŰVESÍTÉS	46
Hernád Nagyközség Önkormányzatának .../2025. (.....) Ök. határozata az 56/2020. (VIII.3.)	
Önk. határozat szerinti Településszerkezeti Terv módosításáról.....	47
Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025.(.....) önkormányzati	
rendelete a helyi építési szabályzatról szóló 9/2020. (VIII.10.) ök. rendelet módosításáról	

VIZSGÁLAT ÉS TERVI MUNKARÉSZEK MŰLEÍRÁSA

BEVEZETÉS, ELŐZMÉNYEK

Jelen településrendezési eszköz Hernád Nagyközség településszerkezeti terve, Szabályozási terve és Helyi Építési Szabályzata részleges módosítására több területre vonatkozóan készül Hernád Nagyközség Önkormányzata megbízásából.

Hernád Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a tervmódosítást a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet eljárási szabályai szerint egyszerűsített eljárásban kívánja lefolytatni.

A tervmódosítást megalapozó önkormányzati döntés határozata

A „településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 59. § (2) bekezdése az alábbi kivonat alapján kimondja, hogy a településrendezési tervekkel kapcsolatos döntéseket együttesen, egy határozatban kell meghozni.

59.§ (2) A településterv, kézikönyv és településképi rendelet készítését és módosítását az önkormányzat képviselő-testületének

- a) a készítés vagy módosítás tényét,*
- b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az Étv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést,*
- c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és*
- d) a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés elfogadását együttesen tartalmazó döntése alapozza meg.*

Az előírás szerint a tervmódosítás alapjául szolgál az a következő Képviselő-testületi határozat, mely a következő döntéseket együttesen tartalmazza, **és 2023. májusban lett elfogadva:**

- (1) A rendezési terv módosításának támogatását,
- (2) Az új beépítésre szánt terület kijelölés indoklását,
- (3) A tervezési terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánítását,
- (4) A terv tartalmát rögzítő Feljegyzés elfogadását:

„A képviselő-testület jelen lévő 5 tagja 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

50/2023. (V.31.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy

- (1) az 560/2-4 hrsz., 732/1,2 hrsz., 700/50 hrsz., 0259/36,37 hrsz., 1750 hrsz., 04/11 - 751/2 hrsz. és 788 - 04/11 hrsz. és a 744 hrsz. ingatlanok területére vonatkozóan a hatályos településrendezési eszközök módosítását kezdeményezi az ingatlanok területének lakóterületi, vegyes, mezőgazdasági, közlekedési, különleges és zöldterületbe és övezetbe sorolása céljából. Hernád Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a tervmódosítást a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet eljárási szabályai szerinti egyszerűsített eljárásban kívánja lefolytatni;
- (2) a tervezési területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.
- (3) a településrendezési eszközök módosítása kapcsán új beépítésre szánt terület kijelölése történik lakóterület és különleges terület céljára. Hernád Nagyközség a beépítésre szánt területét lakóterület kialakítása és bővítése céljából illetve különleges terület kialakítása céljából növelni kívánja, tekintettel arra, hogy a nagyközség már beépítésre kijelölt területén belül más területen nincs erre a célra megfelelő terület, valamint ezek a területek a már meglévő kertvárosias lakóterületekhez kapcsolódnak, illetve azok bővítésére szolgálnak;
- (4) elfogadja a jelen határozat mellékletét képező, a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmáról szóló, a települési főépítész és a felelős településtervező által készített rögzítő Feljegyzést.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Kmf.

Zsírosné dr. Pallaga Mária s.k.
polgármester

Árva Szilvia s.k.
jegyző

A kiadmány hitelül:

Hernád, 2023. 06. 05.

Árva Szilvia
jegyző

KIVONAT

Készült: Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. szeptember 30-án megtartott ülése jegyzőkönyvéből

Kihagyva a kihagyandók!

„A képviselő-testület jelen lévő 6 tagja 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

86/2024. (IX.30) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy

- (1) az 560/2-4 hrsz., 732/1,2 hrsz., 700/50, 51, 61 hrsz., 0259/36,37 hrsz., 1938 hrsz., 1750 hrsz., 04/11 - 751/2 hrsz. és 788 - 04/11 hrsz. a 744 hrsz. és a 92/1, hrsz. ingatlanok területére vonatkozóan a hatályos településrendezési eszközök módosítását kezdeményezi az ingatlanok területének lakóterületi, vegyes, mezőgazdasági, közlekedési, különleges és zöldterületbe és övezetbe sorolása céljából. Hernád Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a termőföld módosítást a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet eljárási szabályai szerinti egyszerűsített eljárásban kívánja lefolytatni;
- (2) a tervezési területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.
- (3) a településrendezési eszközök módosítása kapcsán új beépítésre szánt terület kijelölése történik lakóterület és különleges terület céljára. Hernád Nagyközség a beépítésre szánt területét lakóterület kialakítása és bővítése céljából illetve különleges terület kialakítása céljából növelni kívánja, tekintettel arra, hogy a nagyközség már beépítésre kijelölt területén belül más területen nincs erre a célra megfelelő terület, valamint ezek a területek a már meglévő kertvárosias lakóterületekhez kapcsolódnak, illetve azok bővítésére szolgálnak;
- (4) elfogadja a jelen határozat mellékletét képező, a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmáról szóló, a települési főépítész és a felelős településtervező által készített rögzítő Feljegyzést.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Kmf.

Zsírosné dr. Pallaga Mária s.k.
polgármester

Árva Szilvia s.k.
jegyző

A kiadmány hitelül:

Hernád, 2024. 10. 08.

Arva Szilvia
jegyző

Feljegyzés

A módosítás célja: a településrendezési eszközök módosítása a Hernád 560/2-4 hrsz., 732/1,2 hrsz., 700/50,51,61 hrsz., 0259/36,37 hrsz., 1938 hrsz., 1750 hrsz., 04/11 - 751/2 hrsz. és 788 - 04/11 hrsz., a 744 hrsz. és a 92/1 ingatlanok területére vonatkozóan.

A jelen módosítás államigazgatási egyeztetése a „településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban 419/2021. Korm. rend.) szerinti egyszerűsített eljárás keretében történik.

A hatályos településrendezési eszközökhöz korábban készített megalapozó vizsgálat felhasználható, az alátámasztó javaslatot az alábbi pontoknak megfelelően szükséges elkészíteni:

Bevezetés, előzmények.....
 Településrendezési tervelőzmények
 A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata
 Településhálózati összefüggések, Településszerkezet.....
 A tervezési területek bemutatása.....
 A településszerkezet és területfelhasználás módosítása
 Örökségvédelem
 Közlekedés
 Zöldfelületek, környezetvédelem
 A terv várható hatása a település biológiai aktivitásérték (BAé) egyenlegére

Budapest-Hernád, 2023. május



településtervező

Előzetesen, **még 2023 tavaszán** a tervmódosítás partnerségi egyeztetése is lezajlott és lezárult. Ezen kívül a következő a Képviselő-testület döntése arról, hogy a beérkezett véleményekre tekintettel az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat készítése nem szükséges. **Az ezekről szóló, 2023. júliusban elfogadott határozat a következő:**

„A képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

66/2023. (VII.31.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 50/2023. (V. 31.) képviselő-testületi döntésében foglaltakkal összefüggésben, a településrendezési eszközök folyamatban lévő, egyeztetés alatt álló módosításával kapcsolatban az alábbiakról dönt:

- a) a tervezet Tr. szerinti partnerségi egyeztetése során, a partnerektől észrevétel, javaslat vélemény nem érkezett, a tervezet partnerségi egyeztetését jelen döntéssel lezárja,
- b) a tervezet 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet és a Tr. környezeti hatás eldöntésére vonatkozó megkeresésére az érintett szervek véleményükben - nem tartják szükségesnek környezeti értékelés készítését, ezzel összhangban a szóban forgó településrendezési eszköz módosítás tekintetében környezeti értékelés nem készül, környezeti vizsgálati eljárás nem kerül lefolytatásra.

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen döntésével meghatalmazza a polgármestert a fentiek szerint meghatározott, a hatályban lévő településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban a szükséges településrendezési eljárás további szakaszainak és egyeztetések kezdeményezésével, a településfejlesztési és településrendezési feladatok ellátásával, valamint az eljárás teljes szakasza alatt Hernád Önkormányzat képviseletével.

Határidő: folyamatosan

Felelős: polgármester

Kmf.

Zsírosné dr. Pallaga Mária s.k.
polgármester

Árva Szilvia s.k.
jegyző

A kiadmány hitelül:

Hernád, 2023. 08. 07.

Árva Szilvia
jegyző

A terv megismételt partnerségi egyeztetése az E-TÉR-ben is lezajlott és lezárult. Az erről szóló határozat a következő:

K I V O N A T

Készült: Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. január 27-én megtartott ülése jegyzőkönyvéből

Kihagyva a kihagyandók!

„A képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

12/2025. (I.27.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta, hogy a településrendezési eszközök több területre vonatkozó módosítása során az egyeztetési eljárás a „településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet alapján a Kr. 68. § (1) bek. szerinti egyszerűsített eljárás.

A Képviselő-testület a településrendezési eszközök módosítása kapcsán a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII törvény 43. § (5) bekezdése, valamint az egyes tervek, illetve a programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján előzetesen megkérte a jogszabályban előírt államigazgatási szervek véleményét a környezeti vizsgálat készítés szükségességéről, az érintett szervek véleményükben - nem tartják szükségesnek környezeti értékelés készítését, ezzel, a szóban forgó településrendezési eszköz módosítás tekintetében környezeti értékelés nem készül, környezeti vizsgálati eljárás nem kerül lefolytatásra.

A véleményezési szakasz során az Önkormányzathoz a partnerek részéről a rendelkezésre álló egyeztetési időn belül - 2024. december 13-tól 2025. január 14-én éjfélig – észrevétel, vélemény nem érkezett. A partnerségi egyeztetést lezárjuk.

Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosítása során kezdeményezze a záró szakasz lefolytatását az állami főépítészhez benyújtott dokumentációval.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

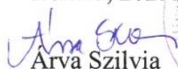
Kmf

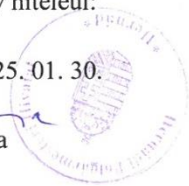
Zsírosné dr. Pallaga Mária s.k.
polgármester

Árva Szilvia s.k.
jegyző

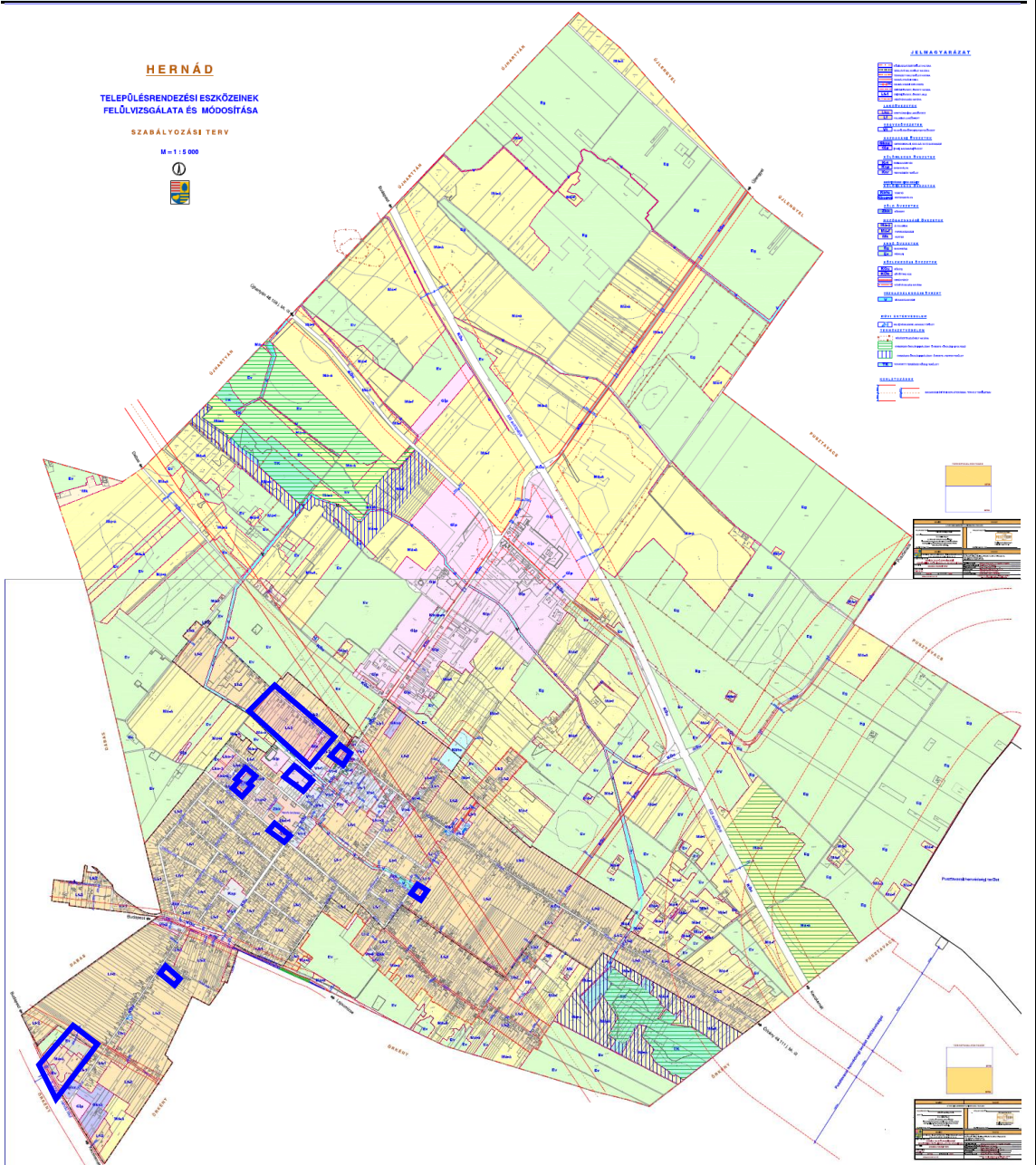
A kiadmány hitelélül:

Hernád, 2025. 01. 30.


Árva Szilvia
jegyző



Hernád Nagyközség hatályos szabályozási terve:
Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő testületének
9/2020.(VIII. 10.) sz. önk. rendelete



HATÁLYOS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI DÖNTÉSEK BEMUTATÁSA

A tervi megoldások kidolgozásában a településfejlesztési koncepció megfelelő alapot biztosít a tervmódosításhoz, ezért ennek módosítása nem szükséges.

A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEK VIZSGÁLATA

A település területét az alábbi területrendezési tervek érintik:

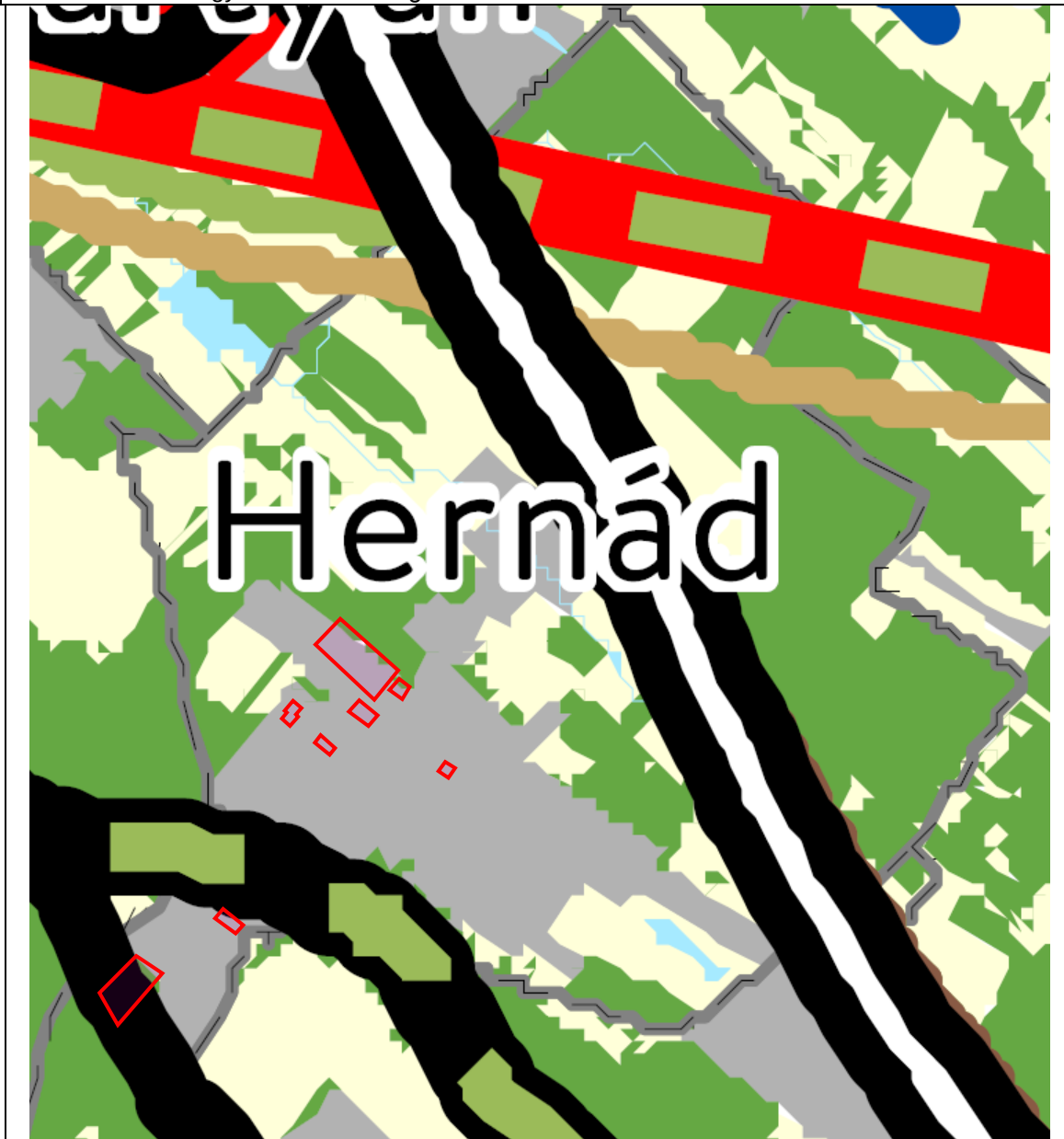
- 2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségei területrendezési tervéről (továbbiakban: MaTrT),
- valamint Pest vármegye Területrendezési Terve (PMTrT)

Ennek figyelembevételével Hernád településrendezési eszközei felülvizsgálatánál vagy módosításánál együttesen figyelembe kell venni az MaTrT törvény területfelhasználásra vonatkozó előírásait, a PMTrT előírásait, valamint a PMTrT térségi szerkezeti tervének és övezeti tervlapjainak tartalmát.

A módosítással érintett területek nagy része a települési térségen belül, beépítésre szánt területen helyezkedik el.

**Kivonat az Ország szerkezeti tervéből a tervezési terület feltüntetésével,
melyk nagyrészt a települési térségen belül található**

2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és
egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről 2. melléklet



Országos területfelhasználási kategóriák	Energetikai hálózatok és egyedi építmények	Vízi létesítmények
Erdőgazdálkodási térség	Atomerőmű (meglévő)	VTT-tározó (meglévő)
Mezőgazdasági térség	Atomerőmű (tervezett)	VTT-tározó (tervezett)
Vízgazdálkodási térség	Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (meglévő)	Országos vízkár-elhárítási célú tározó (meglévő)
Települési térség	Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (tervezett)	Országos vízkár-elhárítási célú tározó (tervezett)
Közföldi hálózatok és egyedi építmények	750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)	Kiemelt jelentőségű vízi építmény (meglévő)
Gyorsforgalmi út (meglévő)	750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)	Országos jelentőségű csatorna (meglévő)
Gyorsforgalmi út (tervezett)	400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)	Országos jelentőségű csatorna (tervezett)
Főút (meglévő)	400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)	Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (meglévő)
Főút (tervezett)	220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)	Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (tervezett)
Nagysebességű vasútvonal (tervezett)	220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)	Hulladékgazdálkodási létesítmények
Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)	Földgázszállító vezeték (meglévő)	Veszélyeshulladék-lerakó (meglévő)
Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (tervezett)	Földgázszállító vezeték (tervezett)	Veszélyeshulladék-égetőmű (meglévő)
Nemzetközi kereskedelmi repülőtér (meglévő)	Kőolajszállító vezeték (meglévő)	Radioaktív hulladék-tároló (meglévő)
Közös felhasználású katonai és polgári repülőtérre fejleszthető repülőtér (meglévő)	Termékvezeték (meglévő)	Alaptérképi elemek
Országos kerékpárútvonal		Országghatár
Országos kikötő (meglévő)		Megyei határ
Határhely (meglévő)		Település közigazgatási határa

Az új beépítésre szánt területek kijelölésére vonatkozó szabályok 2023-ban, a terv indításakor:

A 2018. évi CXIII. törvény, MATRT-nek a tervmódosítás indításakor érvényes előírásai (mivel a terv egyeztetése még 2023-ban kezdődött, valamint a Környezeti Vizsgálati és a partnerségi egyeztetés le is zajlott 2023 tavaszán, ezért ezt kell alkalmazni):

Az MATRT 12. § (1) bekezdése előírja:

„(1) Ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési tervben új beépítésre szánt területet a következő szempontok mérlegelése alapján kell kijelölni: *

- az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez,
- az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését, és
- * új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti barnamezős terület.”

A jelenlegi tervezési területek közül a 3. sz., a 4. sz. és a 8. sz. terület **tartalmaz új beépítésre szánt terület kijelölést.**

- Ezek a területek a meglévő beépítésre szánt területhez csatlakoznak,
- a területek kijelölése nem okozza különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését,
- a területek kijelölésére azért kerül sor, mert a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, erről az Önkormányzat döntést is hozott.

Az MATRT korábban hatályos 12. § (3) bekezdése előírta 2023-ban, a terv indításakor:

(3) „Új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, – gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy véderdőt – kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy véderdő kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a véderdő területét a település arra alkalmas más területén kell kijelölni.”

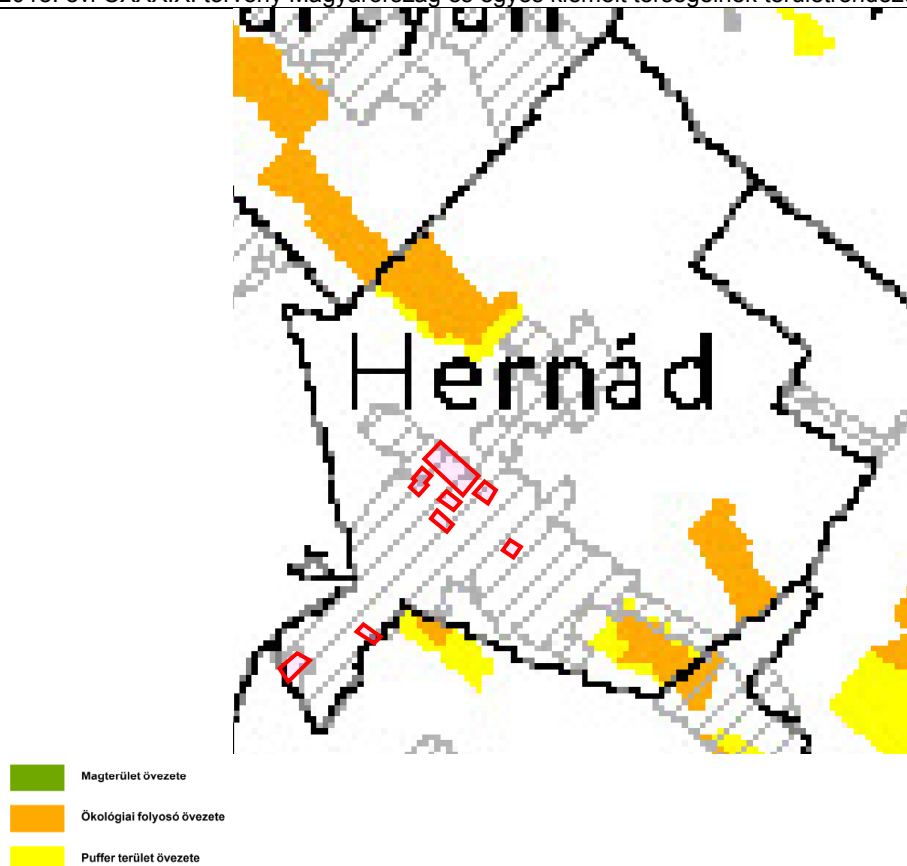
A módosítás során Hernád településszerkezeti tervében **0,47 + 1,75 + 1,5 + 0,012 hektár + 21 m²**, összesen **3,734 ha** új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre, amely alapján tehát összesen 0,187 ha zöld- vagy erdőterület kijelölése válik szükségessé a módosításokhoz kapcsolódóan. A 4. és 5. sz. módosítási területen összesen **0,17 + 0,1 ha**, összesen **0,27 ha** új erdő- és zöldterület kerül kijelölésre, amely nagyobb, mint a minimálisan előírt 0,187 ha, tehát a terv megfelel az előírásnak. A módosítások területi adatai:

sorszám	Helyrajzi szám	Terület ha	TSZT/SZT Területfelhasználás/övezet módosítás	
			hatályos	tervezett
1	560/2-4 hrsz.	0,3 ha	Lke→	Lf
2	06/2-34 hrsz.	732/1,2 hrsz.	0,33 ha	Krt→
3	700/50, 51, 61 hrsz.	21 m ²	KÖu	Lke
		0,47 ha		Lke
		0,07 ha	Zkk	KÖu
4	1938, 0259/36 hrsz.	0,17 ha	Má-á→	Ev
		1,75 ha	Má→	Kt
		1,5 ha	Ev→	Kt
5	1750	0,1 ha	Lf-1→	Zkk
6	04/11 - 751/2 hrsz. 788 - 04/11 hrsz.		Lf-2→	KÖu
7	744 hrsz.	0,14 ha	Vt-4	Vt-5
8	92/1 hrsz.	0,012 ha	V→	Lf

A 2018. évi CXXXIX. törvény övezeti érintettségei és a vonatkozó előírások, a 9/2019. (VI. 14.) MvM rendeletben meghatározott kiegészítő övezetek:

1. Országos ökológiai hálózat övezete

2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről



Az övezetek érintik a település területét.
A tervezési területek nem érintik az övezeteket.

Az övezetre vonatkozó MaTrT előírások:

14. Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete

26. § (1) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében – kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg – csak olyan vármegyei területfelhasználási kategória és vármegyei övezet, valamint a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

(2) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha

a) a települési területet az ökológiai hálózat ökológiai folyosó, vagy az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó körülzárja, továbbá

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

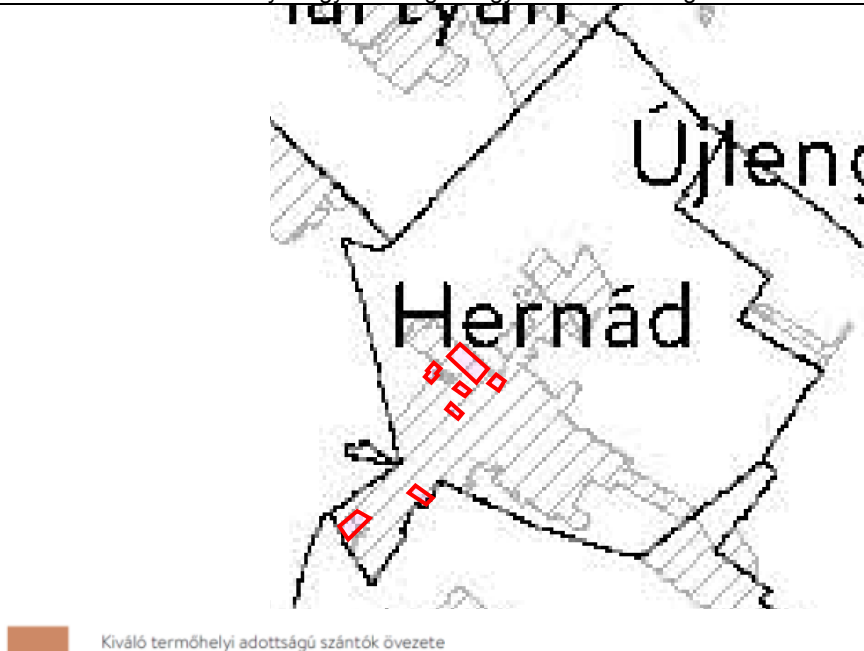
(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, továbbá az erőművek az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.

(5) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.

2. Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete

2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről



Az övezet nem érinti a település területét.

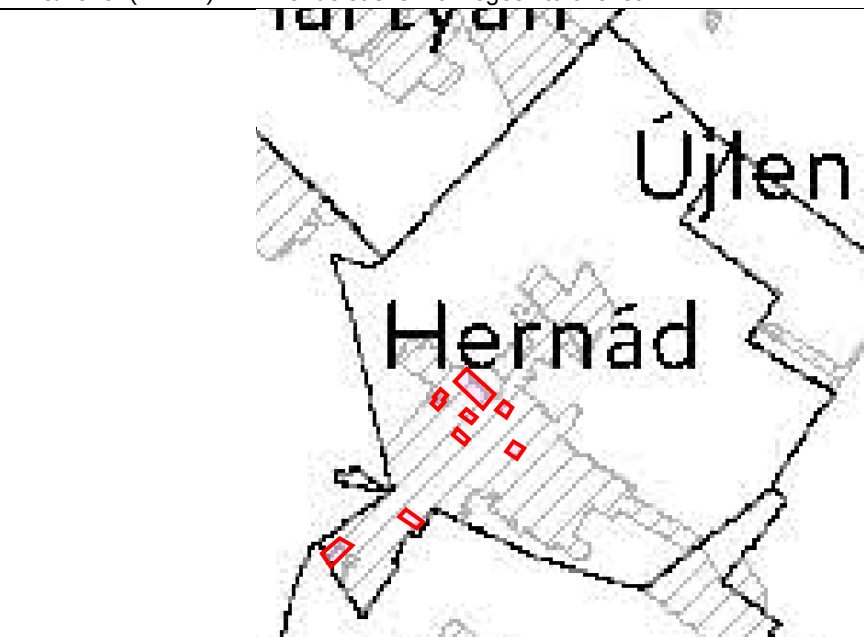
Az övezetre vonatkozó MaTrT előírások:

28. § (1) Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új beépítésre szánt terület – kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg – csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki.

(2) A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

3. Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete

A 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet szerinti kiegészítő övezet



Az övezet nem érinti a település területét.

Az övezetre vonatkozó MvM rendelet előírásai:

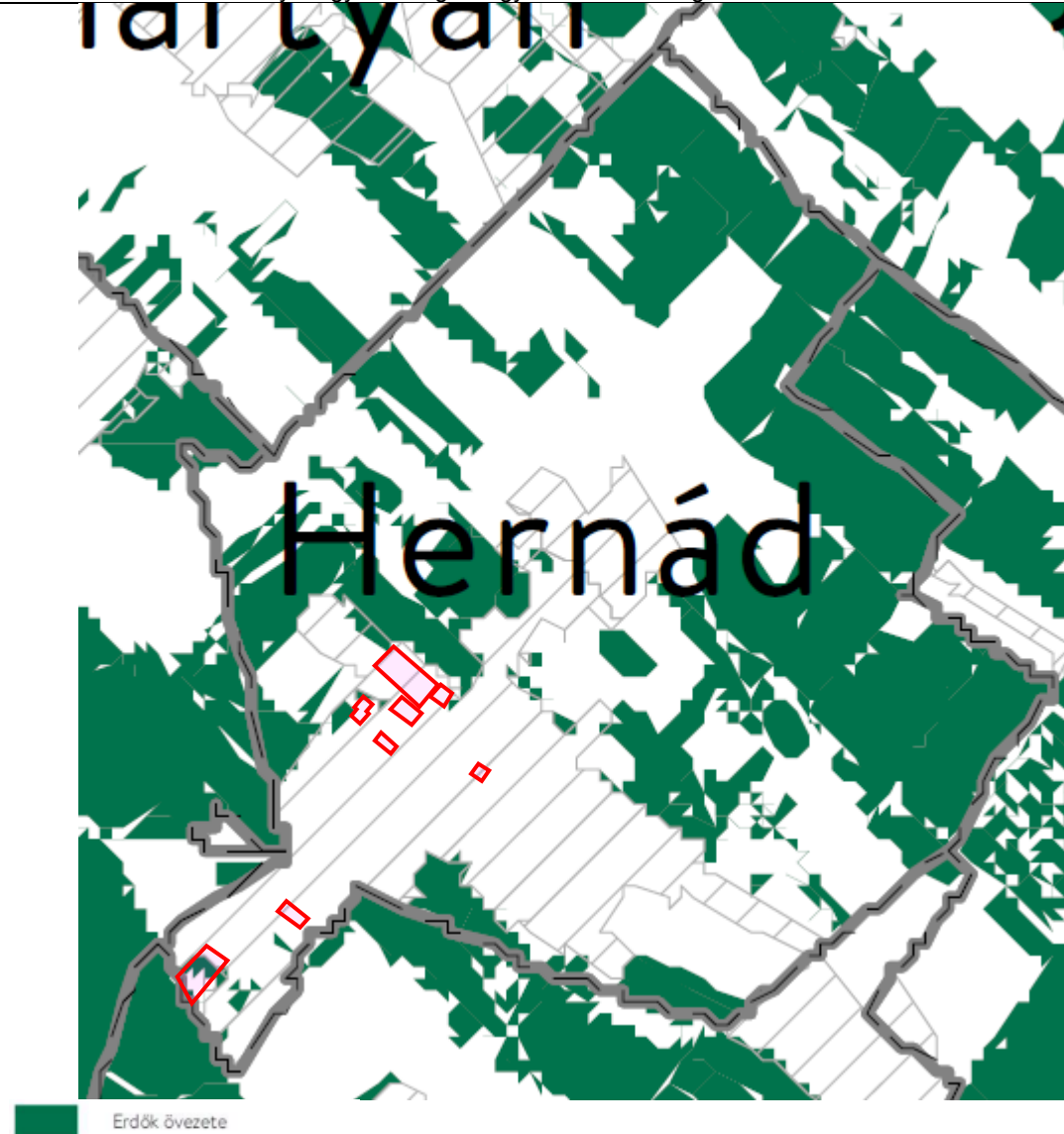
2. § (1) A településrendezési eszközök készítése során a mezőgazdasági terület területfelhasználási egység területét elsősorban - a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete mellett - a jó termőhelyi adottságú szántók övezetén javasolt kijelölni.

(2) A jó termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(3) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó települések településrendezési eszközeiben a jó termőhelyi adottságú szántók övezete területén, az (1) és a (2) bekezdésben foglaltakon túl, új beépítésre szánt terület csak abban az esetben jelölhető ki, ha a település közigazgatási területén a kijelölés máshol már nem lehetséges.

4. Erdők övezete

2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről



Az övezet érinti a település területét.

A tervezési területek közül a 4. sz. területet érinti az övezet.

A területen új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre, és bányászati tevékenység sem folyik.

A módosítandó terület 1,5 ha, ami jóval kisebb, mint a hernádi erdők területének 5 %-a (54,82 ha), tehát megfelel a terv az előírásnak. A tervezett módosítással együtt is biztosított a település területén, hogy az erdő övezetbe tartozó területek min. 95%-ban erdőterületbe vannak sorolva, vagyis a módosítás megfelel a területrendezési tervek vonatkozó előírásainak.

A terv az alábbi előírásoknak megfelel.

Az övezetre vonatkozó MaTrT előírások:

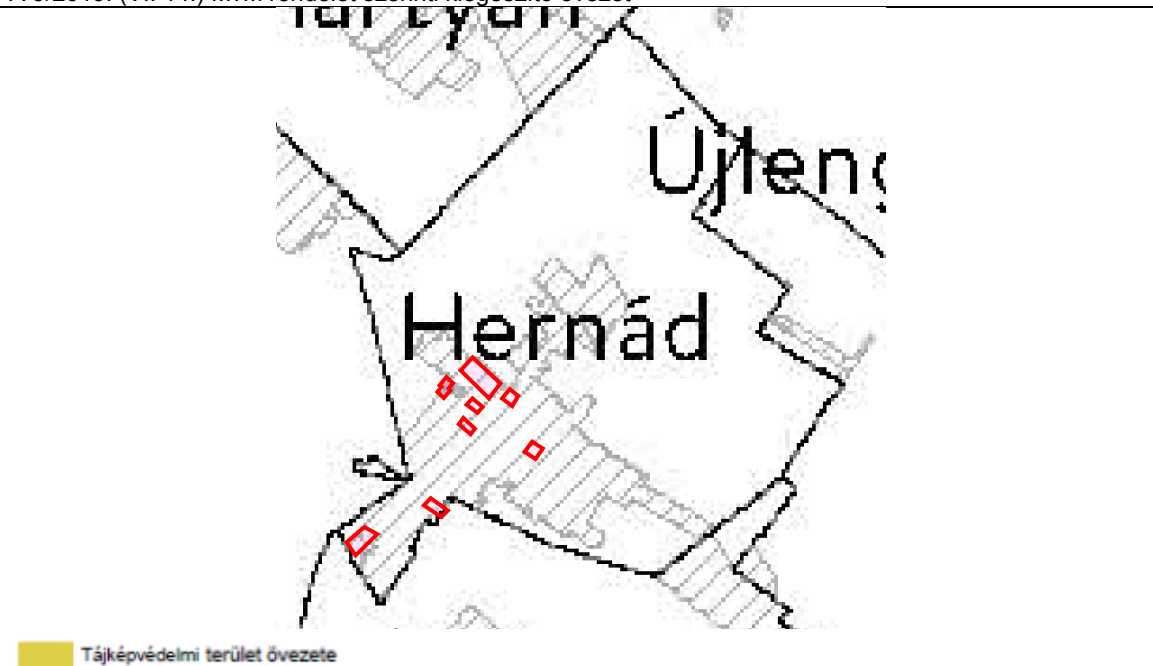
29. § Az erdők övezetében tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.

30. § Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányatelek megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni

a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.

5. Tájképvédelmi terület övezete

A 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet szerinti kiegészítő övezet



Az övezet nem érinti a település területét.

Az övezetre vonatkozó MVM rendelet előírások:

4. § (1) A tájképvédelmi terület övezete területére a vármegye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében - a településképi védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában - meg kell határozni

a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,

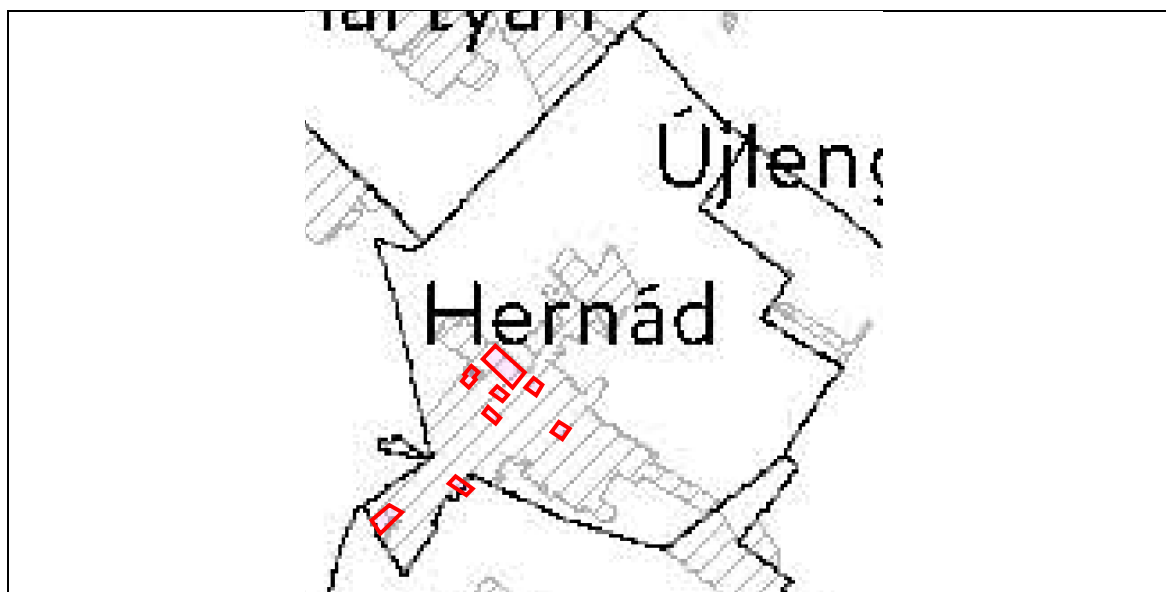
b) a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.

(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.

6. Világörökségi és világörökségi-várományos terület övezete

MaTrT alapján:



Az övezet nem érinti a települést.

Az övezetre vonatkozó MaTrT előírások:

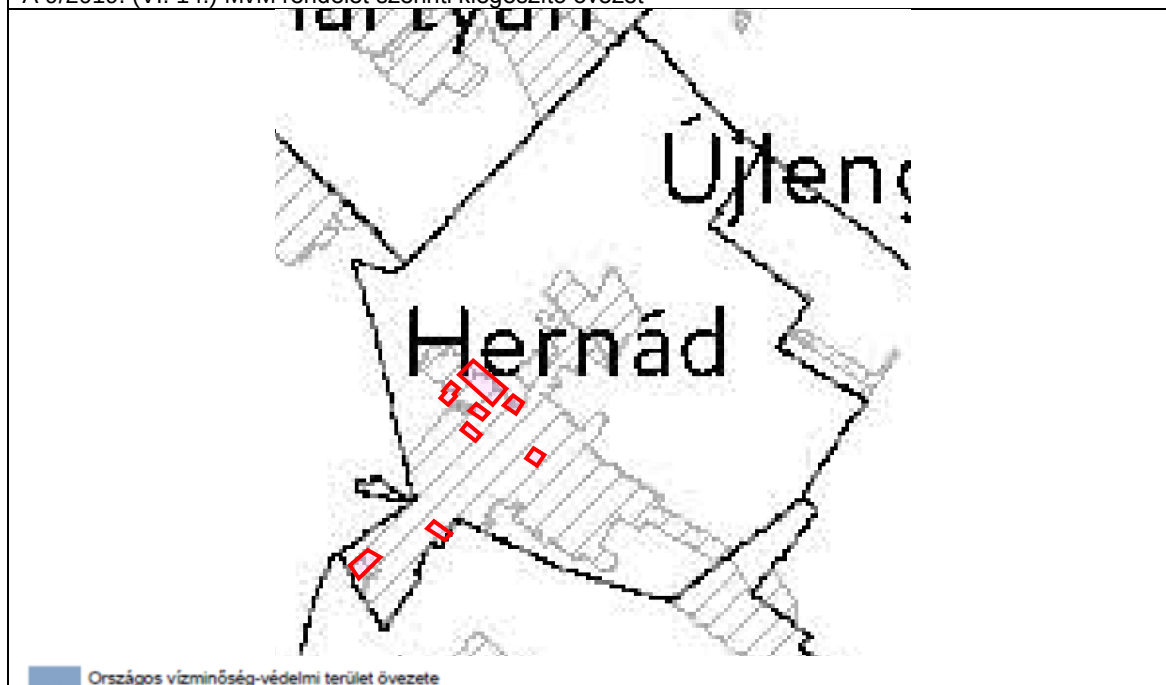
31. § (1) A világörökségi és világörökségi várományos területek övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az (1) bekezdés szerint lehatárolt világörökségi és világörökségi várományos terület övezetén:

- a) a területfelhasználás módjának és mértékének összhangban kell lennie a világörökségről szóló törvényben, valamint a világörökségi kezelési tervben meghatározott célokkal,
- b) új külfejtéses művelésű bányatelek, célkitermelőhely nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek területe horizontálisan nem bővíthető; a felszíni tájsebeket rendezni kell,
- c) a közlekedési, vízgazdálkodási és hírközlő infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a kulturális és természeti örökség értékeinek sérelme nélkül, területi egységüket megőrizve, látványuk érvényesülését elősegítve és a világörökségi kezelési tervnek megfelelően kell elhelyezni.

7. Országos vízminőség-védelmi terület övezete

A 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet szerinti kiegészítő övezet



Az övezet nem érinti a település területét.

Az övezetre vonatkozó MvM rendelet előírások:

5. § (1) A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a vármegye területrendezési tervében rendelkezni kell.

(2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell

jelölni a vízvédellel érintett területeket. A kijelölt vízvédellel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.

(3) A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

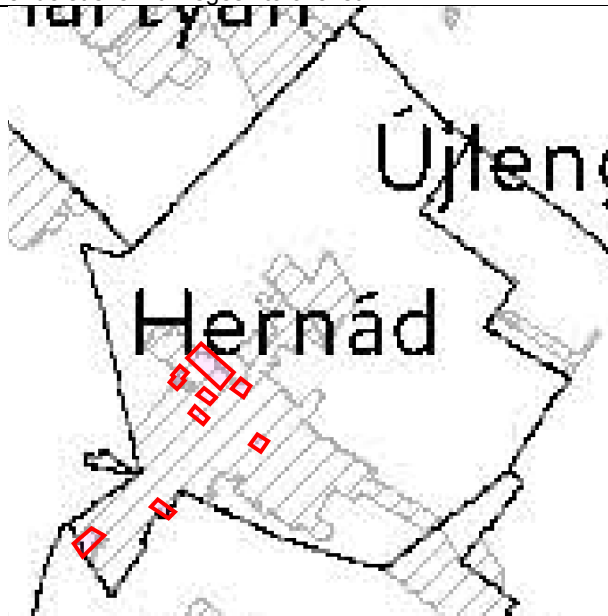
(4) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó területen a vízminőség-védelmi terület övezet területén, az (1)-(3) bekezdésben foglaltak mellett

a) korlátozott vegyszer- és műtrágya-használatú, környezetkímélő vagy extenzív mezőgazdasági termelés folytatható;

b) új vegyszertároló, hulladékkezelő létesítmény - a komposztáló telepet és az átrakóállomást kivéve - nem létesíthető.

8. Nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területének övezete

A 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet szerinti kiegészítő övezet



Az övezet nem érinti a település területét.

9. Honvédelmi és katonai terület övezete

MaTrT alapján:



Honvédelmi és katonai célú terület

övezete által érintett települések

Az övezet nem érinti a település területét.

Az övezetre vonatkozó MaTrT előírások:

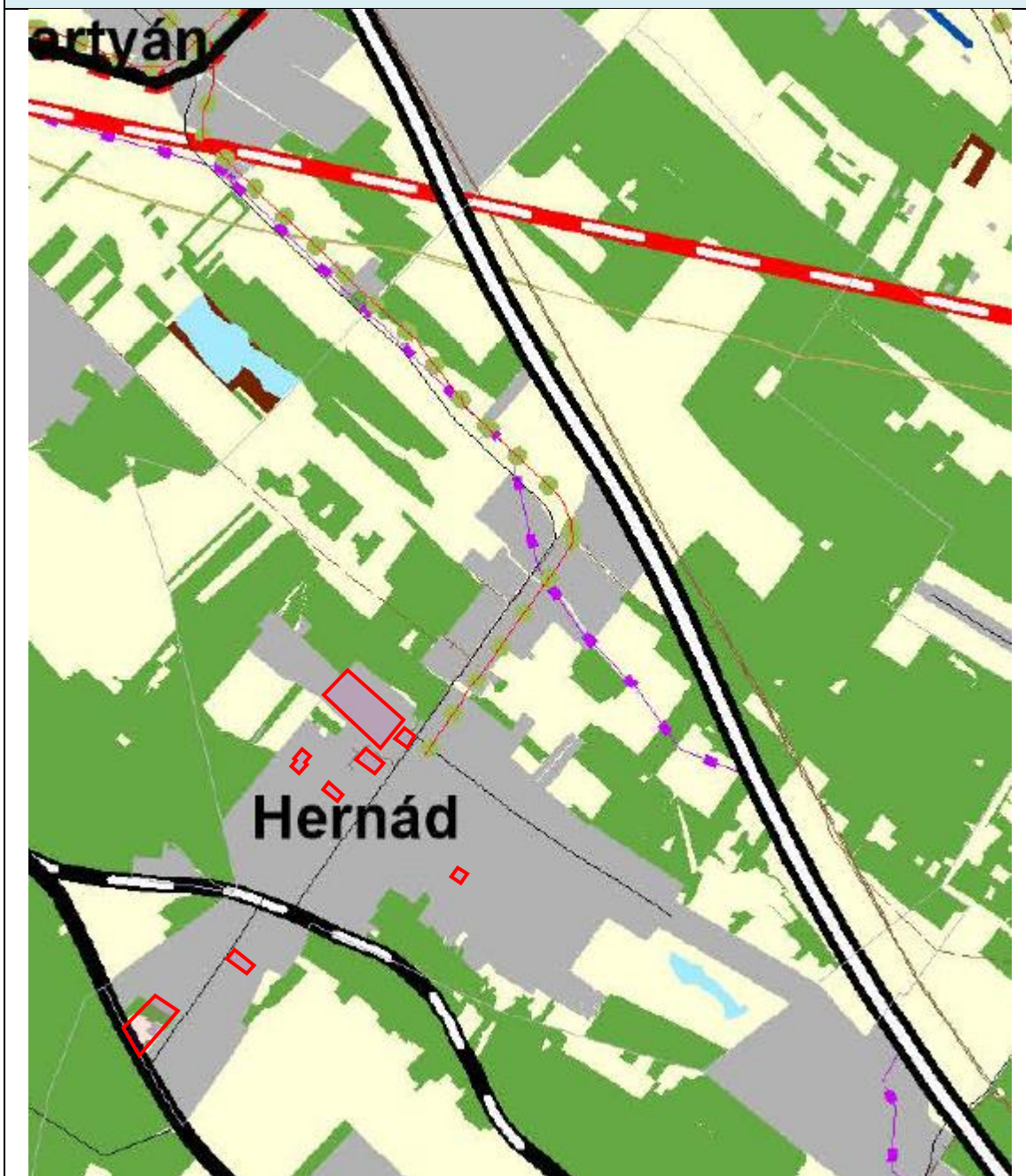
32. § (1) A honvédelmi és katonai célú terület övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

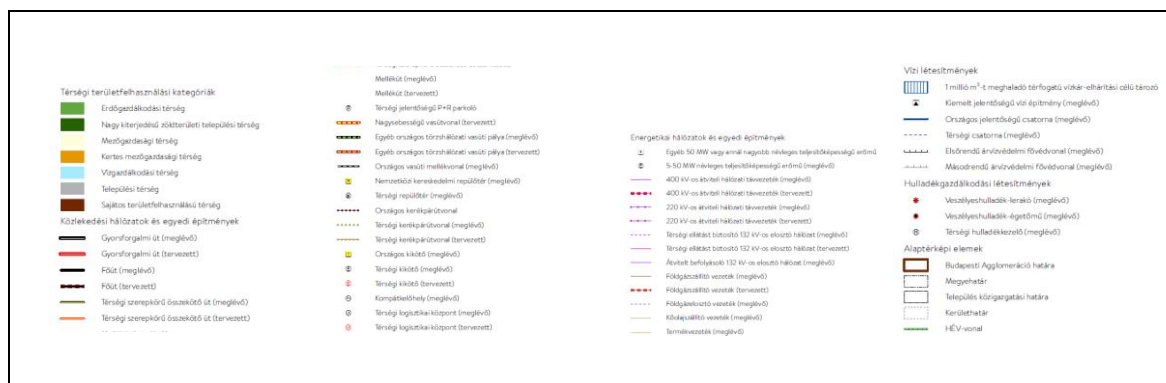
(2) Az övezet (1) bekezdés alapján lehatárolt területét a településrendezési eszközökben

a) a b) pontban megfogalmazottak kivételével – minden területfelhasználási kategóriában – beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe kell sorolni;

b) a zárt bekerített objektumok kivételével honvédelmi célú erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni, ha az adott terület az erdők övezete által is érintett.

(3) A (2) bekezdésben foglalt területfelhasználási egység kijelölésének módosítása csak a honvédelemért felelős miniszter hozzájárulásával lehetséges.

Kiemelt térségi terv (PMTrT)**Kivonat Pest vármegye területrendezési tervéből**



A PMTrT övezetei és az övezetekre vonatkozó előírások

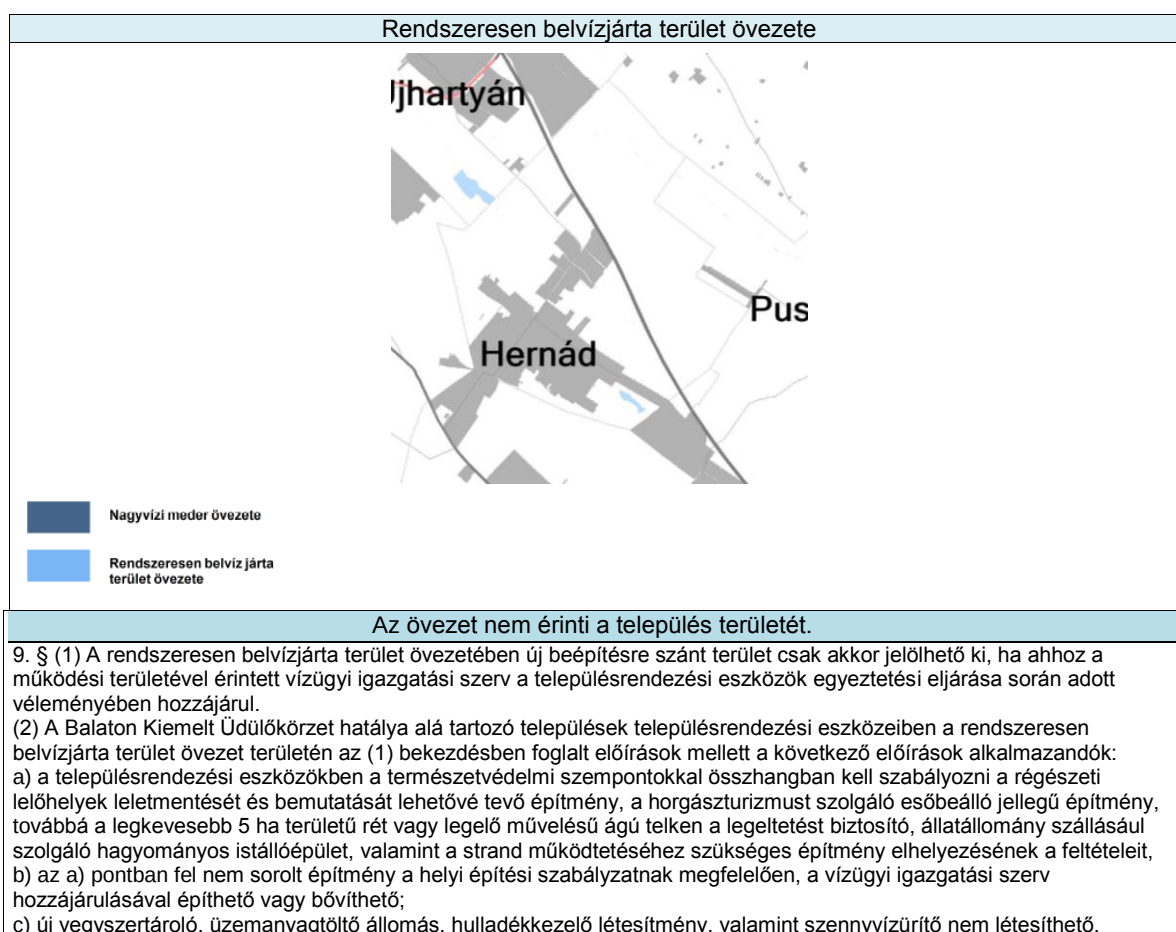
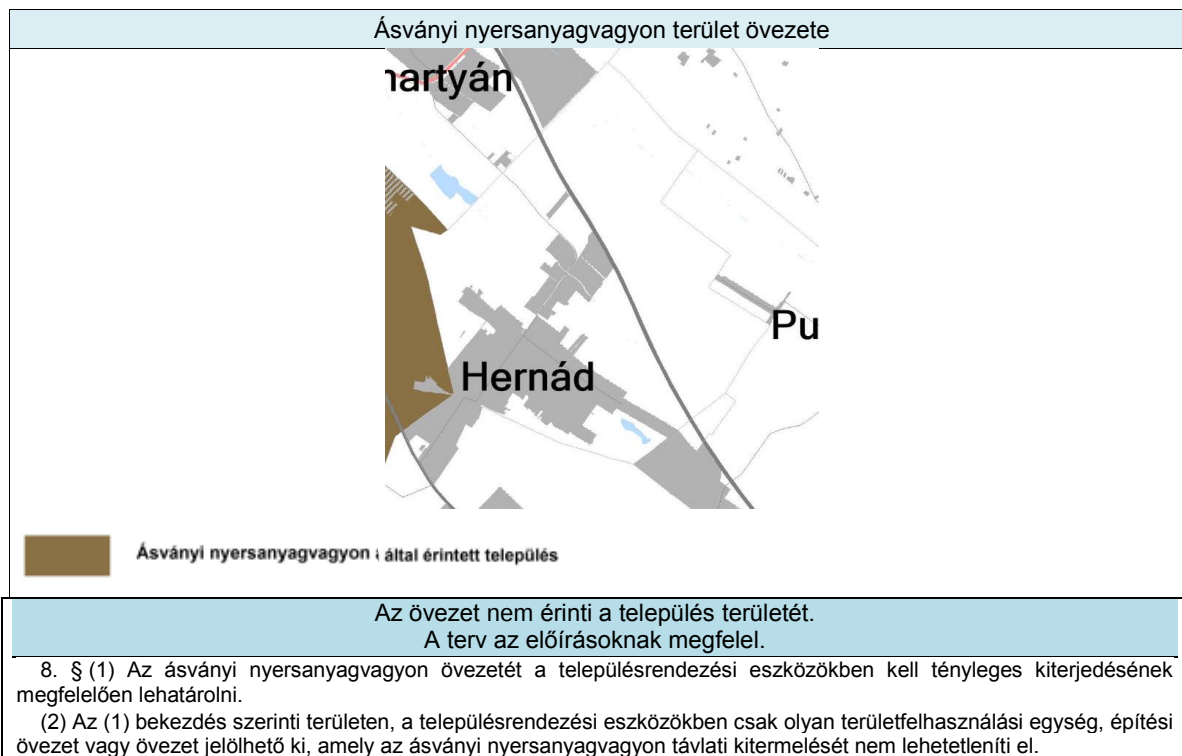
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete



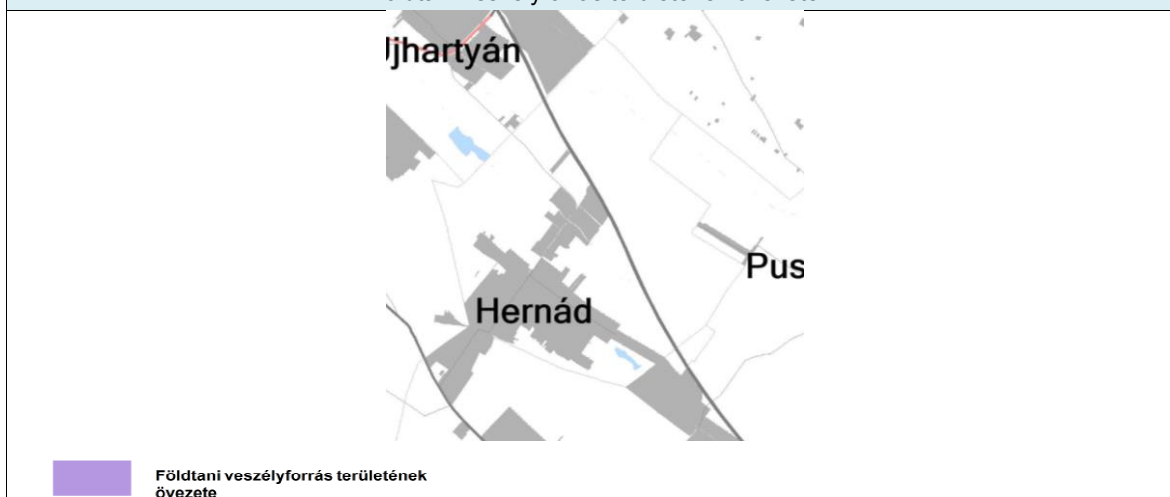
- Erdők területe
- Erdőtelepítésre javasolt terület

Az övezet nem érinti a település területét.

3. § (1) A településrendezési eszközök készítése során az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterület területfelhasználási egységeket a településfejlesztési és településrendezési célokkal összhangban - a természeti és kulturális örökségi értékek sérelme nélkül - az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén javasolt kijelölni.



Földtani veszélyforrás területének övezete



Az övezet nem érinti a település területét.

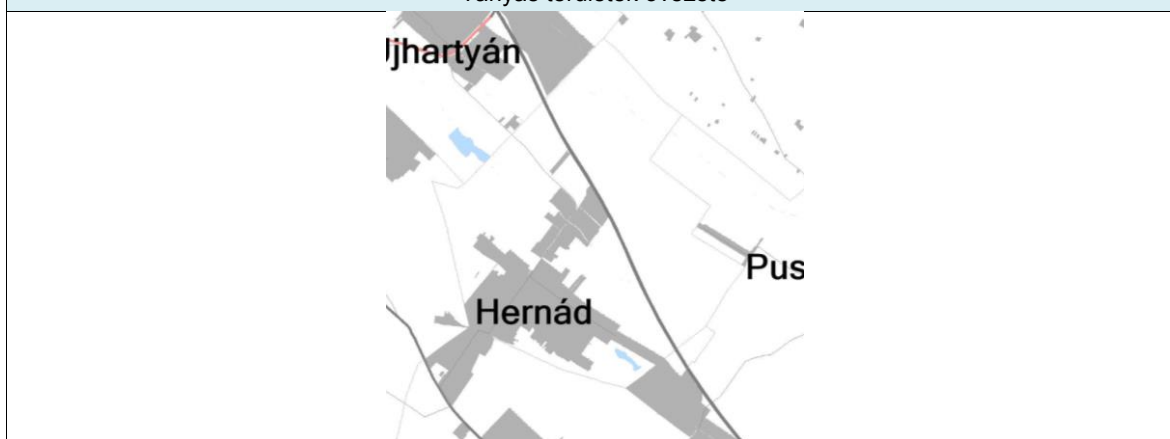
11. § (1) A földtani veszélyforrás terület övezetében a földtani veszélyforrással érintett terület kiterjedését a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti területen új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a bányafelügyelet a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.

(3) A beépítés feltételeit a bányafelügyeleti hatáskörben eljáró illetékes fővárosi és vármegyei kormányhivatal hozzájárulásával kell meghatározni.

(4) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó települések településrendezési eszközeiben a földtani veszélyforrás terület övezet területén, az (1)-(3) bekezdésben foglaltakon túl, le kell határolni az övezetbe tartozó azon területeket, amelyekre vonatkozóan új beépítésre szánt terület tényleges igénybevétele előtt a felszíni vizek és belvizek szakszerű elvezetését biztosító tervet kell készíteni

Tanyás területek övezete



Az övezet nem érinti a település területét.

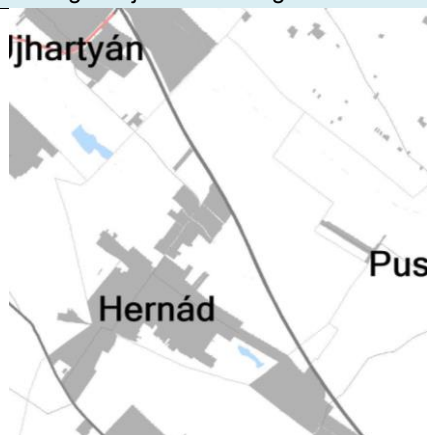
10. § (1) A vármegyei területrendezési tervben a tanyás területek övezete azon járásokban jelölhető ki, ahol a kijelölést megelőző legutóbbi népszámlálás alapján a mezőgazdasági jellegű külterületen élő népesség aránya az összes lakónépességhez viszonyítva az országos átlag fölött van.

(2) A tanyás területek övezetével érintett területre a tájfenntartó tanyai gazdálkodás és életmód fennmaradásának elősegítése, valamint a tanyás településszerkezet és tájkarakter megőrzése érdekében meg kell határozni

a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,

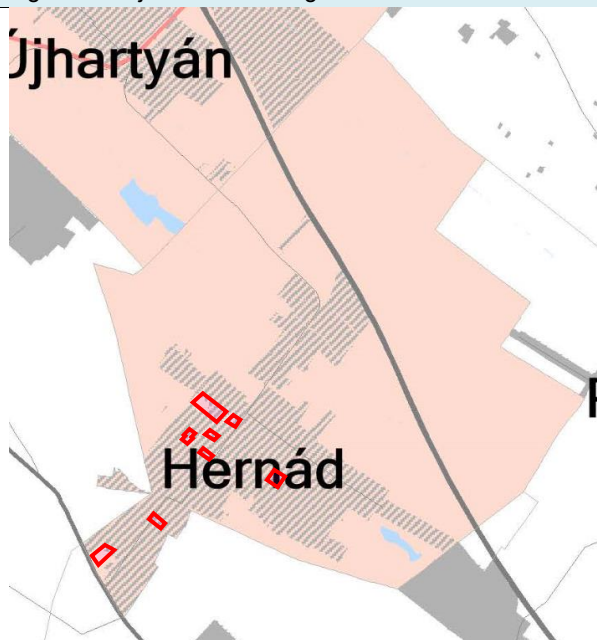
b) az a) pont szerinti egyedi szabályokkal érintett területre a településképi rendeletben a településképi követelményeket.

Innovációs technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete



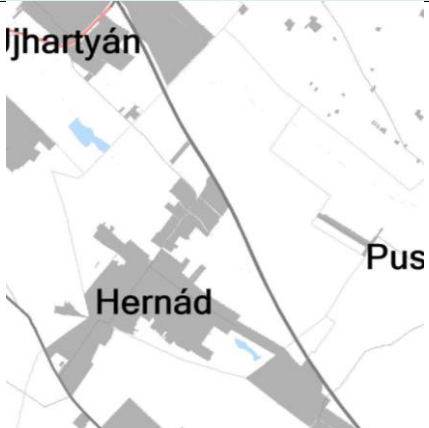
Az övezet nem érinti a település területét.

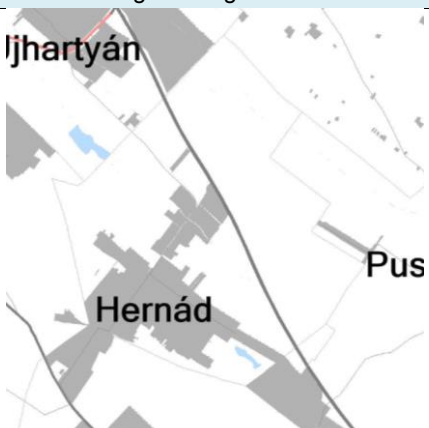
Logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete

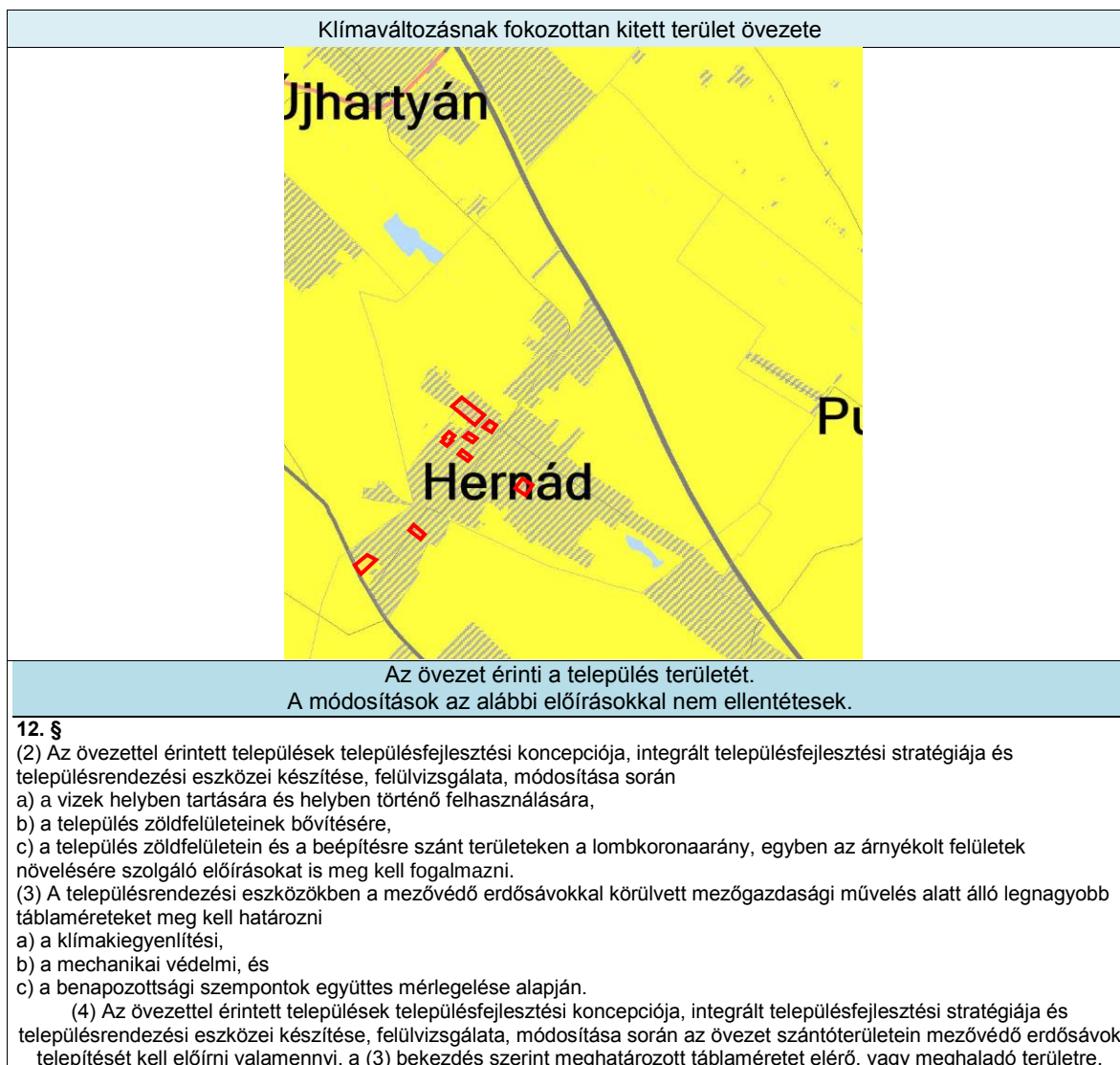


Az övezet érinti a település területét.
A módosítások az alábbi előírásokkal nem ellentétesek.

9. § A logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete által érintett települések településrendezési eszközei készítése során – azokon a logisztikai fejlesztésre kijelölt kereskedelmi, szolgáltató gazdasági besorolású területeken, amelyeket a települési önkormányzat döntésével kiemelt logisztikai fejlesztési területté minősít – az építési telek megengedett legnagyobb beépítettsége 10 %-al lehet magasabb, a legkisebb zöldfelületi arány pedig 5 %-kal alacsonyabb, mint az OTÉK 2. számú mellékletében meghatározott, a kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület sajátos használat szerinti területéhez rendelt érték.

Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete

Az övezet nem érinti a település területét. A módosítások az alábbi előírásokkal nem ellentétesek. 10. § A turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezetével érintett települések településfejlesztési koncepciója, integrált településfejlesztési stratégiája és településrendezési eszközei készítése, felülvizsgálata, valamint módosítása során a turisztikai fejlesztések (a párhuzamos fejlesztések elkerülése érdekében) a térségi szempontok figyelembevételével, a koordinált tervezés keretében, valamint a folytonosságot biztosító nyomvonalak megteremtésével valósítható meg.

Kertes mezőgazdasági területek övezete

Az övezet nem érinti a település területét. 11. § A kertes mezőgazdasági területek övezetébe sorolt terület beépítésre szánt lakó-, üdülő-, vagy vegyes területté minősíthető az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén: a) ha az átminősítés egyéb jogszabályokkal nem ellentétes, b) az érintett terület a település belterületével, vagy beépítésre szánt területével határos, c) a tervezett funkcióhoz tartozó, jogszabályban szabályozott és a helyi sajátosságoknak is megfelelő telekstruktúra, telekméret és telekgeometria kialakítása biztosítható, vagy erre vonatkozóan a települési önkormányzat a településrendezési szerződéseket az érintett tulajdonosokkal megkötötte, d) a tervezett funkció működéséhez szükséges – a megközelítést és a közművek elhelyezését egyaránt lehetővé tevő – közterületek biztosítottak, vagy erre vonatkozóan a települési önkormányzat a településrendezési szerződéseket az érintett tulajdonosokkal megkötötte, és e) a közművek kiépítettek vagy kiépítésük lehetősége és feltételei biztosítottak, és erre vonatkozóan a települési önkormányzat a településrendezési szerződéseket az érintett tulajdonosokkal megkötötte, vagy döntést hozott a költségek vállalásáról.



Pest vármegye Területrendezési tervével való összhang igazolása:

A PMTrT Szerkezeti Terv területi mérlege:					
Térségi kategória	mérete	Erre a célra	Lehetséges területnagyság (ha)	Jelenlegi tervmódosítás során igénybevett területek (ha)	További igénybe vehető területek (ha)
települési térség	657,8	bármely települési területfelhasználási egységbe sorolható	657,8		
erdőgazdálkodási térség	1096,4	Erdők övezete 95 %-át erdő területfelhasználási egységbe kell sorolni.	legalább: 1041,58		legalább: 1041,58
		Igénybe vehető: 5%	legfeljebb: 54,82	-1,5	legfeljebb: 53,32
mezőgazdasági térség	943,2	területének legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni	legalább: 707,4		legalább: 707,4
		25% - nagyvárosias lakóterület és vegyes terület kivételével – bármely területfelhasználási egységbe sorolható	legfeljebb: 235,8	-1,75	legfeljebb: 234,05

víz-gazdálkodási térség	8,0		8,0		8,0
Igazgatási terület összesen:	2705,4				

Az OTrT, a PMTrT térségi övezetei és a 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet kiegészítő övezetei és Hernád, valamint a tervezési területek érintettsége, melyek nagyrészt a települési térségen belül találhatók.

Összefoglaló táblázatok

ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV		
ORSZÁGOS TERÜLETFELHASZNÁLÁSI/ÖVEZETI ÉRINTETTSÉG		
a közigazgatási területet az alábbiak érintik (X), illetve nem érintik (-)		
országos területfelhasználási kategóriák		
	település közigazgatási területét	jelenlegi területek
települési térség	X	X
erdőgazdálkodási térség	X	X
mezőgazdasági térség	X	-
vízgazdálkodási térség	X	-
országos övezetek		
országos ökológiai hálózat, magterület	-	-
országos ökológiai hálózat, ökológiai folyosó	X	-
országos ökológiai hálózat, puffterület	X	-
kiváló termőhelyi adottságú szántóterület	-	-
jó termőhelyi adottságú szántóterület	-	-
erdők övezete	X	X
tájképvédelmi terület övezete	-	-
világörökségi és világörökségi várományos terület övezete	-	-
országos vízminőség-védelmi terület övezete	-	-
nagyvízi meder övezete	-	-
honvédelmi és katonai célú terület	-	-

PEST VÁRMEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERV		
KIEMELT TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI / ÖVEZETI ÉRINTETTSÉG		
a tervezési területet az alábbiak érintik (X), illetve nem érintik (-)		
	tervezési területek	
kiemelt térségi területfelhasználási kategóriák		
települési térség	X	X
sajátos területfelhasználású térség	-	
erdőgazdálkodási térség	X	X
mezőgazdasági térség	X	X
vízgazdálkodási térség	X	
térségi övezetek		
erdőtelepítésre javasolt terület övezete	-	
ásványi nyersanyagvagyon övezete	-	
rendszeresen belvízjárta terület övezete	-	
tanyás területek övezete	-	
földtani veszélyforrás területének övezete	-	
innovációs technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete	-	
logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	X	
turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	-	
kertes mezőgazdasági területek övezete	-	
klimaváltozásnak fokozottan kitett terület övezete	X	

Az övezeti tervlapok alapján megállapítható, hogy Hernád közigazgatási területét az MaTrT szerint három, a PMTrT szerint kettő övezet érinti:

Az MaTrT Hernád területét is érintő övezetei:

- országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete
- országos ökológiai hálózat puffterület övezete
- **erdők övezete**

A PMTrT Hernád területét is érintő övezetei:

- logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete
- klímaváltozásnak fokozottan kitett terület övezete

A fentiek alapján a tervi megoldások és az MaTrT, a PMTrT, és az MvM rendelet közötti összhang összességében érvényesül. A módosítással érintett területek tervezett besorolása nem ellentétes sem az MaTrT, sem a PMTrT, sem az MvM rendelet térségi területfelhasználási és övezeti kijelöléseivel.

TELEPÜLÉSHÁLÓZATI ÖSSZEFÜGGÉSEK

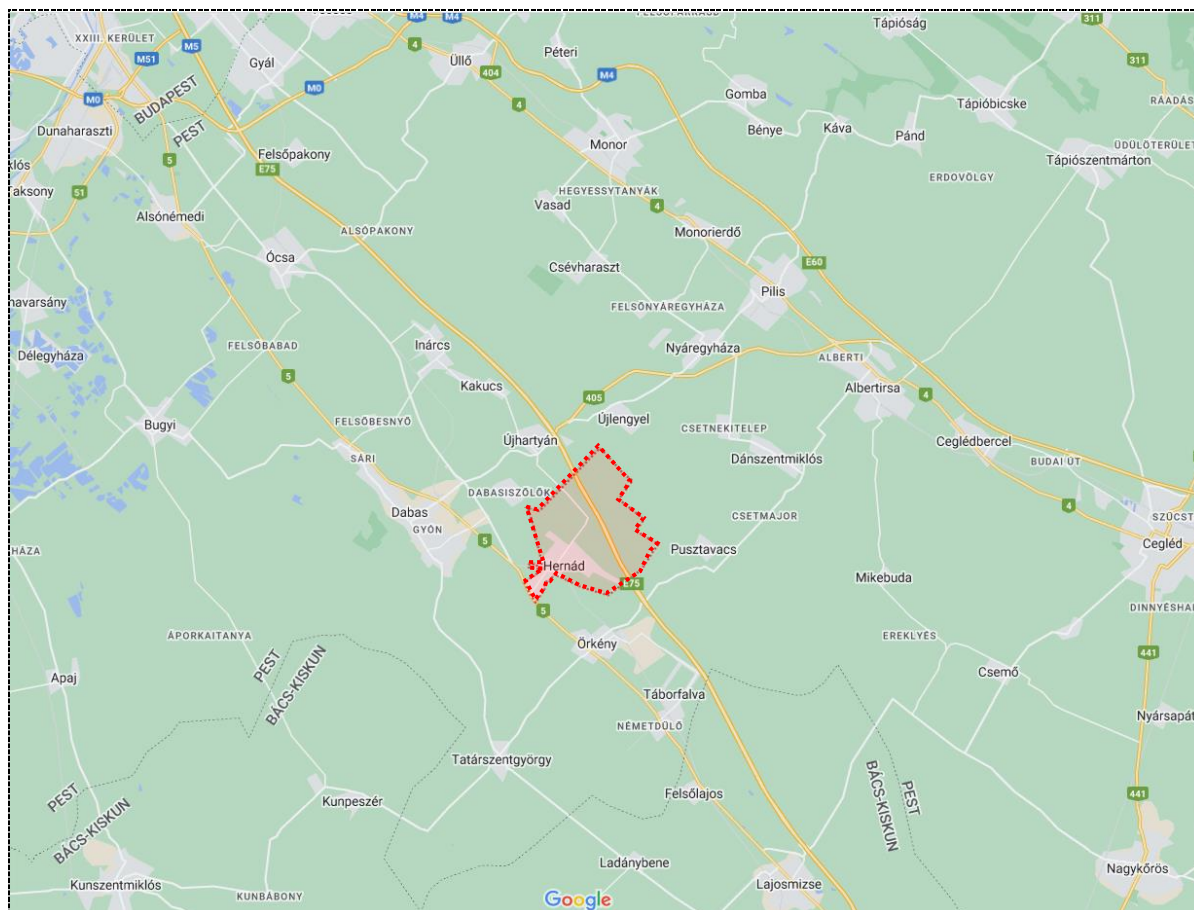
Hernád Pest vármegye dél-keleti részén, a Budapestet Kecskeméttel és Szegeddel összekötő M5 autópálya közelében, az 5. sz. főút mentén helyezkedik el, Budapest közigazgatási határától kb. 32 km-re a M5 autópálya mentén.

Az M5 autópálya a település belterületétől 2 km távolságra északra halad, melynek újhartyáni vagy örkényi lehajtóján át könnyen megközelíthető a település minden irányból. Az 5. sz. főút a nagyközséget dél-nyugati oldalán határolja.

A belterületet kettészeli a Budapest – Lajosmizse - Kecskemét vasútvonal is, amely az 5. sz. főúttal párhuzamosan, attól kb. 1-1,5 km-re szeli át a települést. A vasúttól északra található a belterület legnagyobb része, a főút és a vasút közötti területen a település belterületének csak egy kisebb része található, és külterületi rész nem található ezen a déli területen. A vasút déli oldalán főleg csak lakó és gazdasági területek helyezkednek el.

A nagyközség feltáró útja Újhartyán felől a 46 109. j. bekötő út, ezen kívül közvetlen kapcsolata van Örkény külterületével a 46 111. j. bekötő úton, melyen keresztül az M5 autópálya Örkényi csomópontját is el lehet érni. Az M5 autópálya és az 5. sz. főút biztosítja a település kapcsolatát az agglomerációval és a távolabbi térségekkel is.

Hernád elhelyezkedése, google kivonat:



TELEPÜLÉSSZERKEZET

A nagyközség településszerkezete a jelenleg kialakult állapothoz képest nem változik.

A település szerkezetét meghatározó fő elemek:

- A település beépítésre szánt területe/belterülete, mely kettő, egymástól elkülöníthető részre tagolódik, ezek a belterület nagyobb, északi része és a vasúttól délre fekvő része.
- Az M5 autópálya és 5. sz. főút, valamint a 46 109 és 46 111 j. bekötő utak, és egyéb úthálózati elemek nyomvonala
- A 142. sz. vasút nyomvonala
- Nagy kiterjedésű lakóterületek
- Szolgáltatási és intézményi funkciót befogadó településközponti vegyes területek
- Kereskedelmi és szolgáltató funkciójú gazdasági területek
- ipari-gazdasági területek a belterülettől északra
- Sajátos funkció befogadására alkalmas különleges területek
- Belterületi közparkok és zöldterületek
- A külterületek meghatározó területhasználatai: mezőgazdasági és erdőterületek

A település központi belterülete az igazgatási terület dél-nyugati részén helyezkedik el. A település közúti gerincét a 46 109 j. bek. út, és a 46 111. j. bek. út adja, melyek az 5. sz. főút és Örkény felé biztosítanak kapcsolatot, ezek belterületi szakasza a Köztársaság út és a Fő utca.

Hernád központi belterülete ezek mellett az utak mellett helyezkedik el. A belterület egy szerkezeti egységet alkot, viszont két fő településrésze van, melyek kismértékben eltérőek, és szerkezeti és karakterkülönbségeket mutatnak.

Hernád északi része, az ősi településmag (a Fő utca menti településrész) utcahálózata egy egyutcás településre utal, amely mellett hosszú telkek találhatók, valamint a vasúttól délre fekvő településrész is hasonló egyutcás jellegű. A két terület közötti településrész már szabályos szerkezetű utcahálózattal és telkekkel rendelkezik.

A település külterületének nagyobb részét mezőgazdasági területek teszik ki, melyek döntő része szántó terület.

A település erdőterületei közül a legjelentősebbek a közigazgatási terület észak-keleti részén található, valamint ennek folytatásában több kisebb-nagyobb erdő, erdőfolt található nyugati irányban is és a központi belterület körül fekvő területeken minden irányban.

JAVASOLT TELEPÜLÉSSZERKEZET, TERÜLETFELHASZNÁLÁSI RENDSZER

Jelen módosítással Hernád nagyközség településszerkezeti jellemzői a hatályos településszerkezeti tervben rögzítettekhez képest nem változnak.

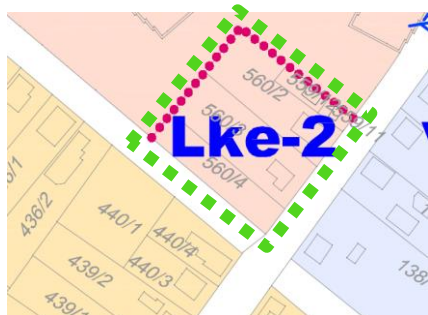
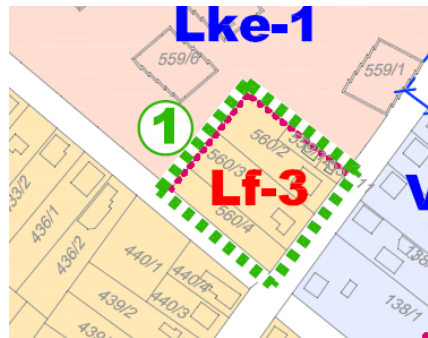
A MÓDOSÍTÁSI TERÜLETEK BEMUTATÁSA

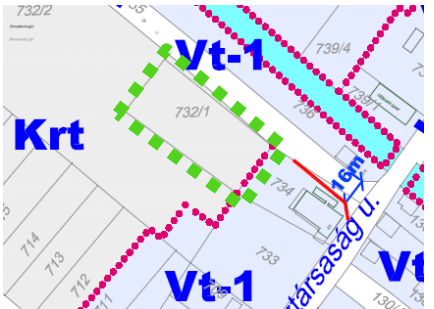
1. Az 560/2-4 hrsz. területekre vonatkozó módosítás
2. a 732/1 hrsz. ingatlan területén történő módosítás (Krt-ből Vt-1)
3. a Park utca - Liget utca területén Lke kialakítás
4. a 1938, 0259/36 hrsz. ingatlanok Kt övezetbe sorolása,
5. a 1750 hrsz. ingatlan Zkk övezetbe sorolása
6. a 04/101 - 751/2 hrsz.-ig utcanyitás,
7. a 744 hrsz. területen övezetmódosítás,
8. a 92/1 hrsz. területen falusias lakóterület kijelölése.

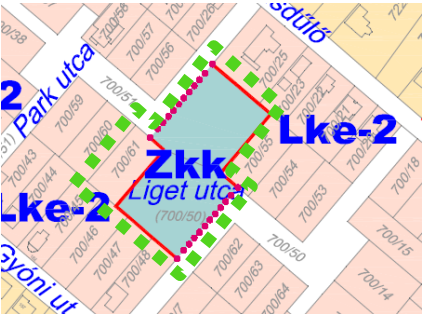
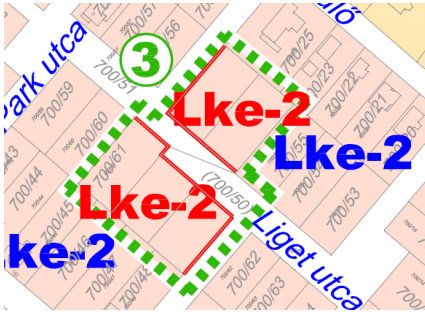
A területek elhelyezkedését, környezetét az alábbi Google űrfelvétel mutatja be:

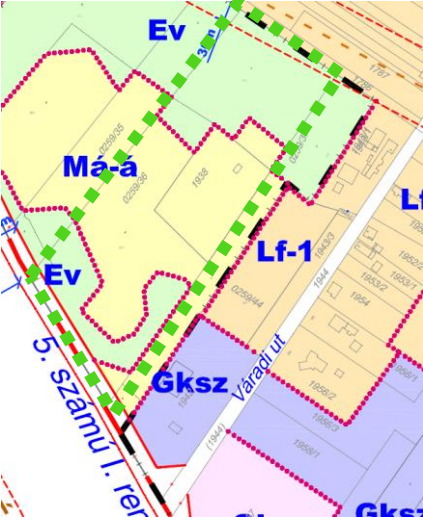
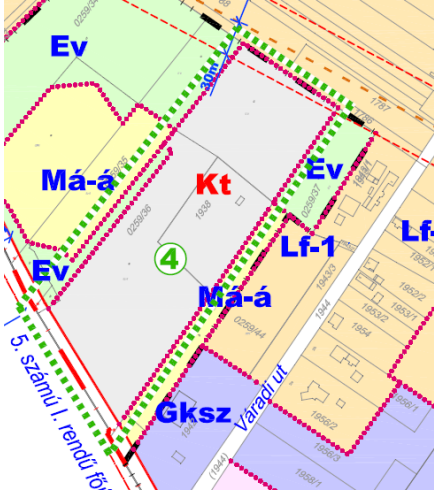


A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA

Sorszám	Tervezett módosítás	Érintett terület, helyrajzi szám	Terület mérete	Jelenlegi terület-felhasználás, övezet	Tervezett terület-felhasználás, övezet	Légifotó és Hatályos TSZT/SZT kivonat	Tervezett TSZT/SZT
1.	A Köztársaság út mentén az 560/2-4 hrsz. ingatlanok közül az 560/4 hrsz. területen egy autószerelő műhely üzemel már jelenleg is, ezért szükséges az övezet módosítása olyan területre és övezetre, amelyben ez a funkció is elhelyezhető. A területen NEM TÖRTÉNIK új beépítésre szánt terület kijelölése. A tervmódosítással érintett terület jelenlegi és tervezett funkciója nem sért sem építészeti, sem régészeti értékeket.	560/2-4 hrsz.	0,3 ha	Lke→	Lf	 	

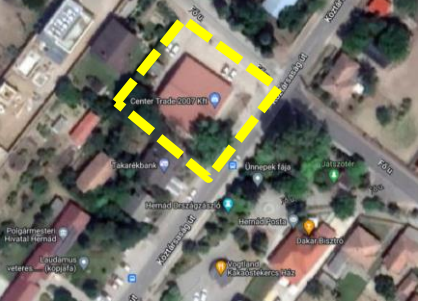
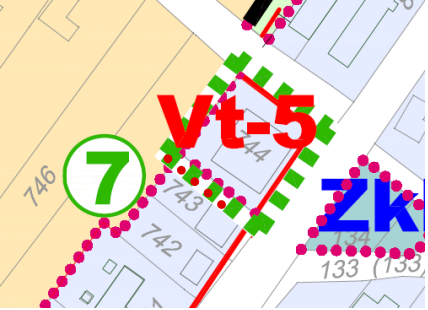
2.	A különleges rendezvényterület egy részének átsorolása Vt területbe és övezetbe, intézmény kialakítása céljából. A területen NEM TÖRTÉNIK új beépítésre szánt terület kijelölése. A tervmódosítással érintett terület jelenlegi és tervezett funkciója nem sért sem építészeti, sem régészeti értékeket.	732/1,2 hrsz.	0,33 ha	Krt→	Vt-1	 	
----	--	---------------	---------	------	------	---	---

3.	A belterület nyugati széle mellett, a Park utca és Liget utca közötti területen egyrészt egy kisebb kertvárosias lakóterület kijelölése, másrészt a 700/61 hrsz. ingatlan területén egy elhanyagolható méretű, 21 m²-es módosítás történik. A területen új beépítésre szánt terület kijelölése történik összesen 0,47 ha területen. Emiatt szükséges 235 m² zöldterület kijelölése az MaTRT előírása miatt. Ez a kijelölés az 5. sz. területen oldható meg, mivel itt csak jelenlegi zöldterület, közút, és már meglévő lakótelkek vannak, amelyekből ezt nem lehet megoldani. A tervmódosítással érintett terület jelenlegi és tervezett funkciója nem sért sem építészeti, sem régészeti értékeket.	700/50, 51, 61 hrsz.	21 m² 0,47 ha 0,07 ha	KÖu Zkk	Lke Lke KÖu	 	
----	--	----------------------	--	-----------------------	----------------------------------	---	---

4.	A belterület dél-nyugati részén az 5. sz. főút melletti 0259/36 hrsz. ingatlan és a 1938 hrsz. ingatlan Má-á és Ev övezetből Kt jelű, különleges, turizmus, vendéglátás funkciókat lehetővé tevő övezetbe sorolása történik. A területen 3,25 ha új beépítésre szánt terület kijelölése történik. A területen belül ezért 0,17 ha erdőterületet jelöl ki a tervmódosítás az MaTRT előírása miatt. A tervezési terület érinti az országos erdőállomány és az MaTRT Erdők övezetének területét:  Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében legalább 95%-ban erdőterület övezetbe kell sorolnia.	1938, 0259/ 36 hrsz.	0,17 ha 1,75 ha 1,5 ha	Má-á→ Má→ Ev→	Ev Kt Kt	 	
-----------	---	---	---	--	-----------------------------------	--	---

5.	A belterület déli részén a Váradi út mentén az 1750 hrsz. területen zöldterület kijelölése történik a 3. sz. kijelölése miatt szükséges zöldterületi pótlás miatt, amely legalább 270 m² kell, hogy legyen, de a jelen terület ennél jóval nagyobb területű. A területen NEM TÖRTÉNIK új beépítésre szánt terület kijelölése, hanem zöldterület kijelölése történik. A tervmódosítással érintett terület jelenlegi és tervezett funkciója nem sért sem építészeti, sem régészeti értékeket.	1750	0,1 ha	Lf-1→	Zkk	  
----	--	------	--------	-------	-----	---

[illegible]

7.	A 744 hrsz. ingatlan területén az építési övezet módosítása a Vt-5 jelű övezetre, ahol kereskedelmi funkció is elhelyezhető, illetve a szabályozási vonal és az előkert méretének felülvizsgálata. A tervezési területen NEM TÖRTÉNIK új beépítésre szánt terület kijelölése. A terület tervezett funkciója nem zavaró a környezetére, mivel a belterülettől távolabb, a lakóterületektől távol helyezkedik el.	744 hrsz.	0,14 ha	Vt-4	Vt-5	 	
----	---	-----------	---------	------	------	---	---

8.	A 92/1 hrsz. ingatlan területének átsorolása történik falusias lakóterületbe és övezetbe, mivel itt nincs vízgazdálkodás céljára használt terület, nem indokolt ennek fenntartása. A területen új beépítésre szánt terület kijelölése történik összesen 0,012 ha területen. Emiatt szükséges 6 m² zöldterület kijelölése az MaTRT előírása miatt. Ez a kijelölés az 5. sz. területen történik.	92/1 hrsz.	0,012 ha	V→	Lf	 	
----	---	------------	-----------------	----	----	---	---

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

A tervmódosítás során a helyi építési szabályzat csak annyiban változik, hogy a szabályozási tervlap 2 db módosítása módosítja az SZT-A jelű tervlapot a tervezési területekre vonatkozóan, ezen kívül az alábbi építési övezetekkel egészül ki a HÉSZ:

A HÉSZ az alábbi 28/A §-sal egészül ki:

28/A § (1) Lf-3 jelű építési övezet előírásai:

a) Beépítési mód	<i>Oldalhatáron álló</i>
b) A kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	700
c) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%)	30
d) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m)	6,5
e) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%)	40
f) A közműellátás mértéke:	teljes
(2) Az építési övezetben elhelyezhető önálló rendeltetési egységek:	
a) lakás,	
b) mező- és erdőgazdaság, valamint a lakóépületek rendeltetésszerű használatát nem zavaró gazdasági tevékenységi célú rendeltetés,	
c) kereskedelmi, szolgáltató rendeltetés,	
d) szállás jellegű rendeltetés,	
e) igazgatási, iroda rendeltetés,	
f) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális rendeltetés és	
g) sport rendeltetés.	

A HÉSZ az alábbi 33/A §-sal egészül ki:

33/A § (1) A Vt-5 jelű építési övezet részletes előírásai:

a) Beépítési mód	<i>szabadonálló</i>
b) A kialakítható építési telek legkisebb területe (m ²)	700
c) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%)	50
d) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m)	9,5
e) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%)	10
f) A közműellátás mértéke:	teljes
(2) Az építési övezetben elhelyezhető önálló rendeltetési egységek:	
a) legfeljebb egy lakás,	
b) igazgatási épület, iroda,	
c) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,	
d) kereskedelmi,	
e) kulturális, közösségi szórakoztató,	
f) sport.	

A HÉSZ az alábbi 40/A §-sal egészül ki:

40/A § (1) A Kt jelű építési övezet részletes előírásai:

a) Beépítési mód	<i>Szabadonálló</i>
b) Az építési telek legkisebb területe (m ²)	5000
c) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%)	20
d) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m)	8,0
e) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%)	40
f) A közműellátás mértéke:	teljes
(2) Az építési övezetben rekreációs, turisztikai célú építmények valamint ezt kiegészítő funkciójú épület, építmény helyezhető el.	

(3) Az övezetben az alábbi melléképítmények, létesítmények helyezhetők el.

- a) közműcsatlakozási műtárgy,
- b) közműpótló műtárgy,
- c) hulladéktartály-tároló,
- d) kerti építmény,
- e) építménynek minősülő antenntartó szerkezet, zászlótartó oszlop

ÖRÖKSÉGVÉDELEM

Hernád Nagyközség területe nem tartozik a világörökség várományos területek övezetébe.

Az építészeti örökség védelme

Hernád területén nem találhatók országos védelem alatt álló műemlék épületek.

Régészeti örökség

Azonosított régészeti lelőhely

A település területén a régészeti kutatások, valamint az adattári adatok vizsgálata alapján jelenleg 11 darab van rögzítve kapott nyilvántartásban.

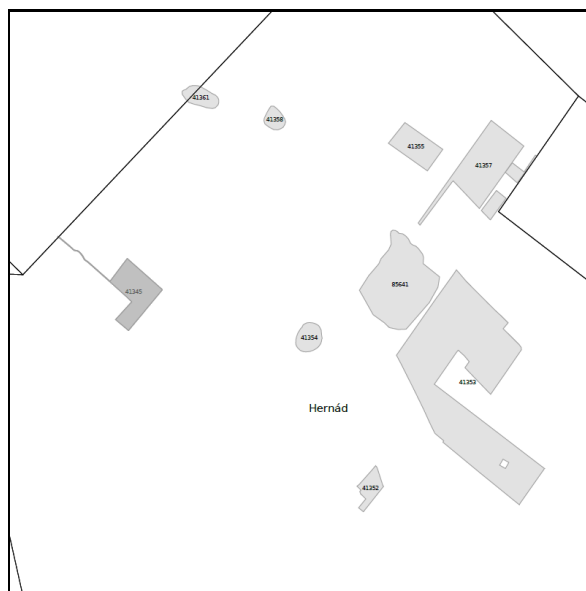
Nyilvántartott régészeti lelőhely

A 2001. évi LXIV. Kulturális Örökségről szóló törvény alapján a KÖH által regisztrált lelőhelyek általános régészeti védelem alatt állnak.

Azonosított régészeti lelőhelyek Hernád területén:

azonosító	lelőhely száma	név	Helyrajzi szám
41345	1	Bogár-dűlő	029/36, 029/37, 029/39
41347	2	Bogár-dűlő II.	029/39, 029/37, 029/36
41351	3	Bogár-dűlő III.	029/36, 029/37, 029/39
41352	4	Szeszfőzde	076/27, 076/26, 076/25
41353	5	Mászáros-tábla	087/18, 087/19, 088/19
41354	6	Március 15. TSz	041/2, 042/34, 040, 039/31, 072/46, 072/132, 072/133, 072/1, 072/47, 071/7, 041/1
41355	7	MOL 1. lelőhely	053/62, 053/63, 053/64, 053/65, 053/66, 053/67
41357	8	MOL 2. lelőhely	053/42, 053/34, 053/35
41358	9	MOL 3. lelőhely	053/138, 053/2, 053/1
41361	10	MOL 4. lelőhely	042/7, 038/49, 042/12, 042/13, 038/61, 038/62, 042/11
85641	12	Hernád-telek	045/4, 053/142, 053/144, 053/143

A tervezési területeket nem érintik a régészeti lelőhelyek. Ezek elhelyezkedése az alábbi térképen látható:



KÖZLEKEDÉS

1. számú terület

A terület megközelítését a 46109 j. bekötő út (Köztársaság út) belterületi szakasza felől a Gyóni utca biztosítja.

A területen működő autószerelő műhelynek a Gyóni út felé kiépített közúti kapcsolata van.

2. számú terület

A terület közúti kapcsolatát a 46109 j. országos közút felől (Köztársaság út) a Keltető utca biztosítja. A rendezvényterület kialakításának nincs közlekedésfejlesztést igénylő forgalmi hatása.

A parkolást a telken belül kell biztosítani.

3. számú terület

A terület közúti kapcsolatát biztosító Park utca és Liget utca, a Gyóni úthoz kapcsolódó kiszolgáló utcák, tervezési osztályuk B.VI.d.B.

Az új lakóterülethez szükséges parkolókat telken belül kell elhelyezni.

4. számú terület

A terület az 5. számú elsőrendű főút külterületi szakasza mellett van. A főút tengelyétől mért 100 m védőtávolságon belül építmény 50 méterre, kerítés 30 méterre helyezhető el az út tengelyétől mérve. A főút Váradi úti (46109 jelű bekötő út) csomópontjától a telek ÉNY-i határáig nincs meg az elsőrendű főutak külterületi szakaszaira előírt csomópont – távolság, ezért a terület közúti kapcsolata a Váradi úttól szerviz úttal alakítható ki.

5. számú terület

A terület a 46109 jelű bekötő út (Váradi út) belterületi szakasza mellett van.

6. számú terület

A lakóterületi tömbfeltáráshoz kijelölt kiszolgáló utca a 46109 jelű bekötő út (Köztársaság út) belterületi szakaszához kapcsolódik. A tervezett út közterületi szélessége 12 m, tervezési osztálya B.VI.d.B., a lakóterület felőli oldalon járda kiépítése szükséges.

7. számú terület

A Köztársaság út és Fő út sarkán levő kereskedelmi létesítmény parkolóját telken belül kialakították.

8. számú terület

A területhez nem szükséges közlekedési fejlesztés.

TÁJHASZNÁLAT, TÁJSZERKEZET, TÁJKÉPVÉDELEM

Hernád Nagyközség közigazgatási területének egy része természetföldrajzi, táji - környezeti szempontból érzékeny terület, számos táj- és természetvédelmi lehatárolás érinti.

Azonban a tervezett módosítások természet- és környezetvédelmi szempontból nem okoznak jelentős változást. A módosítással érintett területek nem érintenek védett területeket.

Tájszerkezeti szempontból és a tájhasználat változására jelen módosítások nincsenek jelentős hatással, mivel a viszonylag kis területeket érintő módosításoknak a táji szempontból meghatározó mező- és erdőgazdasági tájhasználatra nincs hatása. Össztelepülési szinten a tervezett változások tájszerkezeti hatása csekély.

A tervezett változtatások jellegükből és kiterjedésükből adódóan nem igénylik a település szerkezeti tervében rögzített tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok kiegészítését.

Zöldfelületi rendszer

A település zöldfelületi rendszerének elemeit a hatályos településszerkezeti terv tartalmazza. A módosítással érintett területek kiterjedése minimális a település területéhez képest. Mivel a módosítás keretében tervezett változtatások minimálisak, a település zöldfelületi rendszere csak kismértékben változik.

A 3. sz. területen megszűnik egy zöldterület, de helyette kijelölésre kerül egy másik zöldterület a település déli részén (5. sz. terület). A 3. sz. terület eddig is egy kihasználatlan terület volt, ezért a módosítás kedvező hatású lesz a település egészére nézve.

Ezen kívül a 4. sz. területen történik változás, a területen a 0259/36 hrsz. ingatlan és a 1938 hrsz. ingatlan Má-á és Ev övezetből Kt jelű, különleges, turizmus, vendéglátás funkciókat lehetővé tevő övezetbe sorolása történik. A területen 3,25 ha új beépítésre szánt terület kijelölése történik. A területen belül ezért 0,17 ha erdőterületet jelöl ki a tervmódosítás az MaTRT előírása miatt.

A 4. sz. tervezési terület érinti az országos erdőállomány és az MaTRT Erdők övezetének területét:

Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében legalább 95%-ban erdőterület övezetbe kell sorolnia.



Az átsorolandó terület 1,5 ha, ami jóval kisebb, mint a hernádi erdők területének 5 %-a (54,82 ha), tehát megfelel a terv az előírásnak. A tervezett módosítással együtt is biztosított a település területén, hogy az erdő övezetbe tartozó területek min. 95%-ban erdőterületbe vannak sorolva, vagyis a módosítás megfelel a területrendezési tervek vonatkozó előírásainak.

Környezetvédelem

A tervezett módosítások környezetvédelmi szempontból nem jelentenek különösebb változást. A módosítások a településnek csak kis részét érintik és csak kisebb mértékű változást eredményez, és nem jár a környezet veszélyeztetésével.

A település domborzati adottságai következtében sem a víz, sem a szél talajromboló hatásainak, deflációnak és erózióknak nem kitett terület. A tervezési területeket nem érinti sem csúszásveszélyes, sem felszínmozgásos terület.

A tervezési feladat több területre vonatkozó módosítás Hernád területén. A módosítások során területfelhasználás változás történik. A tervezési területek jelenleg vegyes terület, lakóterület, zöldterület, különleges terület, mezőgazdasági terület és erdőterület besorolásban vannak.

A tervmódosítás által bekövetkező területfelhasználás és övezeti változások nem jelentenek a környezetre kockázatos, a megengedettnél nagyobb terheléseket, ezek nagy része beépítésre szánt területen belül történik.

A módosítással érintett területek elhelyezkedése által a hatások nem jelentősek, így a levegőt, talajt, felszíni és felszín alatti vizet érő, valamint zajterhelő hatás nem okoz változást.

Összességében a területeken környezetvédelmi szempontból kedvezőtlen hatás nem áll elő a fejlesztések révén sem a talaj, sem a felszíni és a felszín alatti vizek, sem a levegőtisztaság védelme, vagy a zaj- és rezgésterhelés tekintetében. A fejlesztés kapcsán a környezeti értékek közül sem a vízminőség, sem egyéb környezeti érték nem sérül, a települési környezetre gyakorolt hatások nem jelentősek.

Összességében a tervmódosítás környezetre gyakorolt hatása a megengedett értékeken belüli terheléseket eredményezi, a környezeti hatás nem jelentős.

Környezeti vizsgálat és értékelés

A módosítás megvalósíthatósága érdekében szükségessé vált a törvényi előírások (2/2005. (I.11.) Korm. rendelet „az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról”) alapján a várható környezeti hatások jelentőségének eseti meghatározása annak érdekében, hogy a módosítás várható környezeti hatásai igényelnek-e részletesebb környezetvédelmi munkarész, esetleg környezeti vizsgálat készítését.

Környezeti értékelés előzetes egyeztetése:

A környezeti vizsgálat szükségességének megkérdésével kapcsolatos véleményezési szakasz lezárult. A nyilatkozó véleményező szervek nem tartották szükségesnek a környezeti vizsgálat készítését. A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995.évi LIII. tv.43.§ (5) bekezdése, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 1.§. (2) és (3) bekezdése szerinti környezeti értékelés készítésére nem volt szükség.

Biológiai aktivitás érték

A BAé alakulását érintő területfelhasználási változás az alábbi:

Területfelhasználás jele Meglevő -->Tervezett	terület (ha)	BAé szorzó különbség	BAé változás*
3.: Zkk → Lke	0,47	$(6-2,7) = -3,3$	-1,551
4a.: Má → Kt	1,75	$(3,7-3,0) = -0,7$	-1,225
4b.: Ev → Kt	1,5	$(9,0-3,0) = -6$	-9
4c.: Má → E	0,17	$(9,0-3,7) = +5,3$	+0,901
5.: Lf → Z	0,1	$(6,0-2,4) = +3,6$	+0,36
8.: V → Lf	0,012	$(7,0-2,4) = -4,6$	-0,05
2.: a település számított biológiai aktivitás értéke			+55,21
Mindösszesen:			+44,64

A fentiek alapján a TSZT módosítással a település számított biológiai aktivitás értéke **+44,64** BAé pont lesz.

Közművesítés

A tervezési területekre vonatkozó módosításhoz újabb közműfejlesztés nem szükséges. A műszaki infrastruktúra, az úthálózat, közművesítettség nagyrészt biztosított.

A burkolt felületeken összegyülekező csapadékvizek ártalmatlanítására általában két lehetőség áll rendelkezésre a szikkasztás, és az elvezetés. Amennyiben a közvetlen befogadó élővíz vagy talajvíz, ingatlanon belül is vízjogi létesítési engedély köteles a tevékenység.

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

Hernád Nagyközség Önkormányzatának/2025. (.....) Ök. határozata az 56/2020. (VIII.3.) Önk. határozat szerinti Településszerkezeti Terv módosításáról

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi döntéseket hozza: az 56/2020. (VIII.3.) önk. határozattal elfogadott Hernád Nagyközség Településszerkezeti Tervét – a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja szerint, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés a) pontjára tekintettel –, a TSZT jelű Településszerkezeti Tervét, valamint a Településszerkezeti Terv módosításáról szóló leírását az 1. mellékletben rögzítettek szerint módosítja és egyúttal jóváhagyja a TSZT-M1 jelű településszerkezeti terv módosítását.

- (1) A TSZT jelű településszerkezeti tervlap tervezési területek által érintett területére a jelen határozat 2. mellékletét képező TSZT-M1 jelű tervlap tartalma lép.
- (2) A Településszerkezeti tervet érintő, területfelhasználás változással érintett terület változása: az 1. melléklet 1. pontja szerint.
- (3) Biológiai aktivitásérték (BAé) egyenleg biztosítása
A TSZT módosítással a település számított biológiai aktivitás értéke +44,64 BAé pont lesz.
- (4) Pest vármegye Területrendezési Terve és a területrendezési tervvel való összhang igazolása: az 1. melléklet 2. sz. táblázata szerint.
- (5) Ez a határozat és a hozzá tartozó településszerkezeti terv módosítás 2025. év napján lép hatályba.
- (6) Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete utasítja a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Zsírosné dr. Pallaga Mária polgármester

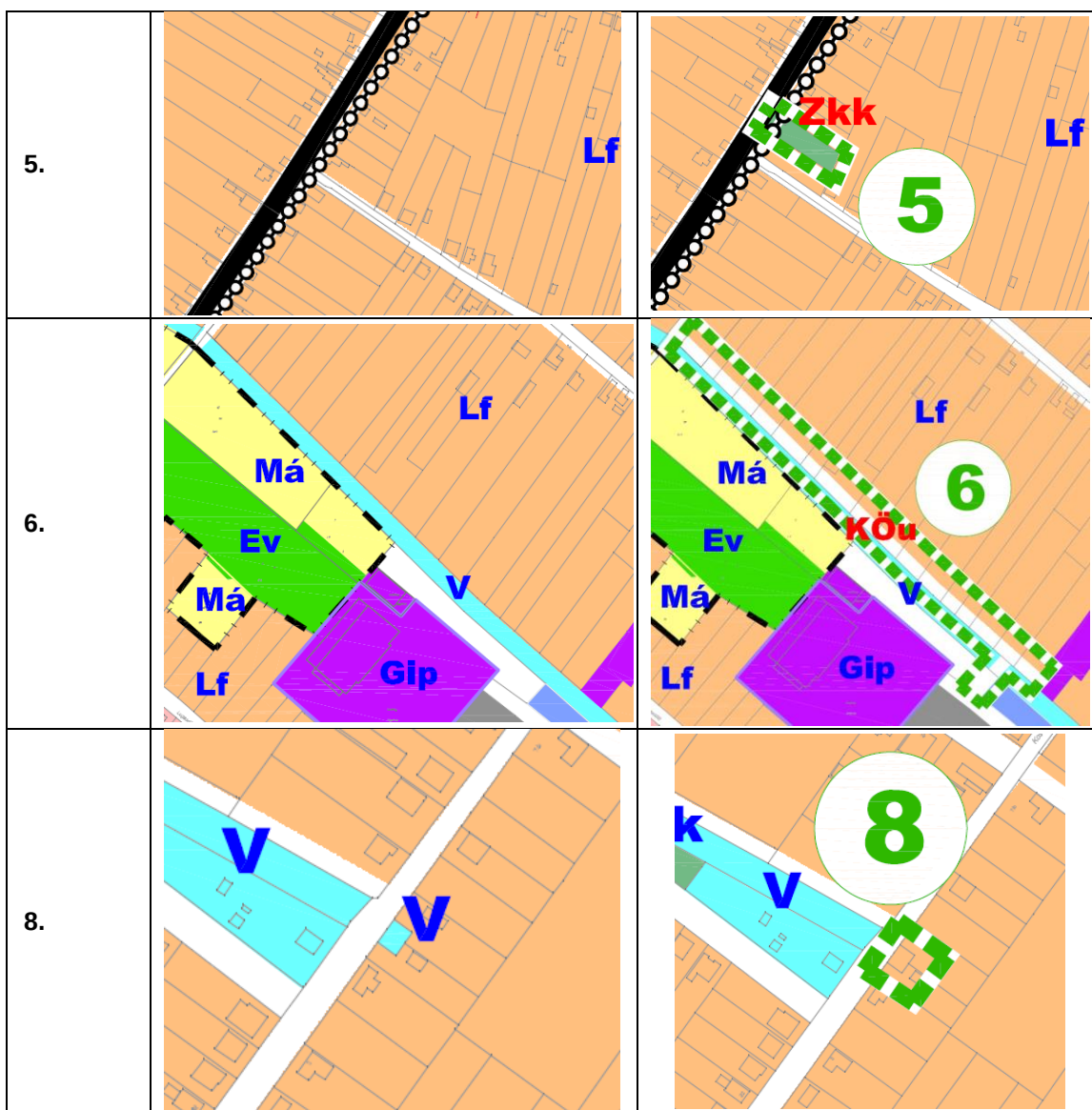
A határozatról értesítést kapnak:

- 1.
- 2.
- 3.

1. MELLÉKLET

1. A településszerkezeti terv módosítása az alábbi változásokat tartalmazza:

Sorszám	Hatályos TSZT kivonat	Tervezett TSZT
1.		
2.		
3.		
4.		



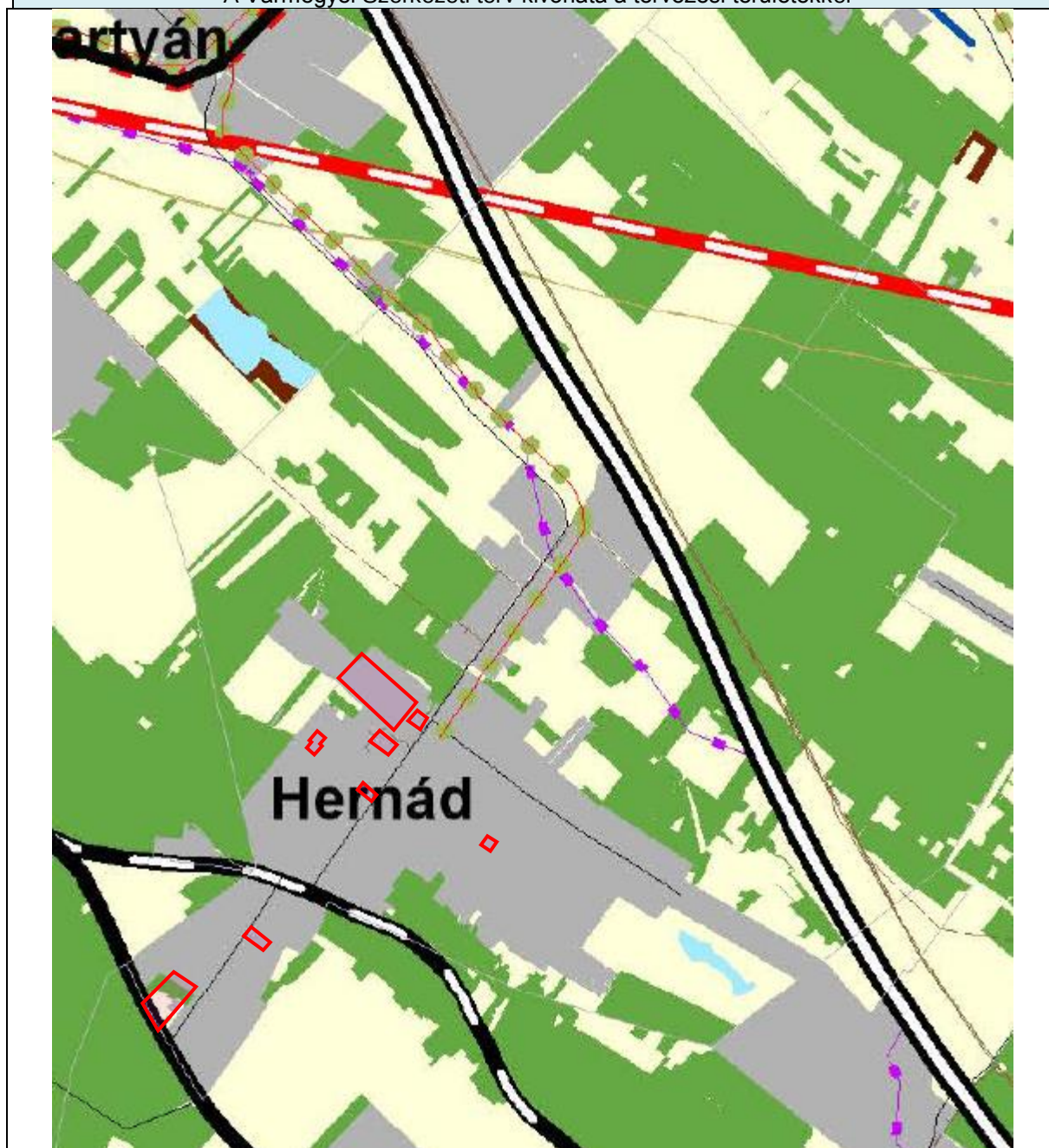
2. Pest vármegye Területrendezési tervével való összhang igazolása:

A PMTrT Szerkezeti Terv területi mérlege:					
Térségi kategória	mérete	Erre a célra	Lehetséges terület nagyság (ha)	Jelenlegi tervmódosítás során igénybe vett területek (ha)	További igénybe vehető területek (ha)
települési térség	657,8	bármely települési terület felhasználási egységbe sorolható	657,8		
erdőgazdálkodási térség	1096,4	Erdők övezete 95 %-át erdő terület felhasználási egységbe kell sorolni.	legalább: 1041,58		legalább: 1041,58
		Igénybe vehető: 5%	legfeljebb: 54,82	-1,5	legfeljebb: 53,32
mezőgazdasági térség	943,2	területének legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni	legalább: 707,4		legalább: 707,4

		25% - nagyvárosias lakóterület és vegyes terület kivételével – bármely területfelhasználási egységbe sorolható	legfeljebb: 235,8	-1,75	legfeljebb: 234,05
víz-gazdálkodási térség	8,0		8,0		8,0
Igazgatási terület összesen:	2705,4				

3. A PMTrT Szerkezeti Terv kivonata Hernádot érintően:

A Vármegyei Szerkezeti terv kivonata a tervezési területekkel



Az övezeti tervlapok alapján megállapítható, hogy Hernád közigazgatási területét az MaTrT szerint három, a PMTrT szerint kettő övezet érinti:

Az MaTrT Hernád területét is érintő övezetei:

- országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete
- országos ökológiai hálózat pufferterület övezete
- **erdők övezete**

A PMTrT Hernád területét is érintő övezetei:

- logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete
- klímaváltozásnak fokozottan kitett terület övezete

A fentiek alapján a tervi megoldások és az MaTrT, a PMTrT, és az MvM rendelet közötti összhang összességében érvényesül. A módosítással érintett területek tervezett besorolása nem ellentétes sem az MaTrT, sem a PMTrT, sem az MvM rendelet térségi területfelhasználási és övezeti kijelöléseivel.

4. A biológiai aktivitásérték egyenleg változása

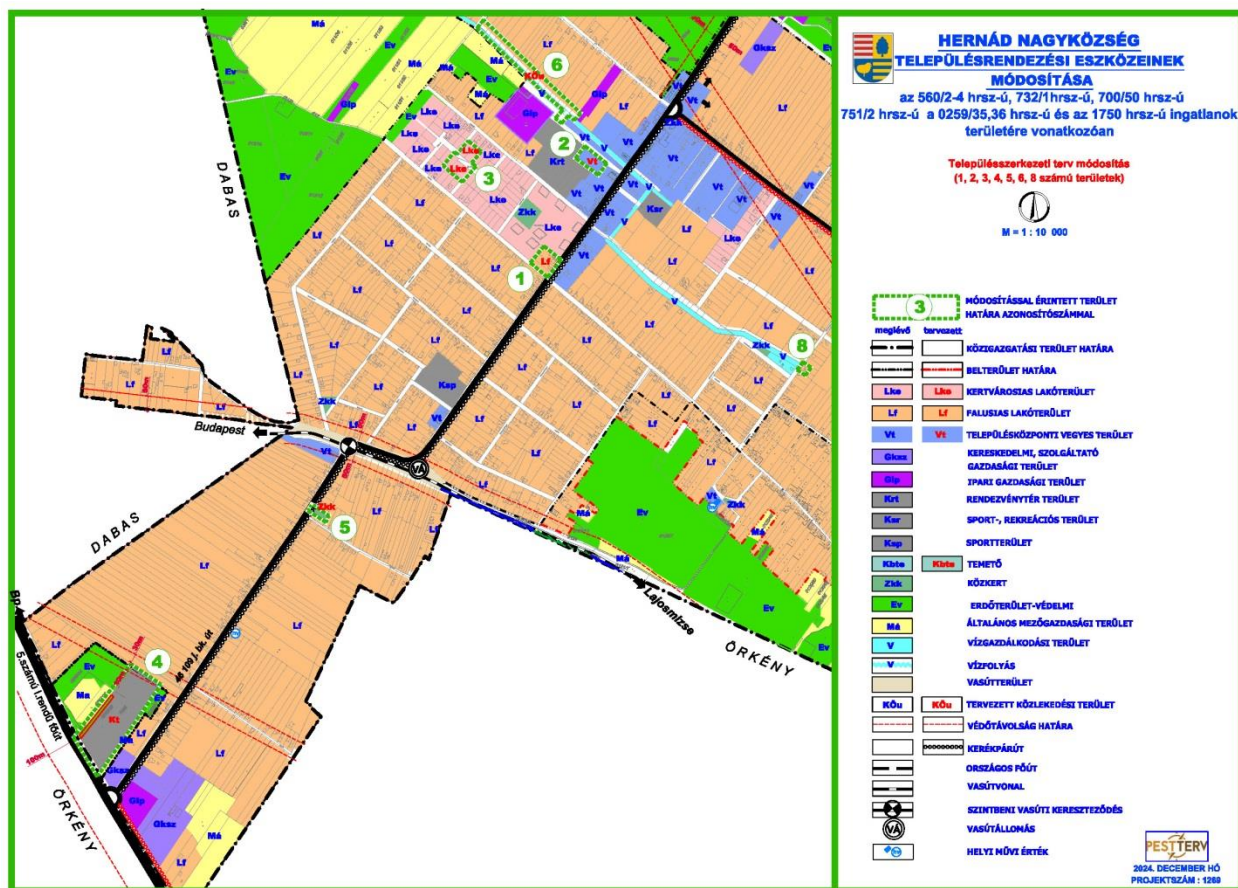
A BAé alakulását érintő területfelhasználási változás az alábbi:

Területfelhasználás jele Meglevő -->Tervezett	terület (ha)	BAé szorzó különbség	BAé változás*
3.: Zkk → Lke	0,47	$(6-2,7) = -3,3$	-1,551
4a.: Má → Kt	1,75	$(3,7-3,0) = -0,7$	-1,225
4b.: Ev → Kt	1,5	$(9,0-3,0) = -6$	-9
4c.: Má → E	0,17	$(9,0-3,7) = +5,3$	+0,901
5.: Lf → Z	0,1	$(6,0-2,4) = +3,6$	+0,36
8.: V → Lf	0,012	$(7,0-2,4) = -4,6$	-0,05
2.: a település számított biológiai aktivitás értéke			+55,21
Mindösszesen:			+44,64

A fentiek alapján a TSZT módosítással a település számított biológiai aktivitás értéke **+44,64** BAé pont lesz.

2. melléklet

TSZT-M1 jelű tervlap:





Hernád Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere
2376 Hernád, Köztársaság út 47., polgarmester@hernad.hu; 29/374-122

2. napirendi pont

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.
Előterjesztést előzetesen bizottság nem tárgyalja.
Az előterjesztést készítette: Árva Szilvia jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. március 31-i ülésére

Hernádi Alapszolgáltatási Központ Alapító Okiratának módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Alapszolgáltatási Központ Alapító Okiratának módosítása három pontot érint:

1. Javaslom, hogy rövid neve Bárka Központ legyen;
2. Székhely változást át kell vezetni;
3. A magyar közhiteles nyilvántartások a TEÁOR-t használják a fő- és egyéb tevékenységek besorolására, így a módosítás nem csak statisztikai célt szolgál, cserélni szükséges a régi, TEÁOR'08 kódokat az új, TEÁOR'25 kódokra.

Kérem, a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és a határozati javaslatok elfogadására.

Hernád, 2025. 03. 27.

Zsírosné dr. Pallaga Mária s.k.
polgármester



Határozati javaslat:

...../2025.(....) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Hernádi Alapszolgáltatási Központ Alapító Okiratának módosítását az alábbiak szerint fogadja el:

Módosító okirat

A Hernádi Alapszolgáltatási Központ a Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete által 2021. szeptember 13. napján kiadott 4861-5/2021. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján . Hernád Nagyközség Önkormányzatának /2025.(.....) képviselő-testületi határozatára figyelemmel - a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 1.1.2. alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„1.1.2.rövidített neve: Bárka Központ”

2. Az alapító okirat 1.2.1. alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„1.2.1.székhelye: 2376 Hernád Fő utca 129.”

3. Az alapító okirat 4.2. pontja helyébe a következő táblázat lép:

„4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	889900	M.n.s egyéb szociális ellátás bentlakás nélkül

”

4. Az alapító okirat 4.3. pontjában a

„A szociálisan rászorult személyek részére személyes gondoskodás biztosítása. A személyes gondoskodás magába foglalja a szociális alapszolgáltatásokat. Az alapszolgáltatások megszervezésével a települési önkormányzat segítséget nyújt a szociálisan rászorulóknak részére saját otthonukban és lakókörnyezetükben önálló életvitelük fenntartásába, valamint egészségi állapotukból, mentális állapotukból vagy más okból származó problémáik megoldásában. A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény IV. fejezet II. címében foglalt alapellátások közül, valamint a gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény VI. fejezetében foglalt gyermekjóléti alapellátások közül az alább megjelölt alapellátásokat végzi:”

szövegrész helyébe a

„A szociálisan rászorult személyek részére személyes gondoskodás biztosítása. A személyes gondoskodás magába foglalja a szociális alapszolgáltatásokat. Az alapszolgáltatások megszervezésével a települési önkormányzat segítséget nyújt a szociálisan rászorulóknak részére saját otthonukban és lakókörnyezetükben önálló életvitelük fenntartásába, valamint egészségi állapotukból, mentális állapotukból vagy más okból származó problémáik megoldásában. Az Szt. IV. fejezet II. címében foglalt alapellátások közül, valamint a Gyt. VI. fejezetében foglalt gyermekjóléti alapellátások közül az alább megjelölt alapellátásokat végzi:”

szöveg lép.

5. Az alapító okirat 5.1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: Az intézmény vezetőjét Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázat alapján, legfeljebb 5 év határozott időtartamra, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény végrehajtására vonatkozó ágazati jogszabály alapján nevezi ki és menti fel, közalkalmazotti jogviszony keretében. Az intézmény vezetője felett egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.”

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Hernád, „időbélyegző szerint”

P.H.

Zsírosné dr. Pallaga Mária

polgármester

Határozati javaslat:

../2025.(...) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Hernádi Alapszolgáltatási Központ egységes szerkezetű Alapító Okiratát az alábbiak szerint fogadja el:

Okirat száma: /2025.

Alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Hernádi Alapszolgáltatási Központ alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv

megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Hernádi Alapszolgáltatási Központ

1.1.2. rövidített neve: Bárka Központ

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 2376 Hernád Fő utca 129.

1.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Csicsergő Bölcsőde	2376 Hernád Erdő utca 2.

2. A költségvetési szerv

alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2017. szeptember 1.

2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv

2.2.1. megnevezése: Hernád Nagyközség Önkormányzata

2.2.2. székhelye: 2376 Hernád Köztársaság út 47.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

3.1.2. székhelye: 2376 Hernád Köztársaság út 47.

3.2. A költségvetési szerv fenntartójának

3.2.1. megnevezése: Hernád Nagyközség Önkormányzata

3.2.2. székhelye: 2376 Hernád Köztársaság út 47.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993.évi III törvény (a továbbiakban: Szt.) 62. § (1-2) bekezdés szerinti szociális étkeztetés, 63.§ szerinti házi segítségnyújtás. A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 39-40. § alapján gyermekjóléti szolgálatot, és a 43.§ szerint bölcsődét működtet.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	889900	M.n.s. egyéb szociális ellátás bentlakás nélkül

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

A szociálisan rászorult személyek részére személyes gondoskodás biztosítása. A személyes gondoskodás magába foglalja a szociális alapszolgáltatásokat. Az alapszolgáltatások megszervezésével a települési önkormányzat segítséget nyújt a szociálisan rászorulóknak részére saját otthonukban és lakókörnyezetükben önálló életvitelük fenntartásába, valamint egészségi állapotukból, mentális állapotukból vagy más okból származó problémáik megoldásában. Az

Szt. IV. fejezet II. címében foglalt alapellátások közül, valamint a Gyvt. VI. fejezetében foglalt gyermekjóléti alapellátások közül az alább megjelölt alapellátásokat végzi:

- A) Étkeztetés: Szociális étkeztetést biztosít a szociális, egészségügyi okból vagy életkoruk miatt rászorultak részére.
- B) Házi segítségnyújtás: Házi segítségnyújtás keretében biztosítja a koruk, egészségi állapotuk, vagy szociális helyzetük miatt rászorultak érdekvédelmét, saját otthonukban való fizikai és mentális gondozást.
- C) Gyermekjóléti szolgáltatás: Családsegítő, gyermekjóléti szolgáltatás gondozási, szolgáltatási és szervezési tevékenységgel biztosítja a településen élő családok és gyermekes családok szociális biztonságát.
- D) Bölcsődei ellátás: Alapellátás keretében napközbeni ellátást nyújt gyermekek számára. Feladata a három éven aluli gyermekek (valamint, testi, szellemi fejlettsége alapján óvodai nevelésre nem érett gyermekeke 4 éves korig) gondozása, nevelése, harmonikus testi-szellemi fejlődésének segítése az életkori és egyéni sajátosságok figyelembevételével. Az alapellátáson túl családi nevelést támogató szolgáltatások nyújtása a családok igényeinek megfelelően – gyermekek napközbeni ellátása keretében – a bölcsődei gondozás-nevelés alapprogramjában rögzített szakmai elvekhez igazodva (időszakos gyermekfelügyelet, játszócsoport, széles korcsoportú bölcsődei szolgáltatás).

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciósám	kormányzati funkció megnevezése
1	107051	Szociális étkeztetés szociális konyhán
2	107052	Házi segítségnyújtás
3	104042	Család és gyermekjóléti szolgáltatások
4	104031	Gyermekek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása
5	104035	Gyermekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében.
6.	107053	Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás
7.	107055	Falugondnoki, tanyagondnoki szolgáltatás

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Hernád nagyközség közigazgatási terület

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: Az intézmény vezetőjét Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázat alapján, legfeljebb 5 év határozott időtartamra, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény végrehajtására vonatkozó ágazati jogszabály alapján nevezi ki és menti fel, közalkalmazotti jogviszony keretében. Az intézmény vezetője felett egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény
2	munkaviszony	a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
3	megbízási jogviszony	a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
4	közfoglalkoztatási jogviszony	a közfoglalkoztatási és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvény

5	önkéntes segítői jogviszony	a közérdekű önkéntes tevékenységről szóló 2005. évi LXXXVIII. törvény
---	-----------------------------	---

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester



Hernád Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere
2376 Hernád, Köztársaság út 47., polgarmester@hernad.hu; 29/374-122

3. napirendi pont

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Előterjesztést előzetesen bizottság tárgyalja.

Az előterjesztést készítette: Szeibert-Katona Gabriella ügyintéző

ELŐTERJESZTÉS

Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. március 31-i ülésére
a civil szervezetek 2025. évi támogatásának elbírálására

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület pályázatot írt ki a civil szervezetek részére. A pályázati felhívást valamennyi civil szervezet részére megküldtük. A pályázat benyújtásának határideje március 20-án lejárt.

Az előterjesztés mellékletét képi az összefoglaló táblázat, amelyet a benyújtott pályázatok alapján készítetünk el.

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a benyújtott pályázatokkal kapcsolatban hozza meg döntését.

Hernád, 2025. 03. 27.

Zsírosné dr. Pallaga Mária s.k.
polgármester



Határozati javaslatok:

.../2025.(....) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy *a (civil szervezet neve)* munkáját 2025-ben Ft-tal támogatja. A *(civil szervezet)* a támogatást az alábbi célokra használhatja fel:

A támogatást a képviselő-testület a 2025. évi költségvetésről szóló önkormányzati rendelet alapján biztosítja.

A képviselő-testület meghatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: április 30.

Felelős: polgármester, jegyző

.../2025.(....) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy civil szervezet 2025. évi működését nem támogatja.

Indokolás:

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Pályázó neve	Témakör/Cél	Pályázott összeg (Ft)	2024. évi támogatás
Hernádi Kosárlabda Alapítvány kosárlabda szakosztály	Sport Utánpótlás nevelés (utaztatás, szerelések, labdák, edzői fizetés, átigazolások, játékgengedélyek, sportorvos) Összesen	200.000 Ft 200.000 Ft	350.000-
Hernádi Kosárlabda Alapítvány atlétika szakosztály	Sport Tagdíj Utazás Nevezési díjak Tárgyi feltételek Leigazolások Könyvelő díjazása Verseny engedélyek Összesen:	20.000 Ft 300.000 Ft 400.000 Ft 100.000 Ft 50.000 Ft 120.000 Ft 52.000 Ft 1.042.000 Ft	500.000-
Schililngerné Budai Zsuzsanna	Sport „Mozdulj meg Hernád” III. Hernádi Futónap megrendezése Összesen:	 500.000 Ft	400.000
Hernádi Környezetvédő és Faluszépítő Egyesület	Egyéb, környezetvédelem Gyermeknap Rajzpályázat Gasztro rendezvény Összesen:	30.000 Ft 40.000 Ft 30.000 Ft 100.000 Ft	100.000-
Hernádi Nyugdíjas Egyesület	Közösségteremtő/kulturális Egészségügy (fürdő belépő, utazás) Közösségteremtő, kultúra (kirándulás, szállás, rendezvények, hagyományőrzés) Hagyományőrzés Összesen:	150.000 Ft 300.000 Ft 150.000 Ft 600.000 Ft	350.000-
Nagycsaládok Hernádi Egyesülete	Közösségteremtő/kulturális Élelmiszermelés- szállításhoz thermobox, zsák, osztáshoz zacskó, havi elszámolás ktg. Helyi rendezvények Közösségépítő rendezvény („Gyereket magasba”, „Szerellem Íze Vacsoraest”, Családi nap) Közösségépítés (NHE 20. születésnap mősor(művész fellépő költsége) Összesen	100.000 Ft 100.000 Ft 100.000 Ft 200.000 Ft 500.000 Ft	300.000-

Örökség Kulturális és Hagyományőrző Egyesület	Gasztronómiai rendezvény megrendezéséhez szükséges felszerelések beszerzése. Fotókiállításához fotók nagyításának költsége	300.000 Ft	150.000-
Hernádi Szülők a Gyermekekért Egyesület	Közösségteremtő/kulturális Csapatépítő: szabaduló szoba Tábor Gasztro est Mikulásrendezvény jelmezek mikulás csomag Összesen	140.000 Ft 300.000 Ft 20.000 Ft 550.000 Ft 400.000 Ft 1.500.000 Ft	450.000-
	Összes kérelem:	4.742.000 Ft	

Egyéb kérelmek:

Mentők Egyesülete Dabas: oktatások szervezése laikusok, pedagógusok és szakemberek számára.

Eszközbeszerzések a települések számára, a régió számára az ellátások javítása érdekében. Eszközbeszerzések oktatás céljából.

Örkény és Térsége Mentőalapítvány: a munkájukhoz kapcsolódó eszköz vásárlásra és az állomás működtetésre szeretnék az esetleges támogatást fordítani.

Peter Cerny Alapítvány éjjel-nappal Budapest és a környező 7 megyében biztosít koraszülöttek és beteg újszülöttek számára speciális mentést, őrzött szállítást és neurológiai sürgősségi ellátást. Az állami támogatás a munka költségeinek csak 61%-át fedezi, ezért közhasznú felajánlásokkal tudják munkájukat

Református Dunamenti Kistérségi Diakónia Majosházai Hospice Ház 15 férőhellyel daganatos betegek ellátását végzi. A NEAK finanszírozás körülbelül 60%-ára elég a fenntartáshoz, ezért folyamatos adományokkal tudják a zavartalan működést biztosítani.

Segítő szívvel, jó szándékkal Közhasznú Alapítvány (1157 Budapest, Nyírpalota út 5. fsz.2.)

- Budapesti Dr Manninger Jenő Baleseti Központ Gyermek traumatológiai osztály részére szükséges felszerelések, illetve eszközök beszerzése
- Vakok Óvodája (1146 Budapest, Nyírpalota út 5. fszt.2.) számára felszerelések, eszközök támogatása



Hernád Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere
2376 Hernád, Köztársaság út 47., polgarmester@hernad.hu; 29/374-122

4. napirendi pont

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Előterjesztést előzetesen bizottság nem tárgyalja.

Az előterjesztést készítette: Árva Szilvia jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

2025. március 31 -i ülésére

2025. évi közbeszerzési terv meghatározása

Tisztelt Képviselő-testület!

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 42. § (1) bekezdése alapján az ajánlatkérőnek minősülő szervezetek a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet (a továbbiakban: közbeszerzési terv) kötelesek készíteni az adott évre tervezett közbeszerzéseiről.

A nemzeti értékhatárokat el nem érő beszerzések esetén nem kell közbeszerzési eljárást lefolytatni. A nemzeti értékhatárokat elérő értékű beszerzések esetén a nemzeti eljárásrendben, az uniós értékhatárokat elérő beszerzések esetén pedig az uniós eljárásrendben meghatározott eljárások közül a megfelelőt kell lefolytatni.

A Kbt. 43. § (1) bekezdés a) pontja előírja, hogy az ajánlatkérő a közbeszerzési tervet, valamint annak módosítását (módosításait) a terv vagy a terv módosításának elfogadását követően haladéktalanul köteles közzétenni a Közbeszerzési Hatóság által működtetett Közbeszerzési Adatbázisban. Amennyiben az Adatbázisban való közzététel valamely okból nem lehetséges, az ajánlatkérő a szóban forgó közzétételi kötelezettségnek a saját honlapján tehet eleget.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Hernád, 2025. 03. 27.

Zsárosné dr. Pallaga Mária s.k.
polgármester



Határozati javaslat:

.../2025. (.....) képviselő-testületi határozat:

Hernád Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42.§ (1) bekezdése szerint a határozat 1. melléklete szerinti 2025. évi közbeszerzési tervet elfogadja azzal, hogy az évközben bekövetkező változásokra tekintettel a közbeszerzési tervet módosítani kell.

../2025. (....) határozat 1. sz. melléklet

Éves közbeszerzési terv

(A terv csak a Kbt. hatálya alá tartozó beszerzéseket tartalmazza)

Vonatkozó jogszabály: a közbeszerzésekről szóló **2015. évi CXLI. törvény** és végrehajtási rendeletei

Ajánlatkérő: **Hernád Nagyközség Önkormányzata**

Székhelye: 2376 Hernád Köztársaság út 47.

Beszerzés éve: 2025.

KÖZBESZERZÉS		Eljárásrend¹	Alkalmazandó / választott eljárás típus, eljárás fajta	Eljárás megindításának tervezett időpontja	Szakmailag felelős szervezeti egység	Megjegyzés
Megnevezése	Tárgya²					

Határidő: 2025. december 31-ig folyamatos

Felelős: polgármester

¹ Eljárásrend szerint lehet: Közösségi értékhatárt elérő (I.), nemzeti értékhatárt elérő (II.) eljárásrend

² Tárgya lehet: árubeszerzés (1), építési beruházás (2), szolgáltatás megrendelés (3), építési koncesszió (4), szolgáltatási koncesszió (5)



Hernád Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere
2376 Hernád, Köztársaság út 47., polgarmester@hernad.hu; 29/374-122

5. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. március 31-i ülésére
Egyebek

Tisztelt Képviselő-testület!

A) Belterületbe csatolási kérelem

0127/91 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa azzal a kéréssel fordult a képviselő-testület felé, hogy a tulajdonát képező szántó művelési ágú, 2811m² nagyságú terület belterületbe csatolását kezdeményezzük. A belterületbe csatolással kapcsolatos valamennyi költséget megfizet. (térvázlat előterjesztés mellé csatolva)

B) Közterület használat fagyipavilon kihelyezésére

(Kérelem előterjesztés mellé csatolva)

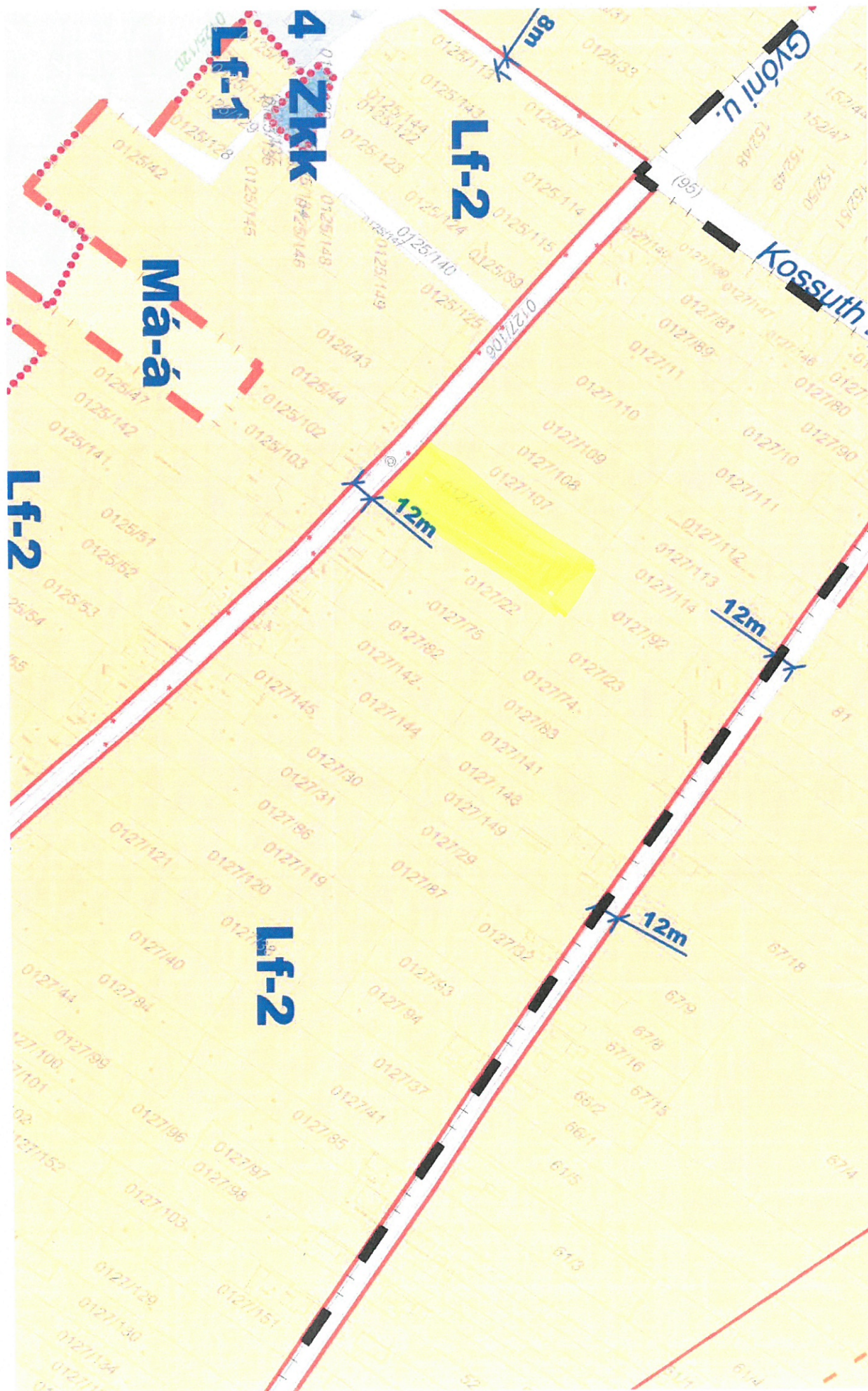
C) Jamland TSE kérelme

(Kérelem előterjesztés mellé csatolva)

Hernád, 2025. 03. 27.

Zsírosné dr. Pallaga Mária s.k.
polgármester





Tisztelt Pólgármester Asszony / Tisztelt Képviselő Testület!

Engedjék meg, hogy bemutatkozzam és ismertessem önökkel üzleti tevékenységem.

Tolvaj Tibornak hívnak, 42 éves vagyok, nő. A feleségemmel 3 gyönyörű gyermeket nevelünk. Dánszentmiklóson élünk és tevékenykedünk.

Dánszentmiklóson nyitottunk a tavalyi évben egy csavart fagyizót, ami nagy sikert aratott mivel a játszótér mellett helyezkedik el. Szerintünk nagyon erős közösség építő hatása van a fagyizónak. Az elmúlt év sikerén felbuzdúlva úgy döntöttünk, hogy szeretnénk bővílni. Hernádra gondoltunk.

Ez egy 2 méter *2 méteres fagyipavilon amiben csavart fagyit, jégkását, kávét üdítőket/limonádét és „néger fagyit” szeretnénk árulni. Mobil, tehát nagyon könnyen és gyorsan telepíthető.

A helyszín amire gondoltunk a Játszótér melletti terület a Köztársaság utcán.

Mivel a játszótér mellett lenne, meggyőződésünk, hogy sokan felkeresnék mint a fagyipavilont mint a játszóteret.

Amire a fagyipavilonnak szüksége van áram vételi lehetőség és ha lehetőség van rá akkor ivóvíz és szennyvíz csatlakozási lehetőség. utóbbi nem szükséges.

A pavilon elé kihelyeznénk 4-5 darab asztalt és 16-20 db széket is, hogy kényelmesen eltudják fogyasztani a fagyit aki nem szeretné elvinni.

Kérem önöket amennyiben tetszik az üzleti ötletünk engedjék meg ,hogy egy kis színt hozzunk az településére és a gyerekek életébe?

Tisztelettel:

Tolvaj Tibor

06/20-852-9997

Hernádi Polgármesteri Hivatal		
Érk.: 2025. 03. 20.		
Szám: 1608/2025	Melléklet:	Előadó: A1. Sz.





Érk.: 2025 - 03. 13.		
Szám: 1553/2025	Melléklet:	Előadó: A. Sz.

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-Testület részére!

Támogatás iránti Kérelem

Tisztelt Képviselő Testület, azzal a kéréssel fordulunk Önökhöz, hogy a LeaPepe Duo (JAMLAND TSE tanulói) 2025.03.08.-án Budapesten megrendezésre kerülő DanceStar ESDU világméretű eseményén részt vettek (versenyeztek), ahol 1.helyezéssel tértek haza! Így kvalifikálták magukat az ESDU DanceStar World Dance Master Világbajnokságra, ahova A kategóriában, azaz Profi kategóriában sikerült kijutni! A verseny Horvátországban, Porecban kerül megrendezésre, ami 2025.május 20-25ig tart. Két főből álló duónk és edző vesz részt a rendezvényen, aminek van részvételi díja (biztosítás, nevezési díj, szállás, utazás) ez 250000.- Ft/fő, ezért arra szeretnénk kérni a Képviselő-Testületet, hogy az erejükhöz méltán támogassák a csapat anyagi helyzetét!

A támogatást kérelmezők: A duó (Simári Lea, Mráz Petra) egyik tagja és Edzőjük hernádi lakos: Simári Lea (táncos), Balog Nikolett (edző).

Hogy látható legyen, hogy komolyan vesszük a dolgokat, az idei eredményeket feltüntetném:

- Dance Universum Táncverseny: Arany minősítés+ különdíj (2025.02.01.)
- Ritmus Csapatok Táncverseny: Diamond minősítés+ egyeneságú kvalifikáció Novigrádba (2025.02.08.)
- Unity for Passion Dance Fest Táncverseny: Arany minősítés+ profi kategóriába való átrakás (2025.03.01.)
- Klauzál Kupa Táncverseny: 1 helyezés (2025.03.02.)
- DanceStar ESDU Táncverseny: 1 helyezés+ kvalifikáció Porecbe profi kategóriában (2025.03.09.)

És még megannyi versenyre készülünk az idei évben!

Kérelmünk kedvező elbírálásában bízva,

Tisztelettel:

Elérhetőségek: 06/30-8295-884, Email cím: nikolettbalog.99@gmail.com

Hernád, 2025.03.12.

Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2025. (IV. 14.) önkormányzati rendelete

Hernád Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2020.(VIII.10.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az építés rendjének a helyi sajátosságoknak megfelelő megállapítása érdekében a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján.

[2] Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (1) bekezdésben, és (2) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva.

[3] A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. §-ban foglaltakra figyelemmel, a véleményezési jogkörrel eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el.

1. §

A Hernád Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2020 (VIII.10.) önkormányzati rendelet 3. alcíme a következő 28/A. §-sal egészül ki:

„28/A. §

(1) **Lf-3** jelű építési övezet előírásai:

- a) *Beépítési mód Oldalhatáron álló*
- b) *A kialakítható telek legkisebb területe (m²) 700*
- c) *A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%) 30*
- d) *A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 6,5*
- e) *A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 40*
- f) *A közműellátás mértéke: teljes*

(2) *Az építési övezetben elhelyezhető önálló rendeltetési egységek:*

- a) *lakás,*
- b) *mező- és erdőgazdaság, valamint a lakóépületek rendeltetésszerű használatát nem zavaró gazdasági tevékenységi célú rendeltetés,*
- c) *kereskedelmi, szolgáltató rendeltetés,*
- d) *szállás jellegű rendeltetés,*
- e) *igazgatási, iroda rendeltetés,*
- f) *hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális rendeltetés és*
- g) *sport rendeltetés.”*

2. §

A Hernád Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2020 (VIII.10.) önkormányzati rendelet 4. alcíme a következő 33/A. §-sal egészül ki:

„33/A. §

(1) A **Vt-5** jelű építési övezet részletes előírásai:

- a) *Beépítési mód szabadonálló*
- b) *A kialakítható építési telek legkisebb területe (m²) 700*
- c) *A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%) 50*
- d) *A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 9,5*
- e) *A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 10*
- f) *A közműellátás mértéke: teljes*

(2) Az építési övezetben elhelyezhető önálló rendeltetési egységek:

- a) *legfeljebb egy lakás,*
- b) *igazgatási épület, iroda,*
- c) *hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,*
- d) *kereskedelmi,*
- e) *kulturális, közösségi szórakoztató,*
- f) *sport.”*

3. §

A Hernád Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2020 (VIII.10.) önkormányzati rendelet 6. alcíme a következő 40/A. §-sal egészül ki:

„40/A. §

(1) A **Kt** jelű építési övezet részletes előírásai:

- a) *Beépítési mód Szabadonálló*
- b) *Az építési telek legkisebb területe (m²) 5000*
- c) *A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%) 20*
- d) *A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 8,0*
- e) *A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 40*
- f) *A közműellátás mértéke: teljes*

(2) Az építési övezetben rekreációs, turisztikai célú építmények valamint ezt kiegészítő funkciójú épület, építmény helyezhető el.

(3) Az övezetben az alábbi melléképítmények, létesítmények helyezhetők el.

- a) *közműcsatlakozási műtárgy,*
- b) *közműpótló műtárgy,*
- c) *hulladéktartály-tároló,*
- d) *kerti építmény,*
- e) *építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop”*

4. §

Hernád Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2020.(VIII.10.) önkormányzati rendelet mellékletét képező SZT-A jelű szabályozási tervlap normatartalma e rendelet 1. és 2. melléklete szerinti normatartalommal módosul a módosítás tervezési területére vonatkozóan.

5. §

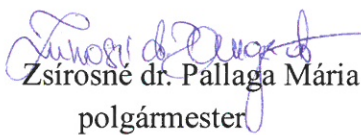
(1) A Hernád Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2020 (VIII.10.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(2) A Hernád Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2020 (VIII.10.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Hernád, 2025. március 31.


Zsirosné dr. Pallaga Mária
polgármester




Árvai Szilvia
jegyző

Záradék:

A rendelet 2025. április 14. napján a Polgármesteri Hivatal (2376 Hernád Köztársaság út 47.) hirdetőtábláján való kifüggesztéssel kihirdetésre került.

Hernád, 2025. 04. 14.


Árvai Szilvia
jegyző



HERNÁD NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

a 0259/35,36 hrsz-ú és az 1750 hrsz-ú ingatlanok területére vonatkozóan

**Szabályozási terv módosítás
(4, 5 számú területek)**

 $M = 1 : 5\,000$

4 MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA AZONOSÍTÓSZÁMMAL

TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL

TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG

ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA

Lf-1

Kt TERVEZETT ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE

VÉDŐTÁVOLSÁG HATÁRA

Lke KERTVÁROSIAK LAKÓÖVEZET

Lf

Vt

TELEPÜLÉSKÖZPONT-VEGYESŐVEZET

GksZ KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI

Gip IPARI, GAZDASÁGI ÖVEZET

RENDZEVÉNYTÉR

asp SPORTPALYA

REKREÁCIÓ

AT TURISZTIKAI TERÜLET

Ab-spm MOTORSPALYA

MA-3

ALFALANUS

FARMGAZDASAGI

KERTES

GAZDASAGI

ÉV **VÉDELMI**

KÖZÜTİ

KOTÓTPALYÁS

KERÉKPÁRÚT

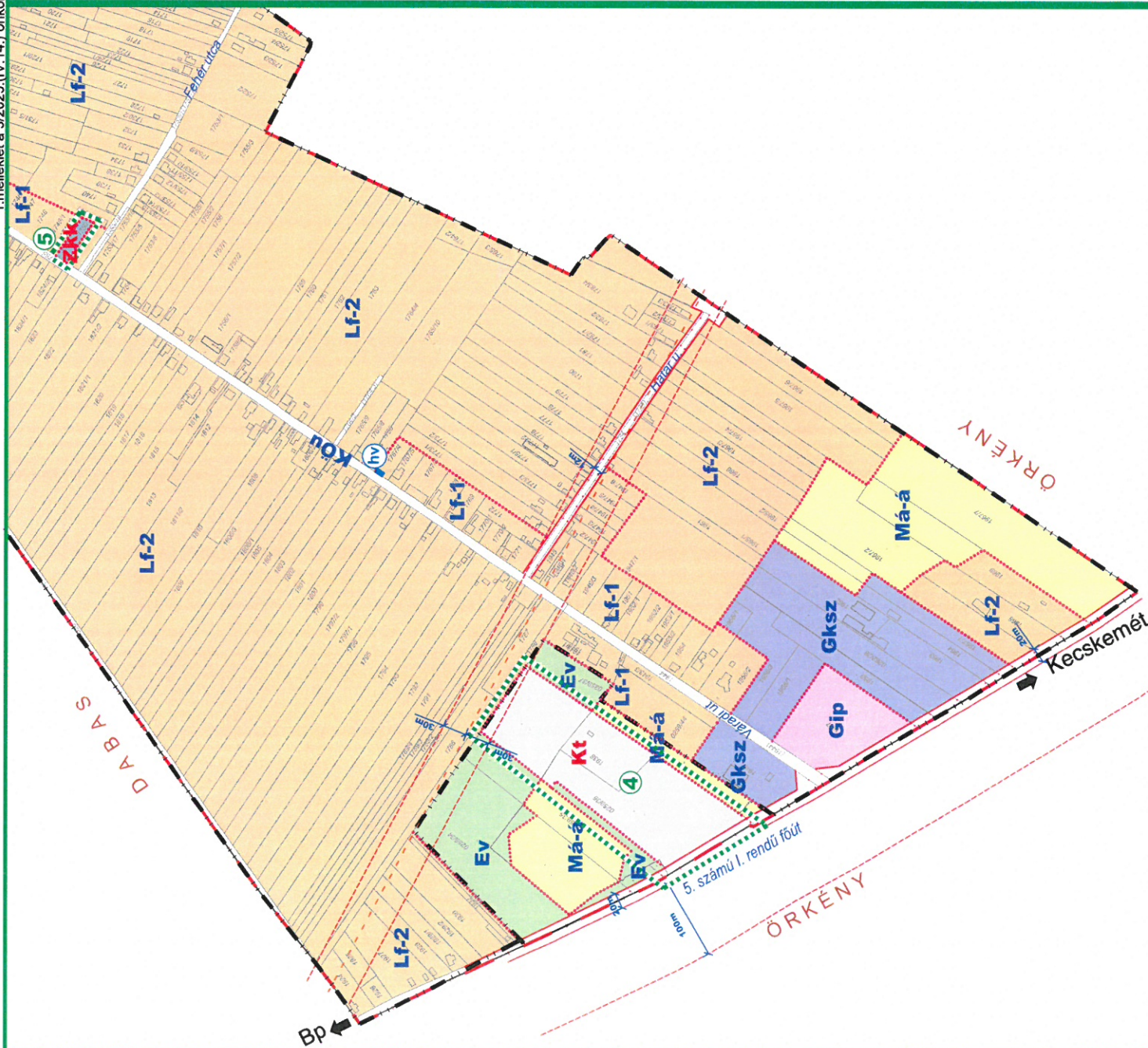
VÉDŐTÁVOLSÁG HA

VIZGAZDALKODÁSI


 HELYI VEDELEMRE JAVASOLT ÉPÜLET

MAGASSÁGI ÉPÍTÉSI KORLÁTOZÁSSAL

TERHELT TERULETSAV





HERNÁD NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

az 560/2-4 hrsz-ú, 732/1 hrsz-ú, 700/50 hrsz-ú
és a 744 hrsz-ú ingatlanok területére vonatkozóan

Szabályozási terv módosítás
(1, 2, 3, 6, 7, 8 számú területek)



M = 1 : 5 000

MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA
AZONOSÍTÓSZÁMMAL

TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL

TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG

ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA

ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE

TERVEZETT ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE

VÉDŐTÁVOLSÁG HATÁRA

KERTVÁROSIAS LAKÓÖVEZET

FALUSIAS LAKÓÖVEZET

TELEPÜLÉSKÖZPONT-VEGYESÖVEZET

KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI

IPARI, GAZDASÁGI ÖVEZET

RENDEZVÉNYTÉR

SPORTPÁLYA

REKREÁCIÓ

TENETŐ

MOTOROSPÁLYA

KÖZKERT

ÁLTALÁNOS

FARMGAZDASÁGI

KERTES

GAZDASÁGI

VEDELMI

KÖZUTI

KÖTÖTTPÁLYÁS

KERÉKPÁRUT

VÉDŐTÁVOLSÁG HATÁRA

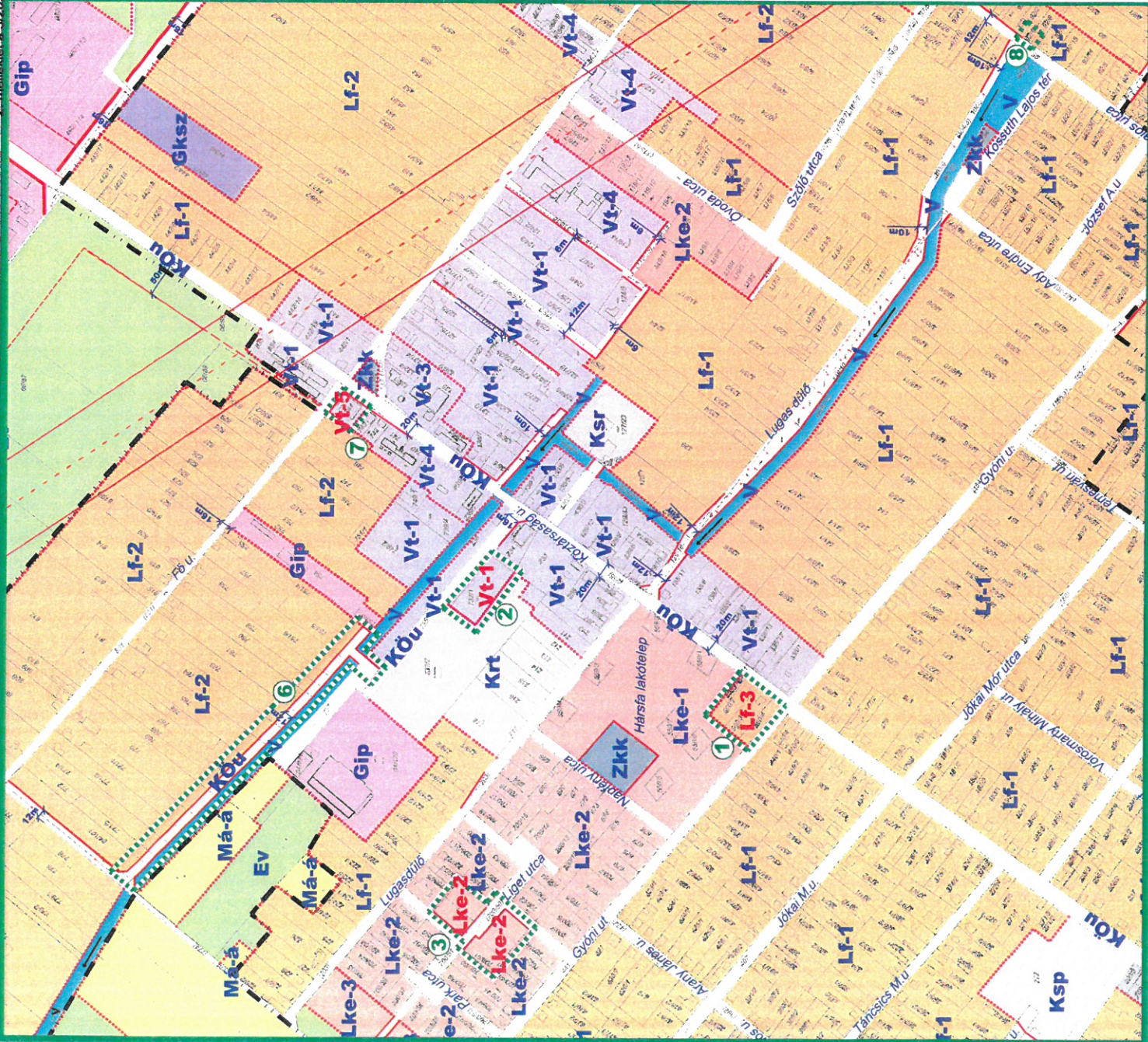
VIZGAZDALKODÁSI

MAGASSÁGI ÉPÍTÉSI KORLÁTOZÁSSAL

TERHELT TERÜLETSÁV

50m

50m



PROJEKTSZÁM: 1269

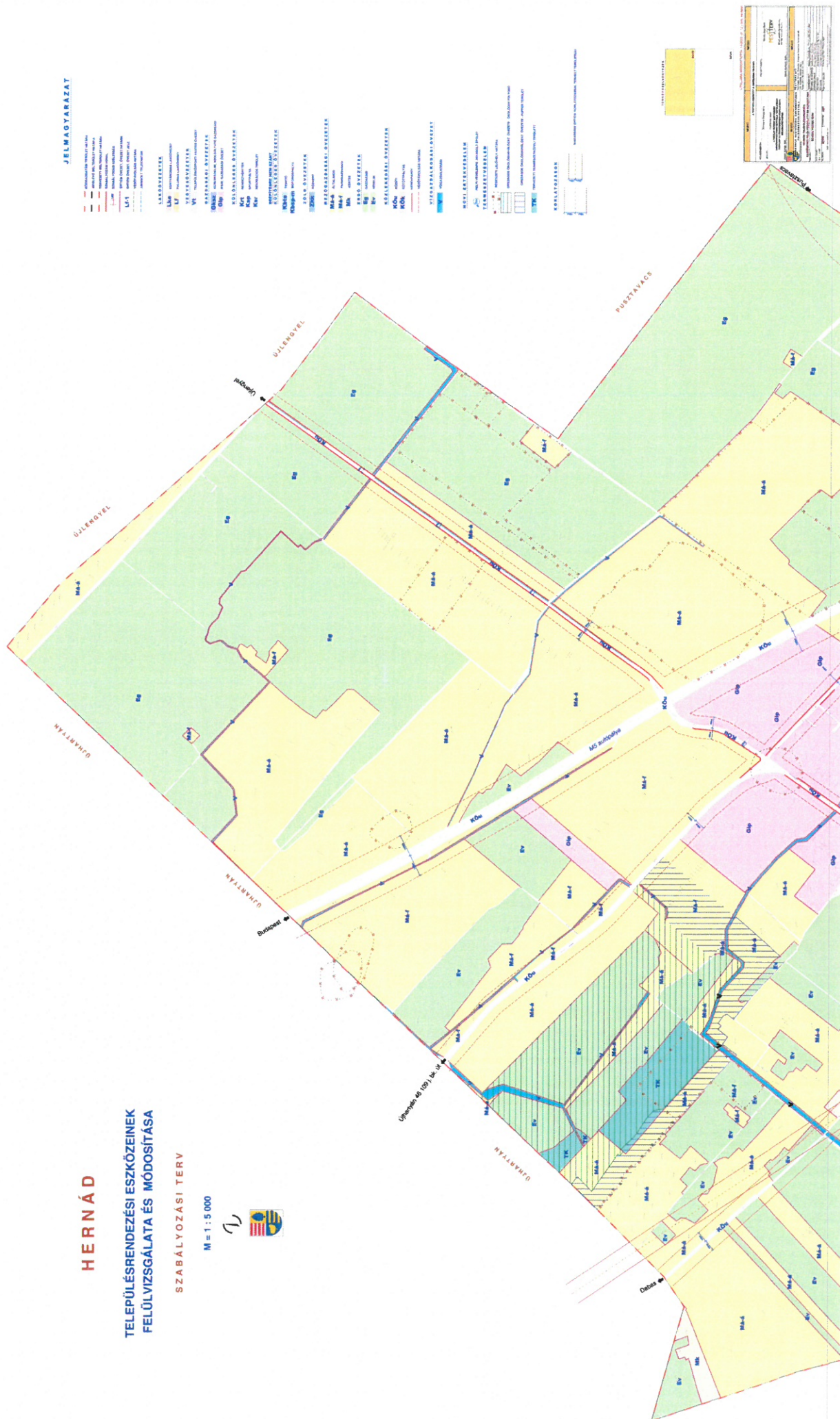
2024. DECEMBER 10

H. melibelliet a 3/2025 (10.11.) önkormányzati rendelet 122

HERNÁD

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
FELÜLVIZSGÁLATA ÉS MÓDOSÍTÁSA

SZABÁLYOZÁSI TERV

$$M = 1 : 5\,000$$


Végső előterjesztői indokolás

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az 50/2023. (V.31.) és 86/2024.(IX.30.) képviselő-testületi határozataiban döntött több részterületet érintően a településrendezési eszközök módosításáról. A tervezett módosítással érintett területek:

1. Köztársaság út mentén az 560/2-4. hrsz. területen autószerelő műhely üzemel jelenleg is, ezért szükséges az övezet módosítása amelyben ez a funkció is elhelyezhető.
2. 732/1 hrsz-ú ingatlan átsorolása különleges rendezvényterületből Vt-1 övezetbe.
3. Park utca Liget utca között egy kisebb kertvárosias lakóterület kijelölése.
4. Az 5. sz. fő út mellett található 0259/36 és 1938 hrsz. ú ingatlan turizmus, vendéglátás funkciókat lehetővé tevő övezetbe sorolása.
5. Váradi út mentén az 1750 hrsz-on zöldterület kijelölése.
6. Belterület észak-nyugati részén lévő nagyobb tömb területén a tömbfeltárás lehetőségének biztosítása a 04/11-751/2 hrsz. területig.
7. 744 hrsz. ingatlan területén építési övezet módosítása.
8. 92/1 hrsz. ingatlan területének átsorolása, mivel itt nincs vízgazdálkodás céljára használt terület.